



Servicenämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2, Kristallen plan 7, 2018-12-12 klockan 16.08-18.54
Ledamöter	Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Klara Twete (S), vice ordf, §§ 99-112, klockan 16.38-18.54 Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf, §§ 98-103, §§ 105-112, närvarar ej § 104 pga jäv Mats Nilsson (S) Anders Hansson (S) Lars Leonardsson (M) Pontus Kjellström (V) Gert Andersson (C) Ljiljana Lipovac (KD)
Tjänstgörande ersättare	Barbro Törnqvist (S), ersätter Klara Twete (S) § 98 Ingvar Hansson (C), ersätter Inger Tolsved Rosenkvist (L) § 104
Ersättare	Ann-Sofi Severinsson (S) Rolf Sällryd (M) Staffan Sölve (MP) Tobias Ekholm (MP), klockan 16.47-18.54 Carl Gustaf Jönsson (FNL)
Övriga	Alma Hodzic, Ekonomichef, §§ 98-104 Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab Johanna Ahl, Måltidschef, Måltidsservice, §§ 98-104
Justerare	Pontus Kjellström (V) med ersättare Lars Leonardsson (M)
Paragrafer	§ 98-112
Plats och tid för justering	Serviceförvaltningen Brotorget 1 Lund, den 18 december klockan 16.30

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Diarienummer

SN 2018/0449

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Pontus Kjellström (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Paragrafer

§ 98-112

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-19

Datum då anslaget tas ned

2019-01-10

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1 Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 98	Serviceförvaltningen informerar.....	4
§ 99	Åskande om utökning av ram	5
§ 100	Hysesavtal gällande Drottens ruin.....	6
§ 101	Yttrande över Granskning av avrop från ramavtal.....	7
§ 102	Yttrande över Granskning av hantering och kontroll av bisysslor	8
§ 103	Beställning av detaljplan avseende del av Dalby 92:2 i Dalby (Östra Möllas förskola), Lunds kommun.....	9
§ 104	Svar gällande Lundaförslaget "Överlåt fastigheten på Krankesjövägen20 till Revinge byförening"	11
§ 105	Skrivelse angående lokaler för LIMUS.....	12
§ 106	Yttrande över detaljplan för Pastor Svane 1 m fl i Lund, Lunds kommun (granskning)	13
§ 107	Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet – Serviceförvaltningen 2018.....	15
§ 108	Remissvar på Förslag Lund skapar framtidens evenemang och möten; Evenemangs- och mötesstrategi för Lunds kommun	16
§ 109	Personalmåltidspris i Lunds kommun 2019	17
§ 110	Gallringsplan gällande handlingar av tillfällig eller ringa betydelse.....	18
§ 111	Anmälningar servicenämnden 2018.....	19
§ 112	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018.....	20

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 98 Serviceförvaltningen informerar

Sammanfattning

Måltidschef Johanna Ahl informera om vad som är aktuellt inom affärsområdet Måltidsservice.

Ekonomichef Alma Hodzic informerar om vad som har hänt gällande ekonomin under mandatperioden 2015-2018.

Stabschef Rebecka Kärrholm informerar om vad som är aktuellt vid staben och Servicedirektör Pål Svensson informerar om förändringar i Lundafastigheters projektlista.

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 99 Äskande om utökning av ram

Dnr SN 2018/0450

Sammanfattning

Utifrån revisionsgranskningen (dnr SN 2018/0231) och förvaltningens bedömningar framgår dels att tilldelade medel inte motsvarar det uppskattade underhållsbehovet, dels att behov föreligger av tilldelning av särskilda medel för att kunna uppdatera fastighetssystemet. Nu fråga om äskande av sagda medel.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-14.

Revisionsrapport Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering, augusti 2018.

Serviceförvaltningen tjänsteskrivelse 2017-05-18 dnr SN 2017/0295.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C), Ljiljana Lipovac (KD) och Pontus Kjellström (V), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att begära utökning av investeringsram om 15 mnkr år 2019
att föreslå kommunstyrelsen att bevilja servicenämnden ett
tilläggsanslag om 4 mnkr ur kommunstyrelsen reserverade
medel år 2019

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen,

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 100 Hyresavtal gällande Drottens ruin

Dnr SN 2018/0453

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har, inom ramen för sitt uppdrag att se över fastighetsbeståndet, omförhandlat befintligt hyresavtal med LKF gällande Drottens ruin. I samband med detta förs också dialog med Kultur- och fritidsförvaltningen avseende andrahandsförhyrning i syfte att skapa en mer ändamålsenlig förvaltning av lokalerna.

Beslutsunderlag

Förslag till hyresavtal för lokal nr 1611-06-1003 och 1611-06-1002 med bilagor.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 november 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att ingå hyresavtal gällande Drottens ruin och kontorslokal i markplan på fastigheten S:t Clemens 30 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-28 samt att för det fall att de återstående frågorna löses, uppdra åt serviceförvaltningen att teckna motsvarande hyresavtal, med sedvanliga interna justeringar, med kultur- och fritidsförvaltningen, allt i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-28.

Beslut expedieras till:

Kultur och fritidsförvaltningen

LKF

Akten

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 101 Yttrande över Granskning av avrop från ramavtal

Dnr SN 2018/0446

Sammanfattning

Kommunrevisionen har genomfört en granskning avseende servicenämndens avrop från ramavtal. Servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över granskningen och de rekommendationer som lämnas.

Beslutsunderlag

Granskning av avrop från ramavtal, november 2018.
Kommunrevisorernas missiv 2018-11-20.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Pontus Kjellström (V), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att till kommunrevisionen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27 såsom sitt svar angående granskning av avrop från ramavtal.

Beslut expedieras till:

Kommunrevisionen
Akten

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 102 Yttrande över Granskning av hantering och kontroll av bisysslor

Dnr SN 2018/0445

Sammanfattning

Kommunrevisionen har genomfört en granskning avseende hantering och kontroll av bisysslor. Servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över granskningen och de rekommendationer som lämnas.

Beslutsunderlag

Granskning av hantering och kontroll av bisysslor, november 2018.
Kommunrevisorernas missiv 2018-11-20.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M) och Pontus Kjellström (V), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att till kommunrevisionen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27 såsom sitt svar angående granskning av hantering och kontroll av bisysslor.

Beslut expedieras till:

Kommunrevisionen
Akten

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 103 Beställning av detaljplan avseende del av Dalby 92:2 i Dalby (Östra Möllas förskola), Lunds kommun

Dnr SN 2018/0451

Sammanfattning

Efter ansökan från LKF har ett detaljplanearbete inletts avseende fastigheterna Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 i Dalby. Syftet med planen är att befintliga industribyggnader inom Vattenrännan 1 och 3 rivs och fastigheterna Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 bebyggs med bostäder. Inom den kommunalt ägda fastigheten Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun, finns en så kallad A-tomt samt parkmark, belägen mellan Vattenrännan 1/3 och Kvarnskon 3. På tomten finns i dag Östra Mölla förskola. Nu fråga om att beställa detaljplan avseende A-tomten för att möjliggöra framtida om- eller utbyggnad för förskola/skola.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-19.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2018-05-09 § 26.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Gert Andersson (C), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att uppdra åt serviceförvaltningen att beställa detaljplaneändring avseende del av fastigheten Dalby 92:2 (Östra Möllas förskola) i Dalby, Lunds kommun, i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-19.

Beslut expedieras till:

Barn- och skolnämnden

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Akten

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 104 Svar gällande Lundaförslaget "Överlåt fastigheten på Krankesjövägen 20 till Revinge byförening"

Dnr SN 2018/0207

Jäv

Inger Tolsved Rosenkvist (L) närvarar ej på grund av jäv.

Sammanfattning

Ett Lundaförslag gällande att överlåta Krankesjövägen 20 till Revinge Byförening har överlämnats till servicenämnden för besvarande. Lundafastigheter har genomfört en utredning gällande vilka möjligheter som finns för byggnaden med rådande detaljplan. Lundafastigheter ser i nuläget över installationer och status på byggnaden, för att sedan ta fram ett hyresförslag att presentera för Revinge Byförening.

Beslutsunderlag

Lundaförslag 2018-03-13, "Överlåt fastigheten på Krankesjövägen 20 till Revinge byförening".
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Lars Leonardsson (M) och Pontus Kjellström (V), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att som servicenämndens svar på Lundaförslaget "Överlåt fastigheten på Krankesjövägen 20 till Revinge byförening" översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse av den 27 november 2018.

Beslut expedieras till:

Akten

Förslagslämnaren

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 105 Skrivelse angående lokaler för LIMUS

Dnr SN 2018/0107

Sammanfattning

Lars Leonardsson (M) föreslår i en skrivelse att förvaltningen ska uppdras att redovisa hur frågan om LIMUS lokaler har hanterats att redovisa om det finns alternativa lokaler inom kommunens fastighetsbestånd som motsvarar LIMUS behov.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Lars Leonardsson (M) 2018-03-11.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att besvara Lars Leonardssons skrivelse 2018-03-11 med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27.

Beslut expedieras till:

Akten

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 106 Yttrande över detaljplan för Pastor Svane 1 m fl i Lund, Lunds kommun (granskning)

Dnr SN 2018/0301

Sammanfattning

Efter beslut av byggnadsnämnden 2017-02-02 genomförs ett detaljplanearbete inom fastigheten Pastor Svane 1 m fl. i Lund. Syftet är att genom detaljplan pröva om det är lämpligt att inom detaljplaneområdet uppföra en ny gymnasieskola. Detaljplanen är nu föremål för remiss i granskningsskedet.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta den 9 november 2018.
Planbeskrivning upprättad den 9 november 2018.
Byggnadsnämndens beslut den 22 november 2018, § 225.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-08-30.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Gert Andersson (C) och Ljiljana Lipovac (KD), bifall till förvaltningens förslag.

Pontus Kjellström (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifaller Klara Twetes (S) med fleras yrkande.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i granskningen avseende Detaljplan för del av Pastor Svane 1 m fl. i Lund, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-29 och tillstyrka.

Reservationer

Pontus Kjellström (V) reserverar sig mot servicenämndens beslut och lämnar in följande skriftliga reservation:

Vänsterpartiet vidhåller att platsen är illa vald för en gymnasieskola och ser helst att en femte gymnasieskola inte byggs. Om den ändå ska byggas bör det ske på annan plats.

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Akten

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 107 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet – Serviceförvaltningen 2018

Dnr SN 2018/0452

Sammanfattning

Lunds kommun genomför varje år en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Uppföljningen består av ett antal frågor utifrån Arbetsmiljöverkets föreskrifter Systematiskt arbetsmiljöarbete (2001:1) och Organisatorisk och social arbetsmiljö (2015:4). Uppföljningen avseende 2018 har genomförts under september-oktober 2018. Utifrån resultatet ges förslag på åtgärder för det kommande året.

Beslutsunderlag

Analys SAM-enkät servicenämnden 2018.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 november 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2018 samt
att fastslå den föreslagna handlingsplanen för det systematiska arbetsmiljöarbetet 2019 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-20.

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret
Akten

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 108 Remissvar på Förslag Lund skapar framtidens evenemang och möten; Evenemangs- och mötesstrategi för Lunds kommun

Dnr SN 2018/0382

Sammanfattning

Kommunkontoret har tillsammans med berörda förvaltningar tagit fram ett förslag till kommunövergripande strategi för evenemang och möten. Strategin ska ange den långsiktiga strategiska inriktningen för arbetet med evenemang och möten i Lunds kommun. Det är nu föremål för remiss.

Beslutsunderlag

Lund skapar framtidens evenemang och möten; Evenemangs- och mötesstrategi för Lunds kommun, remissversion 2018-09-25.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M) och Ljiljana Lipovac (KD), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

Att såsom sitt eget svar avseende Lund skapar framtidens evenemang och möten; Evenemangs- och mötesstrategi för Lunds kommun, remissversion 2018-09-25 översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27 till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunkontoret

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 109 Personalmåltidspris i Lunds kommun 2019

Dnr SN 2018/0447

Sammanfattning

Årligen fastställs priset för kommunens personalmåltidspris exklusive dessert utifrån måltidsservice genomsnittskostnad för en skollunch samt förändringen av skatteverkets schablonvärde för "fri lunch eller middag". Från och med 1 januari 2019 är personalmåltidspriset 59 kronor. Priset är inklusive 12 % moms. Skatteverkets ökning är ca 4,26 %. Personalmåltidspriset i Lunds kommun ökar med samma procentsats (4,26 %). Personalmåltider inklusive dessert finns endast inom vård- och omsorgsförvaltningens verksamheter. Personalmåltidspriset inklusive dessert hanteras och beslutas därför av vård- och omsorgsnämnden. Personalmåltidspriset gäller ej i Kristallens restaurang.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Ljiljana Lipovac (KD), Lars Leonardsson (M) och Inger Tolsved Rosenkvist (L), bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) med flera och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att besluta om höjning av personalmåltidspriset i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27.

Beslut expedieras till:

Samtliga nämnder
Kommunstyrelsen
Akten

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 110 Gallringsplan gällande handlingar av tillfällig eller ringa betydelse

Dnr SN 2016/0074

Sammanfattning

Kommunstyrelsens beslutade 2018-09-05 § 242 i egenskap av arkivmyndighet att anta Kommungemensam gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse. Varje nämnd ska även ta ett eget beslut om gallringsplanen samt vid behov göra nödvändiga anpassningar av planen. Gallringsplanen har nu anpassats för att kunna tillämpas inom servicenämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 november 2018.

Förslag till Gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse, daterad 2018-11-23.

Kommunstyrelsens beslut den 5 september 2018 § 242.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 9 augusti 2018 dnr KS 2016/0242.

Kommungemensam gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse, version 1.0.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta Gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse, i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

Beslut expedieras till:

Stadsarkivet

Förvaltningsledningen

Akten

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 111 Anmälningar servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0002

Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2018-11-27.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

Sammanträdesdatum

2018-12-12

§ 112 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0003

Beslutsunderlag

Redovisade delegerade beslut fattade 2018-09-10-2018-12-12.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.