



Servicenämnden

| | |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid | Diamanten, Kristallen, Plan 1, 2018-08-29 klockan 16.00–18.18 |
| Ledamöter | Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf, kl. 16.26-18.18, §§ 61-66 Mats Nilsson (S) Lars Leonardsson (M) Pontus Kjellström (V) Gert Andersson (C) |
| Tjänstgörande ersättare | Barbro Törnqvist (S), ersätter Klara Twete (S) Ann-Sofi Severinsson (S), ersätter Anders Hansson (S) Rolf Sällryd (M), ersätter Ljiljana Lipovac (KD) Oskar Vilhelmsson Timmermand (L), ersätter Inger Tolsved Rosenkvist (L), § 60 |
| Ersättare | Sebastian Brandt (S) Staffan Sölve (MP) Tobias Ekholm (MP) Carl Gustaf Jönsson (FNL) Ingvar Hansson (C) |
| Övriga | Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab Ingrid Edling, Markentreprenad chef, Markentreprenad Johanna Ahl, Måltidschef, Måltidsservice, § 60 Thobias Ligneman, Kommunikatör, Serviceförvaltningen stab, § 60 |
| Justerare | Gert Andersson (C) |
| Paragrafer | § 66 |
| Plats och tid för justering | Diamanten, Plan 1, Kristallen, Brotorget 1 den 29 augusti |

Sammanträdesdatum

2018-08-29

Diarienummer

SN 2018/0285

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Gert Andersson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-29

Paragrafer

§ 66

Datum då anslaget sätts upp

2018-08-30

Datum då anslaget tas ned

2018-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

| | | |
|------|---|---|
| § 66 | Förhyrning av bostäder till sociala ändamål i Genarp..... | 4 |
|------|---|---|

Sammanträdesdatum

2018-08-29

§ 66 Förhyrning av bostäder till sociala ändamål i Genarp

Dnr SN 2018/0199

Sammanfattning

Lunds kommuns tekniska nämnd tog i november 2016 beslut om att genomföra en markanvisningstävling för fastigheterna Vollmar 1-6, Wrangel 1-6 samt Pottemakaren 1-4 i Genarp, Lunds kommun. Tävlingsens huvudsyfte var att sälja fastigheterna till en aktör som snabbt kunde bygga prisvärda bostäder åt nyanlända. Ett krav var att aktören skulle erbjuda Lunds kommun att hyra samtliga bostäder på fastigheterna under de fem första åren. Därefter ska bostäderna, efter sedvanlig prövning av hyresgästen, erbjudas de hyresgäster som bor i lägenheterna.

Veidekke Bostad AB, nedan kallad Veidekke, vann tävlingen och tekniska nämnden fattade den 22 mars 2017 beslut om att godkänna försäljning av fastigheterna till Veidekke. Efter tävlingen framställde Veidekke önskemål om att tekniska nämnden istället skulle sälja ovan nämnda fastigheter till Gullefjun G Fastighet 2 AB, nedan kallad

GGF, ett till Veidekke helägt dotterbolag. Den 23 maj 2018 fattade tekniska nämnden beslut om att ersätta tidigare fattat beslut med att istället ingå köpekontrakt avseende fastigheterna med GGF.

Serviceförvaltningen har mot bakgrund av ovan tagit fram ett förslag till blockhyresavtal och samarbetsavtal.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2018. Förslag till blockhyresavtal med tillhörande bilagor.

Tekniska nämndens beslut 22 mars 2017, § 42.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 2 mars 2017.

Tekniska nämndens beslut 23 maj 2018, § 133.

Yrkanden

Mats Nilsson (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Lars Leonardsson (M), bifall till förvaltningens förslag.

Sammanträdesdatum

2018-08-29

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Mats Nilsson (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut***Servicenämnden beslutar***

att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna och uppdra åt servicenämnden, genom dess serviceförvaltning, att ingå blockhyresavtal och samarbetsavtal avseende 32 st hyresrätter på fastigheterna Vollmar 1-6, Wrangel 1-6 samt Pottemakaren 1-4 i Genarp, Lunds kommun, med GGF i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 augusti 2018 och att ärendet justeras omedelbart.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Socialnämnden
Akten