



Servicenämnden

Plats och tid Porfyren 1 och 2, Kristallen plan 7, 2018-03-14 klockan 17.00–20.55

Ajournering Klockan 18.54–19.05

Ledamöter Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande
Klara Twete (S), vice ordf
Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf
Anders Hansson (S)
Lars Leonardsson (M)
Gert Andersson (C)
Ljiljana Lipovac (KD)

Tjänstgörande ersättare Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Mats Nilsson (S)
Ann-Sofi Severinsson (S), tjänstgör för Pontus Kjellström (V)

Ersättare Rolf Sällryd (M), klockan 17.00-20.51, §§ 20-26
Staffan Sölve (MP), klockan 17.00-19.30, §§ 20-21
Tobias Ekholm (MP)
Oskar Vilhelmsson Timmermand (L)
Carl Gustaf Jönsson (FNL), klockan 17.00-20.51, §§ 20-26
Ingvar Hansson (C)

Övriga Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab
Ingrid Edling, Markentreprenad chef, Markentreprenad, § 20
Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter, § 20
Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab
Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab
Anna Åhlander, Energistrateg, Serviceförvaltningen stab, § 20
Ulrika Vinka, Miljöstrateg, Markentreprenad, § 20
Sara van Lunteren, Projektledare, Lundafastigheter, § 21
Christian Olsson, Jurist, Serviceförvaltningen stab, §§ 20-23
Johanna Ahl, Måltidschef, Måltidsservice, § 20

Justerare Klara Twete (S)

Paragrafer § 20-27

Plats och tid för justering Kristallen, Brotorget 1 den 19 mars klockan 16.30

Underskrifter

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Klara Twete (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-14

Paragrafer

§ 20-27

Datum då anslaget sätts upp

2018-03-20

Datum då anslaget tas ned

2018-04-11

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 20	Serviceförvaltningen informerar	4
§ 21	Förhyrning av bostäder för sociala ändamål	5
§ 22	Val av projektform för byggentreprenad	7
§ 23	Yttrande (samråd) över Detaljplan för del av Dalby 31:49 m.fl. i Dalby, Lunds kommun (Påskagänget IV)	8
§ 24	Konstnärlig utsmyckning; remissvar	9
§ 25	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018	11
§ 26	Anmälningar servicenämnden 2018	12
§ 27	Servicechefen informerar	13

§ 20 Serviceförvaltningen informerar

Sammanfattning

Anna Åhlander, Energistrateg vid serviceförvaltningen, informerar om projekten FOKOS och Lighting Metropolis. I FOKOS, Fossilbränsle fria kommuner i norra/södra Skåne, är Lund en av tio deltagande kommuner och projektet som påbörjades år 2016 pågår under tre år (2016-2019). I projektet jobbar kommunerna med olika arbetspaket och det ges information angående status i Lunds kommun för el, värme, tjänsteresor och köpt bränsle i förhållande till fossilbränslefrihet.

Anna Åhlander informerar även om projektet Lighting Metropolis som är ett EU-projekt som handlar om belysning och fokus är på innovation, utveckling och att dela kunskap med varandra. Inom projektet bedrivs 25 stycken demonstrationsprojekt och Lunds kommun driver två projekt varav det ena leds av serviceförvaltningen i form av ett belysningsprojekt i Nyvångsskolans matsal. I samband med att den befintliga slöjdsalen byggs om till ny skolmatsal så installeras belysning som ska efterleva biologiskt ljus och förhoppningen är att den nya belysningen ska ha positiva effekter på matsvinnet.

Ulrika Vinka, Miljöstrateg vid Markentreprenad, informerar om Mobilitetsprojektet som jobbar för att Lunds kommun ska vara fossilbränslefritt år 2020. Det informeras om bakgrund, projektets organisation, status för projektets olika delar och kommande utmaningar.

Johanna Ahl Måltidschef Måltidsservice, Ingrid Edling Markentreprenad chef Markentreprenad och Jonna Myrebris Fastighetschef Lundafastigheter informerar om vad som är aktuellt inom respektive affärsområde. Information ges även från Stabschef Rebecka Kärrholm.

Sammanträdet ajourneras klockan 18.54-19.05.

§ 21 Förhyrning av bostäder för sociala ändamål

Dnr SN 2018/0100

Sammanfattning

Tekniska nämnden har på uppdrag av Kommunstyrelsen genomfört en markanvisningstävling avseende fastigheten Ängsladan 1 i Dalby, Lunds kommun. Tävlingsens huvudsyfte var att sälja fastigheten till en aktör som snabbt kunde bygga prisvärda bostäder åt nyanlända. Ett krav var att aktören skulle erbjuda Lunds kommun att hyra 50 lägenheter på fastigheten under de fem första åren. Därefter ska bostäderna, efter sedvanlig prövning av hyresgästen, erbjudas de hyresgäster som bor i lägenheterna.

OBOS Mark AB vann tävlingen och har tecknat ett markanvisningsavtal med Lunds kommun genom dess Tekniska nämnd. Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag till köpekontrakt av fastigheten. Villkor för försäljning är att det också tecknas ett hyresavtal med Lunds kommun.

Serviceförvaltningen har mot bakgrund av ovan tagit fram ett förslag till hyreskontrakt och samarbetsavtal.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 mars 2018.

Förslag till blockhyresavtal med tillhörande bilagor inklusive samarbetsavtal.

Kommunstyrelsens beslut 11 januari 2017, § 13, dnr KS 2016/1167.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 7 december 2016, KS 2016/1167.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 15 november 2016.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det föreligger ett yrkande från Klara Twete (S) om att bifalla förvaltningens förslag. Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna och uppdra åt servicenämnden att ingå blockhyresavtal och samarbetsavtal avseende hyresrätter på fastigheten Ängsladan 1 i Lunds kommun med AFL i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 mars 2018.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Socialnämnden
Akten

§ 22 Val av projektform för byggentreprenad

Dnr SN 2017/0650

Sammanfattning

Lunds kommun ska utveckla och förbättra Vipanområdets förutsättningar för skolverksamhet med högskoleförberedande utbildningsprogram. Serviceförvaltningen lämnar förslag på projektform för genomförandet av kommande byggentreprenader.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 augusti 2017, dnr SN 2017/0383.

Kommunfullmäktiges beslut den 23 november 2017, § 218.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S), Gert Andersson (C), Lars Leonardsson (M) och Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det föreligger ett yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. om att bifalla förvaltningens förslag. Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att Vipanprojektet ska genomföras i strategisk partnering med den entreprenör som tilldelas kontrakt,

att entreprenadrättslig grund för byggentreprenaden ska vara entreprenadformen totalentreprenad,

att samverkan ska regleras i ett partneringavtal,

att serviceförvaltningen ska upprätta upphandlingsdokument för genomförandet av projektet samt

att serviceförvaltningen efter samråd med servicenämndens arbetsutskott ska annonsera upphandlingen i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-02-27.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 23 Yttrande (samråd) över Detaljplan för del av Dalby 31:49 m.fl. i Dalby, Lunds kommun (Påskagänget IV)

Dnr SN 2018/0030

Sammanfattning

Ärendet gäller att pröva lämpligheten att uppföra skola inom del av Dalby 31:49 m.fl., i enlighet med fördjupad översiktsplan för Dalby, Lunds kommun. Planförslaget innefattar förslag till ny skolbyggnad anpassad för elever F-6, behov av friyta tillhörande skolan samt integrerad idrottshall. Förslaget är nu föremål för remiss i samrådsskedet.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2017-12-01.

Planbeskrivning, upprättad 2017-12-01.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2017-12-01.

Byggnadsnämndens beslut 2017-12-14, § 230.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-02-15.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det föreligger ett yrkande från Klara Twete (S) om att bifalla förvaltningens förslag. Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende detaljplan för del av Dalby 31:49 m.fl. i Dalby, Lunds kommun (Påskagänget IV) översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-02-15.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

§ 24 Konstnärlig utsmyckning; remissvar

Dnr SN 2018/0052

Sammanfattning

Ett förvaltningsövergripande arbete har pågått under flera år med en översyn av regelverket för den byggnadsanknutna konsten i kommunen. Dagens modell där varje byggprojekt genererar medel till utsmyckning av just den byggnaden, föreslås ersättas av en modell enligt vilken en avsatt summa samlas i en pott, ur vilken det kan avropas medel till större konstverk, som kan placeras i hela kommunen. Förslaget är nu föremål för remiss.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut den 27 februari 1992, § 22.

Kommunfullmäktiges beslut den 23 november 2000, § 180.

Kommunfullmäktiges beslut 28 februari 2002, § 38.

Kommunstyrelsens beslut den 7 december 2016, § 381.

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 januari 2018.

Kultur- och fritidsnämndens beslut den 18 januari 2018, § 9.

Förslag regelverk konstnärlig utsmyckning den 20 februari 2018.

Barnchecklista.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 februari 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag men med tillägg av följande att-sats:

Att servicenämnden framöver gärna hade sett att kommunen tar ett större grepp gällande offentlig utsmyckning än detta ärende om byggnadsanknuten konst. Vi hade gärna sett att ett system skapas där all offentlig utsmyckning som finansieras av kommunen inkluderas.

Lars Leonardsson (M), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Gert Andersson (C) och Ljiljana Lipovac (KD) yrkar:

Att uttala att Serviceförvaltningens yttrande belyser brister och svagheter i liggande förslag till regler

Att uttala att kommunen skall ta ett större grepp gällande offentlig utsmyckning än detta ärende om byggnadsanknuten konst

Att uttala att reglerna inte bara skall beakta byggnadsanknuten konst utan all kommunalt finansierad konst i det kommunala rummet

Att uttala att reglerna inte bara bör omfatta nyanskaffning och vård av offentlig konst utan också återanvändning av offentlig konst

Att uttala att avsättningar inte bör vara fixerade procentsatser utan kunna justeras i förhållande till rådande ekonomiska läge och investeringsvolym

Att med stöd av ovan begära att reglerna återremitteras till Kultur och Fritidsnämnden för inarbetande av ovan synpunkter.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det föreligger två yrkanden, ett från Klara Twete (S) och ett från Lars Leonardsson (M) m.fl. Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med Klara Twetes (S) yrkande.

Votering begärs och utfaller enligt följande.

Johan Lambreus Mattsson (MP), Klara Twete (S), Anders Hansson (S), Barbro Törnqvist (S) och Ann-Sofi Severinsson (S) röstar bifall till Klara Twetes (S) yrkande.

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Ljiljana Lipovac (KD) röstar bifall till Lars Leonardssons (M) m.fl. yrkande.

Med 5 röster mot 4 beslutar nämnden således i enlighet med Klara Twetes (S) yrkande.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att till kommunstyrelsen såsom sitt remissvar avseende Kultur- och fritidsnämndens förslag avseende konstnärlig utsmyckning översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 februari 2018 med tillhörande förslag till reviderat regelverk samt att servicenämnden framöver gärna hade sett att kommunen tar ett större grepp gällande offentlig utsmyckning än detta ärende om byggnadsanknuten konst. Vi hade gärna sett att ett system skapas där all offentlig utsmyckning som finansieras av kommunen inkluderas.

Reservationer

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Ljiljana Lipovac (KD) reserverar sig mot servicenämndens beslut.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Akten

§ 25 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0003

Beslutsunderlag

Delegerade beslut 2018-01-20-2018-02-23.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

§ 26 Anmälningar servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0002

Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2018-02-26.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

§ 27 Servicedirektören informerar

Sammanfattning

Muntlig information från Servicedirektör Pål Svensson gällande aktuella frågor.