



Serviceämnden

| | |
|-----------------------------|---|
| Plats och tid | Meteoriten, Kristallen Plan 7, 2017-05-03 klockan 17.00–20.39 |
| Ledamöter | Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf Mats Nilsson (S) Lars Leonardsson (M) Pontus Kjellström (V) Gert Andersson (C) |
| Tjänstgörande ersättare | Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Klara Strandberg (S) Staffan Sölve (MP), tjänstgör för Elvira Mehic (S) §§ 42-48, kl.17.00-19.47 Tobias Ekholm (MP), tjänstgör för Elvira Mehic (S) §§ 49-51 Oskar Vilhelmsson Timmermand (L), tjänstgör för Maria Gunnevik (KD) |
| Ersättare | Andreas Irestål (FNL) Ingvar Hansson (C) |
| Övriga | Alma Hodzic, Ekonomichef Anna Månsson, Nämndsekreterare, Stab Ingrid Edling, Markentreprenad chef, Markentreprenad Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter Pål Svensson, Servicedirektör, Stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Stab Magnus Pålsson, Byggnadsingenjör, Lundafastigheter Ewa Folkesson, chef Fastighetsförvaltning, Lundafastigheter |
| Justerare | Oskar Vilhelmsson Timmermand (L) |
| Paragrafer | § 42-51 |
| Plats och tid för justering | Kristallen, Brotorget 1, den 9 maj 2017 kl. 08.00 |
| Underskrifter | |

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Oskar Vilhelmsson Timmermand (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2017-05-03

Paragrafer

§ 42-51

Datum då anslaget sätts upp

2017-05-09

Datum då anslaget tas ned

2017-05-31

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

| | | |
|------|--|----|
| § 42 | Information om Inomhusmiljöprojektet samt information om Delårsrapporten | 4 |
| § 43 | Beställning av nybyggnation av kök, matsal med mera på Svaleboskolan, Veberöd | 5 |
| § 44 | Medborgarförslag-Gör en park i kvarteret Kråkelyckan | 6 |
| § 45 | Medborgarförslag - Framtiden gällande Tingshuset och Polishuset i Dalby | 7 |
| § 46 | Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet - serviceförvaltningen 2016 | 9 |
| § 47 | Bostäder för nyanlända, beställning och förhyrning av modulbyggnader för genomgångsboende från LKF, Linero 2:1 | 11 |
| § 48 | Bostäder för nyanlända, beställning och förhyrning av modulbyggnader för genomgångsboende från LKF, Väster 7:1 | 12 |
| § 49 | Serviceförvaltningen informerar | 13 |
| § 50 | Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2017 | 14 |
| § 51 | Anmälningar Servicenämnden 2017 | 15 |

§ 42 Information om Inomhusmiljöprojektet samt information om Delårsrapporten

Sammanfattning

Magnus Pålsson, Byggnadsingenjör vid Lundafastigheter och Ewa Folkesson, chef för Fastighetsförvaltning vid Lundafastigheter informerar om det pågående Inomhusmiljöprojektet. Till grund för projektet ligger det faktum att ett stort antal byggnader som Lundafastigheter förvaltar är uppförda med konstruktioner som visat sig innehålla riskkonstruktioner med avseende på fukt- och mögelproblematik. Fuktinventeringar utfördes på 44 objekt under våren 2013 och resultatet från inventeringen låg sedan till grund för projektet med åtgärder som startade hösten 2013. Projektet är planerat att pågå till år 2019 och i dagsläget har man kommit ungefär halvvägs. Det övergripande målet med projektet är att genomföra åtgärder och skapa varaktiga lösningar. Avslutningsvis redogörs det för vilka objekt det genomförts åtgärder, vad som är pågående, vad som är planerat framåt samt vilka objekt som det inte finns några planerade åtgärder för.

Alma Hodzic, Ekonomichef, informerar om delårsrapporten per 2017-03-31 för serviceförvaltningen. Redogör bland annat för hur prognosen ser ut för år 2017 samt vilka utmaningar som serviceförvaltningen står inför. Beslut om att överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen togs på delegation av servicenämndens arbetsutskott 2017-04-24.

§ 43 Beställning av nybyggnation av kök, matsal med mera på Svaleboskolan, Veberöd

Dnr SN 2017/0228

Sammanfattning

Det befintliga köket i Svaleboskolan, Veberöd, har omfattande brister och måste åtgärdas. Även matsalen har brister. Ett förslag till lösning har tagits fram. Förslaget innebär att såväl kök som matsal rivs och en ny byggnad uppförs där den tidigare stod. Under byggnadstiden måste tillfälliga lokaler anordnas.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens utredning avseende nytt kök inklusive matsal till Svaleboskolan i Veberöd, 2017-04-10.

Serviceförvaltningens beställningsskrivelse 2017-04-10.

Barn- och skolnämnd Östers beslut 2016-09-28, § 119.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-10.

Beslut

Service­nämnden beslutar

att för sin del föreslå kommunstyrelsen att beställa köksdelen av projekt *Kök och matsal Svaleboskolan* i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-10 samt,

att föreslå kommunstyrelsen att ge kommunkontoret, serviceförvaltningen samt företrädare för barn- och skolförvaltningarna i uppdrag att gemensamt och i samråd utreda förutsättningarna för hyressättning av köken och matsalarna och i förekommande fall komma med förslag till förbättringar.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

BSN Öster

Akten

§ 44 Medborgarförslag-Gör en park i kvarteret Kråkelyckan

Dnr SN 2017/0151

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås kommunstyrelsen få i uppdrag att vidta nödvändiga åtgärder för att få till stånd en allmän park inom kvarteret Kråkelyckan. Servicenämnden har fått förslaget på remiss.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Följ donators vilja – gör en park i kv Kråkelyckan. Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 april 2017.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende medborgarförslag Följ donators vilja – gör en park i kv Kråkelyckan översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-20.

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige

Akten

§ 45 Medborgarförslag - Framtiden gällande Tingshuset och Polishuset i Dalby

Dnr SN 2017/0205

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås bland annat att Lunds kommun på olika sätt ska förbättra möjligheterna för invånarna i Dalby att använda det så kallade Polishuset respektive Tingshuset. Servicenämnden har fått förslaget på remiss.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Framtiden gällande Tingshuset & Polishuset i Dalby. Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 april 2017.

Yrkanden

Pontus Kjellström (V) yrkar:

att servicenämnden beslutar att yttra följande: Fastigheterna i centrum är viktiga för Dalbys utveckling, som plats för kommunal, privat och föreningsdriven verksamhet. Kommunens ägandeskap är nödvändigt för att dalbyborna ska garanteras tillgång till husen. Vilken typ av verksamhet som ska finnas i husen är upp till andra nämnder att besluta om, men det är väldigt viktigt att kommunen äger husen även i fortsättningen”.

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar på avslag för Pontus Kjellströms yrkande och yrkar på bifall för serviceförvaltningens förslag.

Lars Leonardsson (M) yrkar bifall till Inger Tolsved Rosenkvists (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på Pontus Kjellströms (V) yrkande mot avslag på detsamma och finner att servicenämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på yrkandet i enlighet med serviceförvaltningens förslag och finner att servicenämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende medborgarförslag Framtiden gällande Polishuset och Tingshuset i Dalby översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-20.

Reservationer

Pontus Kjellström (V) reserverar sig mot serviceämndens beslut.
Följande skriftliga reservation ges in Prot.bil. SN § 45/01

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige

Akten

§ 46 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet - serviceförvaltningen 2016

Dnr SN 2017/0229

Sammanfattning

Lunds kommun genomför varje år en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Uppföljningen består av ett antal frågor utifrån Arbetsmiljöverkets föreskrift Systematiskt arbetsmiljöarbete (2001:1) som besvaras i samverkansgrupp på verksamhetsnivå. På Serviceförvaltningen genomfördes uppföljningen på staben, Lundafastigheter, Måltidsservice och Markentreprenad vid fyra separata tillfällen under mars och april 2017.

Utifrån resultatet ges följande förslag på åtgärder för det kommande året (aktivitet och ansvarig):

- Introduktion/ utbildning i skriftlig riskbedömning vid förändringar av verksamheten
Ansvarig: HR, fackliga representanter, ev extern utbildare
- Utbildning för rapportering av arbetsskador och tillbud
Ansvarig: HR, fackliga representanter och skyddsombud
- Utbildning/information i förebyggande hälsofrämjande arbete
Ansvarig: Ledningsgruppen, HR, chefer och Företagshälsovården
- Mål för det övergripande systematiska arbetsmiljöarbetet
Ansvarig: Ledningsgruppen, HR och chefer

Beslutsunderlag

Webbenkät årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2016.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 2017-04-20. Resultatet av enkäten uppdelat per affärsområde och stab bifogas till denna tjänsteskrivelse.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna och fastslå den föreslagna handlingsplanen för åtgärder som avser att förbättra det systematiska arbetsmiljöarbetet i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-20.

Protokollsanteckningar

Staffan Sölve (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Nämnden noterar servicedirektörens info att skyddsombuden kommer involveras i processen med SAM enligt önskemål från fackliga representanter i serviceförvaltningens samverkansgrupp.

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

Akten

§ 47 Bostäder för nyanlända, beställning och förhyrning av modulbyggnader för genomgångsboende från LKF, Linero 2:1

Dnr SN 2016/0147

Sammanfattning

I mars 2016 trädde lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, den så kallade bosättningslagen, i kraft. Lagen innebär att kommuner är skyldiga att ordna boende för nyanlända som mottas i kommunen efter anvisning. Mot denna bakgrund är Lunds kommun i behov av att hitta både kort- och långsiktiga lösningar för att kunna ta emot de nyanlända som anvisas till kommunen.

I detta ärende föreslås att servicenämnden ska ta beslut om förhyrning från LKF av två modulbyggnader med totalt 24 lägenheter för temporära bostäder att uppföras på fastigheten Linero 2:1, Kämpagränden i Lund.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 april 2017.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 2016-08-15, § 127.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 1 juli 2016, dnr KS 2016/0671.

Avtalsförslag.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-21 ingå avtal med LKF om förhyrning av två modulbyggnader för temporära bostäder till en preliminär nettokostnad för kommunen om 1 500 tkr per år och 22 500 tkr för hela hyresperioden 15 år,

att uppdra åt serviceförvaltningen att teckna internt hyresavtal avseende två modulbyggnader med socialnämnden, med tillägg för servicenämndens tillkommande kostnader avseende förhyrningen i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-21.

§ 48 Bostäder för nyanlända, beställning och förhyrning av modulbyggnader för genomgångsboende från LKF, Väster 7:1

Dnr SN 2017/0119

Sammanfattning

I mars 2016 trädde lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, den så kallade bosättningslagen, i kraft. Lagen innebär att kommuner är skyldiga att ordna boende för nyanlända som mottas i kommunen efter anvisning. Mot denna bakgrund är Lunds kommun i behov av att hitta både kort- och långsiktiga lösningar för att kunna ta emot de nyanlända som anvisas till kommunen.

I detta ärende föreslås att servicenämnden ska ta beslut om förhyrning från LKF av två modulbyggnader med totalt 24 lägenheter för temporära bostäder att uppföras på Väster 7:1, Tage Erlanders väg i Lund.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 april 2017.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 2017-02-20, § 40.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 13 februari 2017, dnr KS 2017/0140.

Beställning från socialnämndens myndighetsutskott den 20 februari 2017.

Avtalsförslag.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-21 ingå avtal med LKF om förhyrning av två modulbyggnader för temporära bostäder till en preliminär nettokostnad för kommunen om 1 500 tkr per år och 22 500 tkr för hela hyresperioden 15 år,

att uppdra åt serviceförvaltningen att teckna internt hyresavtal avseende två modulbyggnader med socialnämnden, med tillägg för servicenämndens tillkommande kostnader avseende förhyrningen i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-21.

§ 49 Serviceförvaltningen informerar

Sammanfattning

Muntlig information från serviceförvaltningen.

Jonna Myrebris, affärsområdeschef för Lundfastigheter informerar om vad som är aktuellt inom affärsområdet och informerar bland annat om förändringar i projektlistan sedan senaste nämndsammanträdet. Ingrid Edling affärsområdeschef för Markentreprenad informerar om vad som är aktuellt inom affärsområdet och stabschef Rebecka Kärrholm redogör för vad som är aktuellt vid staben.

Serviceledare Pål Svensson informerar om ett kommande ärende angående inköp av bostadsrätter för uthyrning som genomgångsbostäder till socialförvaltningen, efter en beställning av socialnämndens myndighetsutskott. Informerar även om det pågående arbetet kring utvecklingen av Stadshallen i Lund.

§ 50 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2017

Dnr SN 2016/0229

Sammanfattning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Beslut i delegerade ärenden 2017-03-22-2017-04-19.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

§ 51 Anmälningar Servicenämnden 2017

Dnr SN 2017/0083

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag

Sammanställning 2017-04-20.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



Reservation

Servicenämnden 2017-05-03, ärende 3

“Medborgarförslag - Framtiden gällande Tingshuset och Polishuset i Dalby”

Vi vill äga husen i Dalby centrum tillsammans!

Servicenämnden har fått in ett mycket bra medborgarförslag om två hus i Dalby, Tingshuset och polishuset, och hur de skulle kunna användas av dalbyborna. Vänsterpartiet håller med medborgarförslagsställaren om att det skulle vara väldigt bra om husen kunde fyllas med verksamheter som dalbyborna vill ha och ägna sig åt. Husen skulle kunna vara riktigt fina mötesplatser och arenor i Dalby.

Serviceförvaltningens svar på medborgarförslaget pekar tyvärr i en annan riktning. Förvaltningen förslag är att båda husen ska säljas. Vänsterpartiet protesterar verkligen mot detta. Vi tycker det är väldigt viktigt att alla lundabor, genom kommunen, äger hus tillsammans. Att kommunen är ägaren är det enda sättet för att garantera att dalbybor, föreningar och småföretagare ges tillgång till husen, utan att betala höga hyror.

Vänsterpartiet föreslog därför att servicenämnden skulle besluta följande:

“att servicenämnden beslutar att yttra följande: Fastigheterna i centrum är viktiga för Dalbys utveckling, som plats för kommunal, privat och föreningsdriven verksamhet. Kommunens ägandeskap är nödvändigt för att dalbyborna ska garanteras tillgång till husen. Vilken typ av verksamhet som ska finnas i husen är upp till andra nämnder att besluta om, men det är väldigt viktigt att kommunen äger husen även i fortsättningen”.

Pontus Kjellström

vänsterpartiet