



Servicenämnden

Plats och tid	Kristallen, Meteroiten, plan 7, 2016-05-31 klockan 17.00
Ledamöter	Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Per Olsson (S), vice ordf Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf Mats Nilsson (S) Lars Leonardsson (M) Maria Gunnevik (KD)
Tjänstgörande ersättare	Elvira Mehic (S) Oskar Vilhelmsson Timmermand (L) Anders Hansson (S)
Ersättare	Barbro Törnqvist (S) Rikard Anehus (M) Staffan Sölve (MP) Tobias Ekholm (MP)
Övriga	Pål Svensson, Förvaltningschef, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Fastighetsjurist, Serviceförvaltningen stab Anne Pivén, tf kostchef Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter Katarina Otz, Kommunikatör, Serviceförvaltningen stab Elisabeth Steen Ekstedt, Ekonomichef, Serviceförvaltningens stab Ingrid Edling, Markentreprenad chef, Markentreprenad
Justerare	Johan Lambreus Mattsson (MP) Oskar Vilhelmsson Timmermand (L)
Paragrafer	§ 33-41
Plats och tid för justering	2016-06-10
Underskrifter	

Sekreterare

Ulla Bladh

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Johan Lambreus Mattsson (MP) Oskar Vilhelmsson Timmermand
(L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2016-05-31

Paragrafer

§ 33-41

Datum då anslaget sätts upp

2016-06-10

Datum då anslaget tas ned

2016-07-01

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Ulla Bladh

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 33	Yttrande över utbyggnads- och boendestrategi 2025 för Lunds kommun.....	4
§ 34	Yttrande över detaljplan för Hardebergabanan 1 m fl - samråd	6
§ 35	Yttrande över motion från Ulf Nilsson (L) planera för ett kulturhus i Lund.....	7
§ 36	Yttrande över medborgarförslag angående utemiljön kring Skjutsstallarna i Dalby.....	8
§ 37	Kulturens fastighetsbestånd i Lunds kommun.....	9
§ 38	Delegation anmälningsuppdrag Prästängshallen	10
§ 39	Information från serviceförvaltningen (muntlig).....	11
§ 40	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2016	12
§ 41	Anmälningar servicenämnden 2016	13

§ 33 Yttrande över utbyggnads- och boendestrategi 2025 för Lunds kommun

Dnr SN 2016/0040

Sammanfattning

Utbyggnads- och boendestrategi 2025 är ett styrdokument som syftar till att effektivisera processerna för att öka bostadsbyggandet i Lunds kommun. Strategin knyter ihop genomförandefrågorna i planeringen från översiktlig planering till exploatering, prioritering görs av Lunds kommuns översiktsplan fram till 2025, kommunens bostadspolitiska mål anges samt hur kommunen arbetar med markanvisningar och exploateringsavtal. Strategin ska även svara mot vissa krav som ställs i lagstiftningen. Strategin är nu föremål för remissförfarande.

Beslutsunderlag

Utbyggnads- och boendestrategi

https://www.lund.se/Global/F%c3%b6rvaltningar/Stadsbyggnadskontoret/Samh%c3%a4llsplanering/Utbyggnadsstrategi/Utbyggnads-och-boendestrategi_remissversion%20160223.pdf

Bilaga bostadsmarknadsanalys

<http://www.lund.se/Global/F%c3%b6rvaltningar/Stadsbyggnadskontoret/Samh%c3%a4llsplanering/Utbyggnadsstrategi/Bilaga-Bostadsmarknadsanalys.pdf>

Bilaga verksamhetsanalys

<http://www.lund.se/Global/F%c3%b6rvaltningar/Stadsbyggnadskontoret/Samh%c3%a4llsplanering/Utbyggnadsstrategi/Bilaga-Verksamhetsanalys.pdf>

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 maj 2016

Yrkanden

(S) och (MP) yrkar föreslå att i utbyggnads- och boendestrategin förespråka en tidigareläggning av utbyggnad i de östra kommundelarna av framförallt flerbostadshus för att utnyttja befintlig infrastruktur, kommande spårväg och för att skona den bästa åkermarken.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att i utbyggnads- och boendestrategin förespråka en tidigareläggning av utbyggnad i de östra kommundelarna av framförallt flerbostadshus

för att utnyttja befintlig infrastruktur, kommande spårväg och för att skona den bästa åkermarken
att såsom sitt yttrande avseende Utbyggnads- och boendestrategi 2025
översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-16.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

§ 34 Yttrande över detaljplan för Hardebergabanan 1 m fl - samråd

Dnr SN 2016/0080

Sammanfattning

Tekniska nämnden och JM AB har ansökt om upprättande av detaljplan för Hardebergabanan 1 med flera fastigheter i Lund. På uppdrag av byggnadsnämnden har stadsbyggnadskontoret upprättat planförslag innehållande bostäder, förskola, hotell, parkmark, möjlighet till centrumverksamhet samt byggrätt för besöksanläggning för kultur inom planområdet. Förslaget är nu föremål för samråd.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration upprättad 2016-04-01

Planbeskrivning upprättad 2016-04-01

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-04-01

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-17

Beslut

Servicenämnden beslutar

att tillstyrka detaljplan Hardebergabanan 1 m fl fastigheter i Lund under förutsättning att synpunkterna i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-17 beaktas.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

§ 35 Yttrande över motion från Ulf Nilsson (L) planera för ett kulturhus i Lund

Dnr SN 2016/0077

Sammanfattning

Liberalerna föreslår genom Ulf Nilsson m fl att kommunkontoret ska utreda förutsättningarna för ett centralt beläget kulturhus i Lund, samt utreda möjligheterna att bygga om stadsbiblioteket till ett kulturhus med bred verksamhet. Servicenämnden har fått förslaget för yttrande.

Beslutsunderlag

Motion till Lunds kommunfullmäktige ”Planera för ett kulturhus i Lund”, 2015-04-09

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-13

Beslut

Servicenämnden beslutar

att som svar på remiss avseende motion från Ulf Nilsson (L) med flera – Planera för ett kulturhus i Lund (KS 2015/0396), överlämna serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-13.

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

§ 36 Yttrande över medborgarförslag angående utemiljön kring Skjutsstallarna i Dalby

Dnr SN 2016/0083

Sammanfattning

Det har lämnats ett medborgarförslag angående utsmyckning av utemiljön kring Skjutsstallarna i Dalby. Det har överlåtits åt tekniska nämnden att handlägga och besluta i ärendet. Då det gäller mark som förvaltas av servicenämnden har uppdraget sedermera överlåtits åt servicenämnden. Resursbrist inskränker möjligheterna att utföra åtgärderna.

Beslutsunderlag

KF beslut 2016-03-31, § 76

Lokala pensionärsrådet i Dalbys medborgarförslag 2015-11-27

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-13

Beslut

Servicenämnden beslutar

att i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-13 avslå medborgarförslag angående utemiljön kring skjutsstallarna i Dalby.

Beslut expedieras till:

Lokala pensionärsrådet i Dalby genom SPF och PRO

Kommunfullmäktige

§ 37 Kulturens fastighetsbestånd i Lunds kommun

Dnr SN 2016/0098

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att uppdra åt serviceförvaltningen att överta fastighetsförvaltningen av de av Kulturens fastigheter som är belägna inom Lunds kommun från och med 1 juli 2005 och att uppdra åt servicenämnden att teckna en överenskommelse med Kulturen om skötsel, underhåll och drift. Överenskommelsen skulle villkoras på visst sätt.

Serviceförvaltningen föreslår nu att beslutet ändras.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunfullmäktige 2005-05-26 § 71 med beslutsunderlag
Protokoll kommunfullmäktige 2015-06-10-11 § 121 (bifogas ej)
Överenskommelse Kulturhistoriska föreningen 2006-01-27 Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-08-12 beslut om ersättning till Kulturhistoriska föreningen
Serviceförvaltningens skrivelse 2016-05-16

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att i KF 26/5 2005 § 71 upphäva punkten ”att uppdra åt servicenämnden att överta fastighetsförvaltningen.”
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt servicenämnden att avsluta nämndens avtalsrelation med Kulturen om skötsel, underhåll och drift av fastigheter, allt i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-16 samt
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att istället uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att utbetala ett verksamhetsbidrag till föreningen enligt en nivå som de finner lämpligt, så att föreningen enligt egna prioriteringar kan hantera sitt fastighetsunderhåll.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunkontorets ekonomiavdelning/budgetberedningen
Kultur- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsen

§ 38 Delegation anmälningsuppdrag Prästängshallen

Sammanfattning

Enligt den nya investeringsprocessen ska servicenämnden återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott för det fall att en investeringsutgift bedöms överstiga beslutat belopp med viss procent.

Det finns indikationer på att så skulle kunna bli fallet avseende Projekt Prästängshallen. Den beslutade investeringsutgiften om 36 mnkr grundade sig på en schablonsiffra i ett mycket tidigt skede. När nu mer detaljerade beräkningar görs finns indikationer på att investeringsutgiften för det beställda projektet kan komma att överstiga det beslutade beloppet med mer än 5 %. Kalkylerna är dock inte i alla delar slutförda, varför serviceförvaltningen idag inte med säkerhet kan säga vad resultatet blir.

Uppdraget att återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott om så skulle ske föreslås delegeras till servicenämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

KS beslut 2015-11-04, § 365

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2015-10-26.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2016

Beslut

Servicenämnden beslutar

att delegera till servicenämndens arbetsutskott att återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott avseende Projekt Prästängshallen för det fall att investeringsutgiften bedöms överstiga 36 mnkr med mer än 5 %.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

§ 39 Information från serviceförvaltningen (muntlig)

Sammanfattning

Muntlig information från serviceförvaltningens affärsområdeschefer

Utbildning av kommunens riktlinjer gällande mutor och korruption har hållits för alla chefer, ledare och skyddsombud. SKL:s övning om etiska dilemman har genomförts.

§ 40 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2016

Dnr SN 2016/0005

Sammanfattning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Lundafastigheter 2016-04-06-2016-05-03

Lundafastigheter 2016-04-06 - 2016-05-31

Måltidsservice 2016-04-06 - 2016-05-31

Markentreprenad 2016-03-01 - 2016-03-31

Markentreprenad 2016-04-01 - 2016-04-30

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

§ 41 Anmälningar servicenämnden 2016

Dnr SN 2016/0004

Sammanfattning

Beslut, beställningar och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag

Sammanställning 2016-05-18

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.