

Sammanträdesdatum
2016-04-06

SN 2016/0019

Plats och tid

Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund
2016-04-06 kl 1700 - 2000

Ordförande

Vice ordförande

2:e vice ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Per Olsson (S)

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Klara Strandberg (S)

Mats Nilsson (S) fr o m § 21

Pontus Kjellström (V)

Lars Leonardsson (M)

Maria Gunnevik (KD)

Ersättare:

Barbro Törnqvist (S)

Anders Hansson (S)

Staffan Sölve (MP) t o m § 27

Tobias Ekholm (MP)

Oskar Timmermand Vilhelmsson (L)

Andreas Irestål (FNL)

Ingvar Hansson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Ingvar Hansson (C)

Övriga närvarande

Övriga närvarande se sid 2

Justerare

Maria Gunnevik (KD) med ersättare Klara Strandberg (S)

Paragrafer

§§ 21 - 30

Plats/tid för justering

Tisdagen den 12 april 2016 kl 0800
Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulla Bladh

Ordförande

.....
Johan Lambreus Mattsson

Justerare

.....
Maria Gunnevik

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Organ

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum

Serviceenämnden

Datum då anslaget sätts upp

2016-04-06

2016-04-12

Förvaringsplats för protokollet

Datum då anslaget tas ned 2016-05-03

Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

.....
Ulla Bladh

Sammanträdesdatum

2016-04-06

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör

Rebecka, Kärrholm, jurist

Jonna Myrebris, fastighetschef

Elisabeth Steen Ekstedt, ekonomichef

Ingrid Edling, entreprenadchef

Katarina Otz, kommunikatör

Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 21
Fastställande av dagordning

att till föredragningslistan lägga till

- Inkommen skrivelse från (M), (L), (C) och (KD) ”Fokusera på kärnverksamheten och renodla affärsområden”

att i övrigt fastställa föreliggande dagordning.

§ 22

**Begäran om budgetmedel till inomhusmiljöprojekt EVP
2017-2019**

Dnr SN 2013/0059

Sammanfattning

Utifrån skrivelsen ”Inventering av fastigheter byggda 1965-1982”, Dnr SN 2013/0059 framgår att budgetmedel krävs för att åtgärda fastighetsbestånd med inomhusmiljöproblematik. Serviceförvaltningen ser ett starkt behov av att fortsätta inomhusmiljöprojektet under år 2017-2019 för att hantera del av Lunds kommuns fastighetsbestånd med inomhusmiljöproblematik och framställer därför begäran om budgetmedel för detta.

Beslutsunderlag

Inventering av fastigheter byggda 1965-1982 Dnr SN 2013/0059
Projektplan Inomhusmiljöprojektet, 2016-04-06
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-22

Servicenämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att minska servicenämndens resultatkrav med 20 mnkr för år 2017, 20 mnkr för 2018 och 20 mnkr för 2019 med anledning av behovet av inomhusmiljöåtgärder enligt serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-22 samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge servicenämnden en investeringsbudget motsvarande 60 mnkr per år under år 2017-2019 med anledning av behovet av inomhusmiljöåtgärder enligt serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-22.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen,
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

§ 23

Begäran om överföring av budgetmedel

Dnr SN 2016/0041

Sammanfattning

Den positiva budgetavvikelsen om 69,6 mnkr, i februari prognos, beror i huvudsak på att delar av inomhusmiljöprojekt motsvarande 60 mnkr i prognosen hanterats som investeringar (komponentutbyten) istället. Detta innebär att servicenämndens resultatkrav bör ökas med motsvarande belopp, och att beloppet bör överföras till investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Månadsrapport per februari 2016 för serviceförvaltningen.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-11

Servicenämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att öka servicenämndens resultatkrav med 60 mnkr och överföra 60 mnkr till investeringsbudget inom budgetår 2016.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen,
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
Akten

§ 24

Serviceenämndens indikatorer för nämndsmålen samt verksamhetsmål 2016

Dnr 2015/0211

Sammanfattning

Serviceenämndens mål för verksamheten 2016-2018 enligt Lunds kommuns ledningsprocess är:

Skapa hållbara värden för kommunen

Effektivare förvaltning

Serviceenämnden har tagit fram förslag på indikatorer för att följa upp och kvalitetssäkra verksamheten utifrån grunduppdrag och mål samt som mått på kvalitet och effektivitet.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2015

”Serviceenämndens mål”.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 november 2015

”Serviceenämndens indikatorer för nämndsmålen samt verksamhetsmål 2016”

Inkommen skrivelse från Lars Leonardsson (M) ”Till serviceenämnden”

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 mars 2016.

Yrkande

Lars Leonardsson (M) yrkar på tillägg av följande att-satser

att tillföra Lars Leonardssons (M) skrivelse med förslag till indikatorer i ärendet (tidigare utsänt till serviceenämnden, tillagt under beslutsunderlag)

att lämna Lars Leonardssons (M) skrivelse med förslag till indikatorer utan åtgärd med hänvisning till förvaltningens förslag

att det bör tillföras indikatorer som mäter yt-effektivitet samt ytan kommunala lokaler utan planerat ändamål

Per Olsson (S) yrkar avslag på tredje att-satsen ”att det bör tillföras indikatorer som mäter yt-effektivitet samt ytan kommunala lokaler utan planerat ändamål”.

Serviceenämnden beslutar att avslå tredje att-satsen enligt ovan men lämnar bifall till de två övriga att-satserna.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Per Olsson (S)

Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Mats Nilsson (S), Klara Strandberg (S), Pontus Kjellström (V)

Bifall till yrkande från Lars Leonardsson (M)

Lars Leonardsson (M), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Maria Gunnevik (KD), Ingvar Hansson (C)

Med fem röster mot fyra beslutar nämnden enligt Per Olssons yrkande.

Servicenämnden beslutar

att fastställa de indikatorer avseende 2016 som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-29

att tillföra Lars Leonardssons skrivelse med förslag till indikatorer till ärendet

att lämna Lars Leonardssons skrivelse med förslag till indikatorer utan åtgärd med hänvisning till förvaltningens förslag

Reservation

Lars Leonardsson (M), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Maria Gunnevik (KD) och Ingvar Hansson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslut expedieras till:
Förvaltningsledningen
Kommunkontoret

§ 25

Principer för interna fastighetsöverföringar mellan servicenämnden och tekniska nämnden

Dnr SN 2016/0043

Sammanfattning

Servicenämnden beslutade den 20 april 2010 (SF 2010/0037 § 48) om Principer för interna fastighetsöverföringar mellan servicenämnden och tekniska nämnden. Den tidigare beslutade principen för överföringar är inte förenligt med redovisningslagstiftning. Ett nytt förslag till princip för dessa marköverföringar mellan nämnderna har därför tagits fram.

Beslutsunderlag

Principer för marköverlåtelser mellan tekniska nämnden och servicenämnden. Beslut SN 2010-04-20 (SF 2010/0037 § 48)

Principer för marköverlåtelser mellan tekniska nämnden och servicenämnden, Tjänsteskrivelse 2010-03-23

Principer för interna fastighetsöverföringar mellan servicenämnden och tekniska nämnden", 2010-04-13

Förslag till ny princip för kommunintern överföring av fastigheter mellan serviceförvaltningen och tekniska förvaltningen, daterad 2016-03-01
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-03-21

Servicenämnden beslutar

att ersätta de genom servicenämndens beslut SF 2010/0037 § 48 antagna principerna för fastighetsöverföringar med föreliggande nya förslag till "Principer för interna fastighetsöverföringar mellan servicenämnden och tekniska nämnden", samt

att framgent uppdra åt tekniska förvaltningen och serviceförvaltningen att i samråd med kommunkontoret tillsammans fortlöpande tillse att principerna för fastighetsöverföringar hålls aktuella och adekvata för verksamheten, allt i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 mars 2016.

Beslut expedieras till:
Tekniska förvaltningen
Akten

§ 26

Hyresavtal avseende förskola på fastigheten Sofieberg 1 i Lunds kommun (Warholms väg 2, Lund)

Dnr SN 2013/0048

Sammanfattning

Servicenämnden/Lundafastigheter ingick 2014-11-05 ett samverkansavtal med LKF (Lunds kommunala fastighetsbolag) som en del i genomförandet av detaljplan Sofieberg 1m fl. Planen syftar till att möjliggöra cirka hundra bostäder och förskola om fem avdelningar inom kvarteret Sofieberg i Lund. Mot bakgrund av samverkansavtalet har ett förslag till hyresavtal tagits fram avseende förskolan, avtalstiden föreslås vara 15 år.

Beslutsunderlag

Samverkansavtal LKF – servicenämnden/Lundafastigheter 2014-05-19
Barn och skolnämnd Lund stad Lokalprogram 2015-05-07 (Nya Tunastugans förskola)
Förslag till hyresavtal LKF 2391-02-1003 (gränsdragningslista bifogas ej)
Förslag till hyresavtal barn- och skolnämnd Lunds stad 1260-BAA-01-01 (gränsdragningslista bifogas ej)
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-06

Servicenämnden beslutar

att rekommendera kommunstyrelsen att godkänna att servicenämnden ingår hyresavtal med LKF avseende lokal på fastigheten Sofieberg 1 i Lund i enlighet med förslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-06

att under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar godkänna att servicenämnden ingår avtal enligt serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-06, ge serviceförvaltningen i uppdrag att dels verkställa ingåendet av avtalet, dels ingå motsvarande avtal, med sedvanliga interna justeringar med barn- och skolnämnd Lunds stad

samt att återrapportering ska ske i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-06.

Protokollsanteckning

(L), (M), (KD) och (C) lämnar följande protokollsanteckning:
”Hyresavtal avseende förskola på fastigheten Sofieberg, vi anser att hyresnivån per kvadratmeter är för hög”.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Barn- och skolnämnd Lund stad
LKF
Akten

§ 27

Fokusera på kärnverksamheten och renodla affärsområden, skrivelse från (M), (L), (KD), (C)

Dnr SN 2016/0055

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har sedan en tid tillbaka startat ett ambitiöst förändrings- och effektiviseringsarbete och servicenämnden beslutade innan jul om två övergripande nämndsmål för perioden 2016-2018: *En effektivare förvaltning* och *Skapa hållbara värden för kommunen*. I detta arbete har nämnden och förvaltningen beslutat om genomgång av en rad rutiner och processer för att hitta möjligheter till effektiviseringar och ordning och reda. För att nå målet en effektivare förvaltning så menar Alliansen att vi även måste analysera hur förvaltningen är organiserad. Alliansen anser att förvaltningens organisation måste vara anpassad så att den stödjer det förändringsarbete som genomförs för att skapa en effektivare förvaltning och skapa motiverade och engagerade medarbetare.

Beslutsunderlag

Skrivelse från (M), (L), (KD) och (C) daterad 2016-02-18

Yrkande 1

Klara Strandberg (S) yrkar avslag på att-satsen i rubricerade skrivelse 2016-02-18 och yrkar istället på följande att-sats

att uppdra åt serviceförvaltningen att se över hur verksamheten kan organiseras och hur ansvar och indelning kan se ut.

Yrkande 2

Lars Leonardsson (M) yrkar på reviderad att-sats från rubricerade skrivelse 2016-02-18

att uppdra åt serviceförvaltningen att föreslå hur verksamheten kan organiseras på ett mer ändamålsenligt sätt samt att därmed se över hur indelning i affärsområden och hur ansvarsfördelning kan se ut.

Mötet ajourneras 15 minuter.

Per Olsson (S) yrkar bifall till Klara Strandbergs (S) yrkande.

Servicenämnden beslutar i enlighet med Klara Strandbergs (S) yrkande.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Klara Strandberg (S)

Klara Strandberg (S), Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Mats Nilsson (S)

Bifall till yrkande från Lars Leonardsson (M)

Lars Leonardsson (M), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Maria Gunnevik (KD), Ingvar Hansson (C)

Med fyra röster mot fyra beslutar nämnden med ordförandens utslagsröst enligt Klara Strandbergs (S) yrkande.

Servicenämnden beslutar

att uppdra åt serviceförvaltningen att se över hur verksamheten kan organiseras och hur ansvar och indelning kan se ut.

Beslut expedieras till:

Serviceförvaltningens ledning

§ 28

Information från serviceförvaltningen

Muntlig rapport ges från serviceförvaltningens affärsområden.

Plantering i stadsparken av 7000 växter. Organisationsförändringen löper på.

Information om det pågående arbetsmiljöarbetet inom förvaltningen.

Lundafastigheter i samråd med serviceämndens presidie har inlett arbete med uppdatering av projektplanen 2.0-

§ 29

Anmälningar av delegationsbeslut 2016

SN 2016/0005

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområde har inkommit.

Beslutsunderlag

Lundafastigheter/serviceförvaltningen 20160302-20160406

Markentreprenad 20160201-20160229

Måltidsservice 20160302 - 20160406

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

§ 30
Anmälningar

SN 2016/0004

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag

Sammanställning 20160321

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.