

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2015-08-26

SN 2015/0001

Plats och tid

Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund
 2015-08-26 kl 1700 - 2100

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Vice ordförande

Per Olsson (S) p g a jäv ej deltagande § 73

2:e vice ordförande

Inger Tolsved Rosenkvist (FP) p g a jäv ej deltagande § 73

Klara Strandberg (S)

Mats Nilsson (S)

Pontus Kjellström (V)

Lars Leonardsson (M)

Gert Andersson (C)

Maria Gunnevik (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Elvira Mehic (S) § 73

Oskar Vilhelmsson Timmermand (FP) § 73

Ersättare:

Elvira Mehic (S)

Barbro Törnqvist (S)

Anders Hansson (S)

Rikard Anehus (M)

Staffan Sölve (MP)

Oskar Timmermand Vilhelmsson (FP)

Andreas Irestål (FNL)

Ingvar Hansson (C)

Övriga närvarande

Övriga närvarande se sid 2

Justerare

Pontus Kjellström (V) med ersättare Gert Andersson (C)

Paragrafer

§§ 71 – 77

Plats/tid för justering

Torsdagen den 27 augusti 2015 kl 1500

Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Ulla Bladh

Ordförande

.....
 Johan Lambreus Mattsson

Justerare

.....
 Pontus Kjellström

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Organ

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
 Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2015-08-26

Datum då anslaget sätts upp

2015-08-27

Förvaringsplats för protokollet

Datum då anslaget tas ned 2015-09-17

Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

.....
 Ulla Bladh

Sammanträdesdatum
2015-08-26

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör
Rebecka Kärrholm, fastighetsjurist
Ingrid Edling, chef Markentreprenad
Katarina Otz, kommunikatör
Gertrud Sonesson Wessman, kostchef
Elisabeth Steen Ekstedt, ekonomichef
Jonna Myrebris, fastighetschef
Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 71
Fastställande av dagordning
att fastställa föreliggande dagordning

§ 72
Igångsättningstillstånd för
Körsbärets förskola, Järnåkrarna 1, Lund
Dnr SN 2015/0130

Sammanfattning

Körsbärets förskola ingick initialt i *Inomhusmiljöprojektet*.

Serviceförvaltningen bedömer efter undersökningar att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaden på grund av skicket. En för kommunen bättre och mer ekonomisk lösning är att istället riva byggnaden och uppföra en ny. Projektet har lyfts ur *Inomhusmiljöprojektet* och hanteras istället som ett nytt investeringsprojekt. I samråd med kommunkontoret har förvaltningen gjort bedömningen att detta projekt bör hanteras enligt den tidigare investeringsprocessen, på grund av den långt framskridna projekteringen.

Serviceförvaltningen ska i samarbete med barn- och skolförvaltning Lund stad upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av nybyggnad av Körsbärets förskola med sex avdelningar samt tillagningskök inom fastigheten Järnåkrarna 1. Köket ska hantera 300 portioner och kan därmed försörja Päronefs förskola samt Lilla Järnåkra med mat.

Beslutsunderlag

Barn- och skolnämndens beställning, daterad 2014-09-24

Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-09-05

Investeringsram 2016-2018 enligt beslut i kommunfullmäktige (*Bifogas ej*).

Beslutad 2015-06-10 och 11

Projektplan Körsbärets förskola inkl. riskanalys daterad 2015-06-22

Kalkyl daterad 2015-06-15

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2015-06-25

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projekt Körsbärets förskola med en kalkylerad kostnad på 37 mnkr.

Beslut expedieras till:

Servicedirektör

Fastighetschef

Chef projektavdelningen

Handläggaren

Akten

§ 73

Tilldelningsbeslut i upphandling gällande bygglidare och projektledare för serviceförvaltningen

Dnr SN 2015/0164

Sammanfattning

Anbud har tagits in avseende ramavtal för bygg- och projekteringsledartjänster. Tjänsterna upphandlas som öppet förfarande jämlikt 4 kapitlet i lagen om offentlig upphandling (LOU). Ramavtalets kontraktstid är två år med möjlighet till årsvis förlängning i ytterligare ett plus ett år.

Beslutsunderlag

Förfrågningsunderlag

Frågor och svar

Anbudsvärdering (upphandlingsprotokoll)

Anbudssammanställning

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 18 augusti 2015

Servicenämnden beslutar

att utse de anbudsgivare som anges under rubriken "Rankade anbudsgivare, förslag" i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-08-18

att ge i uppdrag åt serviceförvaltningen att teckna avtal med kontraktstiden två år, med möjlighet till årsvis förlängning i ytterligare ett plus ett år

att omedelbart justera denna paragraf.

Beslut expedieras till:

Handläggare

Akten

§ 74

Antagande av entreprenör för ombyggnad av Hubertusgården hus C-D inom inomhusmiljöprojektet

SN 2015/0169

Sammanfattning

Serviceförvaltningen ska inom ramen för Inomhusmiljöprojektet renovera och bygga om ett antal fuktskadade skol- och förskolebyggnader i Lunds kommun. Skolan Hubertusgården på Norra Nöbbelöv ingår i projektet.

Serviceförvaltningen har i samarbete med barn- och skolförvaltning Lunds stad och kultur- och fritidsförvaltningen slutfört upprättande av förfrågningsunderlag för totalrenovering och tillbyggnad av skolan Hubertusgården. I samband med projektet kommer även lokalerna att anpassas efter verksamhetens nuvarande elevantal och pedagogik.

Beslutsunderlag

Anbudsprotokoll och anbudsförteckning daterade 2015-08-17

Kalkylsammanställning 2015-08-17

Projektplan

Servicenämndens beslut dnr SN 2013/0059 2013-11-06 Inventering av fastigheter byggda 1965 – 1982, skol- och förskolebyggnader (bifogas inte)

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-08-19

Servicenämnden beslutar

att utse anbudsgivare nr 1 i bilaga anbudsprotokoll till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-08-19, som lämnat det mest fördelaktiga inkomna anbudet till entreprenör för rubricerat objekt mot ett fast pris av trettioåttamiljoneråttahundratusen (38 800 000) kronor exklusive mervärdesskatt samt

att överlämna åt serviceförvaltningen att bedöma huruvida optionen avseende takombyggnaden ska tas i anspråk och för det fall att så bedöms tekniskt nödvändigt, ingå överenskommelse i enlighet med optionen

att omedelbart justera denna paragraf.

Beslut expedieras till:

Servicedirektör

Fastighetschef

Chef fastighetsförvaltning

Handläggaren

Akten

§ 75
Information från serviceförvaltningen
(muntlig)

Markentreprenad

Många anläggningsarbete på gång under sommaren. Fortsatt hög skötselintensitet på all utemiljö. Stort ombyggnadsprojekt i Stadsparken på uppdrag av tekniska nämnden. Transporten för skolmat och skolbarn är igång igen efter teminstarten.

Måltidsservice

Utvärdering av anpassade åtgärder för att få den nya organisationen att "landa". Inbjudan till Lund och samverkanskommunernas Livsmedelsmessa måndagen den 28 september 2015.

Lundafastigheter

Ny chef för förvaltningsavdelningen, Eva Folkesson tillträder sin tjänst den 5 oktober 2015. Färdigställda objekt som verksamheten flyttat in i under första 8 månaderna 2015:

Påskagängets förskola
Blåtunga förskola
Gunnesbo Övre F-3
Klostergårdens Idrottsplats
Vegaskolan
Hagalundskolan
Hagens förskola
Reveljen förskola
Revinge skola ombyggnad
Svenshögskolan lokalanpassning
Stångby Västra skolan

Munspelet - skollokalerna fungerar väl men i uterummet har vi utmaningar gällande temperatur- och akustik, åtgärder pågår, god dialog med kund och servicenämndens arbetsutskott under tiden.

§ 76

Anmälningar av delegationsbeslut 2015

SN 2015/0005

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområde har inkommit.

Beslutsunderlag

Lundafastigheter 2015-06-17 – 2015-08-26

Serviceförvaltningen 2015-06-17 - 2015-08-26

Markentreprenad 2015-06-03 – 2015-07-03

Måltidsservice 2015-04-29 – 2015-08-26

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 77

Anmälningar

SN 2015/0004

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag

Sammanställning 2015-08-20

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna