

LUNDS KOMMUN
Serviceenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2015-06-17

SN 2015/0001

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund 2015-06-17 kl 1700 - 2100	
Ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
Vice ordförande	Per Olsson (S)	
2:e vice ordförande	Inger Tolsved Rosenkvist (FP)	
	Klara Strandberg (S)	
	Mats Nilsson (S)	
	Pontus Kjellström (V)	
	Lars Leonardsson (M)	
	Gert Andersson (C)	
Tjänstgörande ersättare:	Oskar Vilhelmsson Timmermand (FP)	
Ersättare:	Elvira Mehic (S)	
	Barbro Törnqvist (S)	
	Anders Hansson (S)	
	Fredrik Andréén Sandberg (MP)	
	Staffan Sölve (MP)	
	Andreas Irestål (FNL)	
	Ingvar Hansson (C)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Klara Strandberg (S) med ersättare Gert Andersson (C)	
Paragrafer	§§ 57 – 70	
Plats/tid för justering	Onsdagen den 24 juni 2015 kl 0800 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Johan Lambreus Mattsson
	Justerare Klara Strandberg

LUNDS KOMMUN

Klara Strandberg

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Serviceenämnden
Sammanträdesdatum	2015-06-17
Datum då anslaget sätts upp	2015-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Datum då anslaget tas ned 2015-07-15 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund
Underskrift Ulla Bladh

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör
Rebecka Kärrholm, fastighetsjurist
Ingrid Edling, t f chef Markentreprenad
Katarina Otz, kommunikatör
Gertrud Sonesson Wessman, kostchef
Elisabeth Steen Ekstedt, ekonomichef
Jonna Myrebris, fastighetschef
Camilla Persson Lidgren, projektchef
Daniel Andersson, chef Teknik & Service
Anne Pivén, miljösamordnare
Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 57

Fastställande av dagordning

att till föredragningslistan lägga till ärende

Förvärv av del av fasigheten Vipemöllan 38 i Lunds kommun

att i övrigt fastställa föreliggande dagordning

§ 58

**Yttrande över ramprogram för Lund C
(programsamråd)**

Dnr SN 2015/0071

Sammanfattning

Planering av området kring Lund C har pågått sedan 2011 och sedan 2013-05-02 har stadsbyggnadskontoret haft ett formellt uppdrag att arbeta fram ett ramprogram. Kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat ett antal beslut som ligger till grund för ramprogrammets inriktning.

Ramprogramförslaget är nu föremål för programsamråd.

Beslutsunderlag

Ramprogram för Lund C PÄ07/2013

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-04

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i granskningen avseende Ramprogram för Lund C hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-04 samt

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att översiktligt utreda förutsättningarna för en utveckling av den del av Bjerredsparken där förskolan *Forsbergs minne* är belägen, i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-04.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Handläggare

Akten

§ 59

Yttrande (granskning) över detaljplan för Stångby 5:28 mfl (Stångby Väster II), Lunds kommun

Dnr SN 2015/0022

Sammanfattning

Tekniska nämnden ansökte 2011 om planläggning av del av fastigheten Stångby 5:28. Planbegäran omfattade ett område på ca 30 hektar, med avsikt att bygga ca 250-300 bostäder, en F-9 skola och en stadsdelspark. Under detaljplanearbetet har projektet utvecklats successivt. Nu föreligger ett detaljplaneförslag vilket sänts ut på granskning. Granskningsförslagets planområde är ca 31 hektar stort och omfattar ca 750 bostäder, F-9 skola, en stadsdelspark, ett äldreboende och möjlighet till olika typer av småskalig service.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, 2015-05-27

Planbeskrivning, 2015-05-27

Samrådsredogörelse 2015-05-27

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2015-05-27

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-08

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i granskningen avseende detaljplan för Stångby 5:28 m fl (Stångby Väster II) i Stångby, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-08.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Handläggare

Akten

§ 60

Besluts- och uppföljningsrutiner i investeringsprocessen för servicenämnden

Dnr SN 2014/0176

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har på servicenämndens uppdrag tagit fram en sammanställning över rutiner och beslut i investeringsprocessen till den del de avser servicenämndens uppdrag. Förvaltningen har arbetat fram de delar som varit möjliga. Under hösten 2015 ska successivt delprocesser, dokument och mallar tas fram i den nya lokalinvesteringsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige. På grund av den övergångsfas mellan den gamla och den nya investeringsprocessen som kommunen befinner sig i är dock vissa centrala delar inte möjliga att besluta om i nuläget.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-09

Yrkande

Lars Leonardsson (M) yrkar
att översyn av rutinerna skall ske vid nämndens novembersammanträde.

Servicenämnden beslutar

att den i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-09 beskrivna besluts- och återrapporteringsrutinen i investeringsprojekt antas samt

att föreslå kommunstyrelsen att ge kommunkontoret i samverkan med serviceförvaltningen uppdraget att inleda arbetet med att ta fram relevanta nyckeltal för hanteringen av fastighetsbeståndet

att översyn av rutinerna skall ske vid nämndens novembersammanträde.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunkontoret Magdalena Titze
Projektavdelningen
Ekonomichef SF
Fastighetschef SF
Akten

§ 61

Prognos 1.5 Investeringsredovisning

Dnr SN 2014/0176

Sammanfattning

Investeringsredovisning och prognos redovisas per 2015-05-31.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens skrivelse 2015-06-08.

Servicenämnden beslutar

att investeringsprognos per maj månad 2015 anmäls till servicenämnden.

Beslut expedieras till:
Affärsområdeschefer SF
Ekonomichef SF
Akten

§ 62

Åtgärdsplan till ekonomi i balans

Dnr SN 2015/0072

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i Dnr KS 2015/0428 § 149 beslutat att

att uppdra åt samtliga nämnder att vidta åtgärder för budgetobservans och budgetbalans och

att uppdra åt samtliga nämnder som förväntas underskott att inkomma till KSAU med åtgärdsplan till ekonomi i balans senast den 1 augusti 2015.

Beslutsunderlag

Servicenämndens beslut 2015-04-29 § 37, dnr SN 2015/0072

Serviceförvaltningens skrivelse 2015-06-03

Servicenämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att låta servicenämnden använda medel för inomhusmiljöprojekt till andra prioriterade åtgärder på fastigheter för att stävja kapitalförstörelse och för en god ekonomisk hushållning

att föreslå budgetberedningen att ta hänsyn till myndighetskrav och planerat underhåll för god ekonomisk hushållning i EVP 2016-2018.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunkontorets ekonomiavdelning/budgetberedningen, Magdalena Titze

Kommunstyrelsen

Affärsområdeschefer serviceförvaltningen

Akten

§ 63**Åskande om tilläggsanslag**

Dnr SN 2015/0120

Sammanfattning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Lund har EY granskat Lunds kommuns fastighetsunderhåll. Granskningen visar att det finns förbättringsområden, och att det finns ett behov av att kommunstyrelsen tillsammans med serviceenämnden utvecklar och tar ett helhetsgrepp kring hur kommunens fastighetsunderhåll långsiktigt ska planeras, samordnas och finansieras.

Serviceförvaltningen har ett fastighetssystem där bland annat planerat underhåll läggs in. Idag ligger 2/3 av det planerade underhållet inlagt i systemet. Information avseende den återstående delen (185 500 kvm) saknas. Informationen inhämtas genom statusbesiktningar, vilket är ett tidskrävande arbete. Serviceförvaltningen kan inte göra detta med befintliga resurser inom en rimlig tidsrymd utan en kraftig negativ påverkan på verksamheten. Om arbetet ska utföras av befintlig personal och förvaltningens ordinarie verksamhet ska bedrivas på ett sådant sätt att den negativa påverkan för nyttjarna (hyresgästerna) hålls på en godtagbar nivå, beräknar förvaltningen att det handlar om flera års arbete. Kostnaden för att ta in extern hjälp som kan genomföra uppdraget inom en godtagbar tid beräknas uppgå till 1,5 mnkr +/- 10 % med tillkommande timpriser för eventuella specialarbeten.

Nyttan av att ha ett komplett system med hög transparens och säkerställd fastighetsinformation är stor för serviceförvaltningen, serviceenämnden och kommunstyrelsen. Tillgång till ett komplett fastighetsunderlag är en förutsättning för att kommunstyrelsen och serviceenämnden tillsammans framgent ska kunna arbeta strategiskt och kostnadseffektivt med underhållsfrågan. Det är dessutom en förutsättning för att införandet av komponentavskrivningar ska kunna genomföras. Med beaktande av arbetsmiljö och befintliga resurser rekommenderar förvaltningen serviceenämnden att hos kommunstyrelsen äska nödvändiga medel för att upphandla en konsult som genomför kompletteringen av fastighetssystemet på kort tid.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09 (bifogas ej)
Revisionsrapport Granskning av kommunens fastighetsunderhåll, januari 2015 (bifogas ej)

Skrivelse från kommunrevisionen 2015-01-28 (bifogas ej)
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-04

Serviceämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att bevilja serviceämnden tilläggsanslag om 2,0 mnkr i driftsbudget 2015 ur kommunstyrelsens oförutsedda medel för att komplettera och säkerställa informationen i serviceförvaltningens fastighetsdatasystem.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Affärsområdeschefer serviceförvaltningen
Kommunkontoret Magdalena Titze
Akten

§ 64**Yttrande över förslag till koldioxidavgift och klimatfond**

SN 2015/0108

Sammanfattning

Kommunkontoret har tagit fram ett förslag på koldioxidavgift och klimatfond för Lunds kommun på uppdrag av kommunfullmäktige. Syftet med att införa en koldioxidavgift och en klimatfond är att stödja förvaltningarna i att göra rätt miljöval vid resor och transporter och att skapa utrymme för åtgärder och investeringar som minskar utsläppen av växthusgaser. Serviceförvaltningen ställer sig i huvudsak positiv till förslaget då det helt går i linje med LundaEko II.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, 2015-03-31, Koldioxidavgift och klimatfond, Dnr KS 2015/0352

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, 2015-03-31, Förslag till regler för Lunds kommuns klimatfond

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-04

Serviceämnden beslutar

att ställa sig bakom de synpunkter som framförs i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-04 samt

att föreslå kommunstyrelsen att lämna utredningsuppdrag åt upphandlingsenheten under de förutsättningar och på det sätt som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-04.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Affärsområdeschefer
Miljöledningsgruppen
Akten

§ 65**Beställning och igångsättningstillstånd för Bussgarage
–Kv Ljusåret**

Dnr SN 2015/0119

Sammanfattning

Markentreprenads transportavdelning är i stort behov av ett bussgarage med plats för tre bussar, en spolhall och ett varmförråd. Garaget behövs för ändamålsenlig service av bussarna. Spolhall som finns idag har enbart kallvatten och behov finns av ytterligare en spolhall med tillgång till varmvatten. Dessutom finns ett behov av en ändamålsenlig förvaring av bussäten, vilket kräver en ombyggnad av lokalerna på Ljusåret.

Lundafastigheter ska i samarbete med Markentreprenad upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör för ombyggnad av del av byggnad E inom Kv Ljusåret i Lund. Kostnaden för genomförandet av åtgärderna bedöms enligt befintlig kalkyl uppgå till ca 10 mnkr exklusive moms och rymmas inom beslutad total investeringsram.

BeslutsunderlagInvesteringsram 2015. *Bifogas ej*

Kalkyl 2015-03-02

Projektplan Bussgarage Ljusåret inklusive riskanalys 2015-06-05

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-05

Yrkande

Lars Leonardsson (M) yrkar på återremiss för ett förtydligande av ärendet.

Nämnden beslutar att ärendet skall avgöras på dagens möte.

Servicenämnden beslutar

att beställa ombyggnad av bussgarage med spolhall och förråd samt

att meddela igångsättningstillstånd för projekt ombyggnad av bussgarage med spolhall och förråd med en kalkylerad kostnad på 10 000 000 kr exklusive moms.

Beslut expedieras till:

Fastighetschef

Chef Markentreprenad

Handläggare

Akten

§ 66**Förvärv av del av fastigheten Vipemöllan 38 i Lund**

Dnr SN 2014/0232

Sammanfattning

Det pågår ett detaljplanearbete avseende delar av Vipeholmsområdet. I anslutning till detta har kommunen erbjudits möjligheten att förvärva två byggnader på strategiskt läge i området. Byggnaderna skulle underlätta kommunens möjligheter att hitta fungerande lokallösningar och flyttkedjor för olika verksamheter. Serviceförvaltningen har förhandlat fram ett förslag till överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering med ägaren Corem AB; ersättningen uppgår till 19 995 000 kr.

Beslutsunderlag

Förslag om överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering avseende Lund Vipemöllan 37 och 38

Investeringsramar 2015-2017 enligt beslut i kommunfullmäktige (bifogas ej)
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-12

Serviceämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna och underteckna upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering med Corem AB avseende förvärv av del av fastigheten Lund Vipemöllan 38:1 till en ersättning om 19 995 000 kr och i övrigt på de villkor som angivits i tjänsteskrivelsen 2015-06-12 samt

att bevilja serviceämnden ett tilläggsanslag om 9 mnkr avseende nödvändiga underhållsåtgärder på de byggnader som överförs till kommunen genom detta förvärv

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Servicedirektör
Fastighetschef
Akten

§ 67
Rapport om serviceförvaltningens förbättringsarbete
(muntlig)

§ 68

Information från serviceförvaltningen

(muntlig)

Markentreprenad

Många uppdrag skall färdigställas under sommarlovet då skoleleverna är lediga. Park- och grönyteskötsel pågår hela sommaren. Cirka 45 sommarjobbare inhyrda.

Måltidsservice

Sommarverksamheten i full gång igång. Rekrytering har gjorts av sex nya kockar. Vegalyckans kök start den 17 oktober. Tunaskolan kök startar 2 oktober.

Lundafastigheter

Intensivt arbete med investeringsprocessen. Två nya förvaltare som börjar sin anställning i augusti. Rekrytering av projektledare pågår. Kvalitetssäkring av arbetet Teknik & Service pågår.

§ 69

Anmälningar av delegationsbeslut 2015

SN 2015/0005

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområde har inkommit.

Beslutsunderlag

Lundafastigheter 2015-05-27 – 2015-06-17

Serviceförvaltningen 2015-05-27 - 2015-06-17

Markentreprenad 2015-04-04 – 2015-06-02

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 70
Anmälningar
SN 2015/0004

Sammanfattning
Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag
Sammanställning 2015-06-03

Servicenämnden beslutar
att lägga redovisningen till handlingarna