

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-03-25

SN 2015/0001

Plats och tid Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund
 2015-03-25 kl 1700 - 1930

Ordförande Johan Lambreus Mattsson (MP)

Vice ordförande Per Olsson (S)

2:e vice ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (FP)

Klara Strandberg (S)

Mats Nilsson (S)

Lennart Niemelä (V)

Gert Andersson (C)

Maria Gunnevik (KD)

Tjänstgörande ersättare: Rikard Anehus (M)

Ersättare: Elvira Mehic (S)

Barbro Törnqvist (S)

Anders Hansson (S)

Rikard Anehus (M)

Fredrik Andrén Sandberg (MP)

Staffan Sölve (MP)

Oskar Timmermand Vilhelmsson (FP)

Andreas Irestål (FNL)

Ingvar Hansson (C)

Övriga närvarande Övriga närvarande se sid 2

Justerare Lennart Niemelä (V) med ersättare Per Olsson (S)

Paragrafer §§ 24 - 34

Plats/tid för justering Torsdagen den 26 mars 2015 kl 1500
 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrifter Sekreterare
 Ulla Bladh

Ordförande
 Johan Lambreus Mattsson

Justerare
 Lennart Niemelä

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2015-03-25

Datum då anslaget sätts upp 2015-03-26

Datum då anslaget tas ned 2015-04-16

Förvaringsplats för protokollet Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift
 Ulla Bladh

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-03-25

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör
Rebecka Kärrholm, fastighetsjurist
Ingrid Edling, t f chef Markentreprenad
Jonna Myrebris, chef Lundafastigheter
Katarina Otz, kommunikatör
Gertrud Sonesson Wessman, kostchef
Ulla Bladh, nämndsekreterare

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-03-25

§ 24
Fastställande av dagordning
att fastställa föreliggande dagordning.

§ 25

Yttrande över revisionsrapporten Granskning av fastighetsunderhållet, januari 2015

SN 2015/0062

Sammanfattning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Lund har EY granskat Lunds kommuns fastighetsunderhåll. Granskningen visar att det finns förbättringsområden, och att det finns ett behov av att kommunstyrelsen tillsammans med servicenämnden utvecklar och tar ett helhetsgrepp kring hur kommunens fastighetsunderhåll långsiktigt ska planeras, samordnas och finansieras.

Serviceförvaltningen instämmer i den bedömning som görs och har redan påbörjat delar av arbetet i enlighet med rekommendationerna. Arbetet med att ta fram en strategi för fastighetsunderhållet är nära förknippat med arbetet avseende lokalinvesteringsprocessen. Ett nära samarbete mellan servicenämnden och kommunstyrelsen som präglas av tät och konstruktiv dialog och ekonomiskt ansvarstagande kommer att vara en avgörande framgångsfaktor.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport Granskning av kommunens fastighetsunderhåll, januari 2015

Skrivelse från kommunrevisionen 2015-01-28

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09 som sitt eget yttrande över revisionsrapporten Granskning av fastighetsunderhållet, januari 2015.

Beslut expedieras till:

Kommunrevisionen

Handläggare

Akten

§ 26

Yttrande över revisionsrapporten Uppföljande granskning av besluts- och uppföljningsprocess gällande fyra investeringsprojekt

SN 2013/0053

Sammanfattning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Lund har PwC genomfört en uppföljande granskning av de förbättringsområden som noterades vid den granskning som genomfördes 2013 gällande besluts- och uppföljningsprocess för investeringsprojekt. Granskningen visar att det alltså återstår för nämnden att fatta vissa beslut och att förbättringsarbetet varit utdraget över tid. Samtidigt ser revisionen positivt på den riktning som servicenämnden nu arbetar i.

En plan för det fortsatta förbättringsarbetet, projektplansmall inklusive riskanalys samt reviderad delegationsordning har beslutats av nämnden i februari 2015. Serviceförvaltningen redogör dessutom för de omständigheter under vilka förbättringsarbetet har genomförts och gör några ytterligare reflektioner.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport Uppföljande granskning av besluts- och uppföljningsprocess gällande fyra investeringsprojekt
Skrivelse från kommunrevisionen
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-02-18 (bifogas inte)
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-17

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-17 som sitt eget yttrande över revisionsrapporten Uppföljande granskning av revisionsrapporten besluts- och uppföljningsprocess gällande fyra investeringsprojekt.

Beslut expedieras till:

Kommunrevisionen
Handläggare
Akten

§ 27

Yttrande över detaljplan för Lysmasken 1 m fl i Södra Sandby, Lunds kommun

SN 2015/0016

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har ansökt om planändring, i avsikt att uppföra en förskola med sju avdelningar inom fastigheterna Lysmasken 1 samt del av Uggleskolan 2. Stadsbyggnadskontoret har därefter tagit fram detaljplaneförslag, vilket servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2014-11-19

Planbeskrivning, upprättad 2014-11-19

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2014-11-19

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09

Servicenämnden beslutar

att tillstyrka detaljplaneförslaget avseende Lysmasken 1 m fl i Södra Sandby, Lunds kommun, och som sitt yttrande (samråd) till stadsbyggnadsnämnden översända serviceförvaltningens skrivelse 2015-03-09.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Handläggare

Akten

§ 28

**Yttrande över detaljplan för kvarteret Kryptan m fl i
Södra Sandby, Lunds kommun**

SN 2015/0017

Sammanfattning

Detaljplaneförslag avseende kvarteret Kryptan m fl i Södra Sandby har tagits fram, varvid parallella uppdrag har använts. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ny bebyggelse för bostäder, centrumfunktioner och vård. LKF har förutsatts vara huvudexploatör av kvarteret, men på ett sent stadium har serviceförvaltningen involverats avseende utredning av biblioteksbyggnad. Förutsättningarna för biblioteksbyggnaden behöver utredas vidare, innan några slutsatser kan dras.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2014-12-01

Planbeskrivning, upprättad 2014-12-01

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2014-12-01

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-16

Servicenämnden beslutar

såsom svar i samrådet avseende detaljplan för kvarteret Kryptan m fl i Södra Sandby, Lunds kommun, hänvisar till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-16.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Handläggare

Akten

§ 29

**Godkännande av hyresgästs pantförskrivning av
hyresavtal, Innerstaden 2:1 del av**

SN 2015/0017

Sammanfattning

Spendrups Bryggeri AB (Spendrups) har begärt att serviceämnden i egenskap av hyresvärd godkänner hyresgästs pantförskrivning av hyresavtal för lokal å Innerstaden 2:1, del av.

Beslutsunderlag

Hyresavtal nr 1608-A-01-03

Bekräftelse och godkännande av hyresvärden

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-11

Serviceämnden beslutar

att medge att pantförskrivning får ske i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-11 avseende hyreskontrakt nr 1608-A-01-03 för lokal på del av fastigheten Innerstaden 2:1.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 30

Yttrande i ärende tillsyn av idrottsanläggningar i Lunds kommun

SN 2014/0220

Sammanfattning

Miljöförvaltningen har 2012 – 2014 genomfört inspektioner på idrottsanläggningar i Lunds kommun. Hygien, smittskydd och inomhusmiljö har kontrollerats. I anledning av noterade brister bedömer Miljöförvaltningen att vissa åtgärder bör vidtas och skriftligen redovisas.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-11-18
Lundafastigheters temperaturpolicy
Information Kontroll av blindledning
Information Rutin för att mäta tappvarmvatten
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09

Serviceämnden beslutar

att som svar på miljöförvaltningens skrivelse 2014-11-18 överlämna serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09.

Beslut expedieras till:

Miljöförvaltningen
Akten

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-03-25

§ 31
Rapport om serviceförvaltningens förbättringsarbete
(muntlig)

§ 32
Information från serviceförvaltningen

Lundafastigheter

Framtagande av lokaliseringsförslag och programhandling för Ny gymnasieskolan
Framtagande av programhandling för Samlokalisering av Komvux och Vipan på Vipanområdet
Ombyggnation av Östervångsskolan till ISLK (internationella skolan) + idrottshall
Rekrytering pågår av förvaltare och chef för förvaltningsavdelningen

Måltidsservice

Introduktion av ny utvecklingsamordnare
Ny layout av kostpolicy
Rekytering av kock till Kristallens restaurang samt kockar/kokerskor till skolköken
Nya kök som startar under HT 2015, Vegaskolans kök och Tunaskolans kök
Dialog pågår med skolförvaltningens representanter om personal- och verksamhetsövergång
Intensivt skede med ritningsarbetet/granskning av kommande kök;
Källbo/Spyken, Västra skolan i Stångby m fl
Tillämpning och allt praktiskt kring ny EU-förordning (dec 2014) kring innehållsmärkning av allergen i all mat som serveras på restauranger

Markentreprenad

Nytt avtal med VA syd om skötsel av diken och dammar i Lunds kommun
Undersöker möjligheter att testa alternativa fossilfria bränsle för lastbilar och maskiner

§ 33

Anmälningar av delegationsbeslut 2015

SN 2015/0005

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområde har inkommit.

Beslutsunderlag

Lundafastigheter 2015-02-25 – 2015-03-25

Serviceförvaltningen 2015-02-25 – 2015-03-25

Markentreprenad 2015-02-23 – 2015-03-02

Måltidsservice 2015-02-25 – 2015-03-25

Serviceförvaltningen beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 34
Anmälningar
SN 2015/0004

Sammanfattning
Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag
Sammanställning 2015-03-16

Serviceförvaltningen beslutar
att lägga redovisningen till handlingarna