

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
 2015-03-12

SN 2015/0001

Plats och tid Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund  
 2015-03-12 kl 1700 - 1740

Ordförande Johan Lambreus Mattsson (MP)  
 Vice ordförande Per Olsson (S)  
 2:e vice ordförande Inger Rosenqvist Tolsved (FP)  
 Klara Strandberg (S)  
 Lennart Niemelä (V)  
 Lars Leonardsson (M)  
 Maria Gunnevik (KD)

Ersättare: Elvira Mehic (S)  
 Barbro Törnqvist (S)  
 Anders Hansson (S)  
 Rikard Anehus (M)  
 Staffan Sölve (MP)  
 Oskar Timmermand Vilhelmsson (FP)  
 Andreas Irestål (FNL)  
 Ingvar Hansson (C)

Tjänstgörande ersättare: Anders Hansson (S)  
 Ingvar Hansson (C)

Övriga närvarande Övriga närvarande se sid 2

Justerare Lennart Niemelä (V)

Paragrafer §§ 22 - 23

Plats/tid för justering Torsdagen den 12 mars 2015  
 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrifter Sekreterare .....  
 Ulla Bladh  
 Ordförande .....  
 Johan Lambreus Mattsson  
 Justerare .....  
 Lennart Niemelä

**LUNDS KOMMUN**

Lennart Niemelä

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
 Servicenämnden  
 Sammanträdesdatum 2015-03-12  
 Datum då anslaget sätts upp 2015-03-13  
 Datum då anslaget tas ned 2015-04-02  
 Förvaringsplats för protokollet Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift .....  
 Ulla Bladh

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2015-03-12

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör

Rebecka Kärrholm, fastighetsjurist

Christian Olsson, jurist

Ulla Bladh, nämndsekreterare

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2015-03-12

**§ 22**  
**Fastställande av dagordning**  
att fastställa föreliggande dagordning.

## § 23

### **Förhyrning av byggnad på fastigheten Soldaten 14, Nöbbelöv, med avsikt att bedriva LSS-boende**

SN 2015/0058

#### **Sammanfattning**

Planering pågår för uppförande av ett nytt gruppboende (LSS) bestående av sex lägenheter med tillhörande gemensamhetslokal samt personalutrymmen. Boendet ska uppföras av privat hyresvärd och hyras in efter beställning från vård- och omsorgsnämnden. Inflyttning planeras ske våren 2016. Hyresavtalet med byggherren förutsätter att det samtidigt träffas ett genomförandeavtal, då det handlar om ett nyuppförande av en i hög grad för kommunens behov specialanpassad byggnad.

#### **Beslutsunderlag**

Vård- och omsorgsnämndens beslut 2013-12-05

Hyresavtal Vård- och omsorgsnämnden

Hyreskontrakt MH9001, inklusive 10 bilagor

Genomförandeavtal avseende Soldaten 14, Lund

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-20 Byggnad 86, St Lars

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09

#### **Yrkande**

Inger Rosenkvist Tolsvid (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med instämmande av Per Olsson (S), Lennart Niemelä (V), Lars Leonardsson (M) och Ingvar Hansson (C).

#### **Servicenämnden beslutar**

att ge förvaltningen i uppdrag att teckna hyreskontrakt med Fastighets AB Mäster Håkan avseende lokal på Soldaten 14, under förutsättning att det har tecknats ett hyreskontrakt med barn- och utbildningsnämnden Lund stad

att ge förvaltningen i uppdrag att teckna genomförandeavtal avseende förhyrning av Soldaten 14

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling, anta entreprenör och överlåta entreprenad i enlighet med genomförandeavtal avseende Soldaten 14

att återrapportering till nämnden ska ske i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09 samt

att återrapportering till nämnden avseende förhyrning och genomförandeavtal avseende Byggnad 86, St Lars ska ske i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09.

**Protokollsanteckning**

Lennart Niemelä (V) vill till protokollet anteckna följande:  
”Istället för att hyra bör kommunen äga sina fastigheter”.

*Beslut expedieras till:*

Vård- och omsorgsförvaltningen  
Akten