

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
 2014-11-05

SN 2014/0005

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund 2014-11-05 kl 1700 - 2000	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus-Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
Tjänstgörande ersättare:	Danuta Nilsson (S) Anders Hansson (S)	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M) Carl Ling (M) Mia Honeth (FP) Ingvar Hansson (C)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Johan Lambreus-Mattsson (MP) med ersättare Rikard Anehus (M)	
Paragrafer	§§ 85 - 97	
Plats/tid för justering	Tisdagen den 11 november 2014 kl 1100 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund	
Underskrifter	Sekreterare	..... Ulla Bladh
	Ordförande	..... Jan B Tullberg
	Justerare	..... Johan Lambreus-Mattsson

**LUNDS KOMMUN**

**Johan Lambreus-Mattsson**

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Serviceenämnden
Sammanträdesdatum	2014-11-05
Datum då anslaget sätts upp	2014-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Datum då anslaget tas ned 2014-12-02 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift .....  
 Ulla Bladh

Sammanträdesdatum  
2014-11-05

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör  
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef  
Pär G Lilja, entreprenadchef  
Christer Nilsson, t f fastighetschef  
Rebecka Kärrholm, fastighetsjurist  
Katarina Otz, kommunikatör  
Roland Lindqvist, ekonomichef, del av möte  
Anne Pivén, miljösamordnare, del av möte  
Ulla Bladh, nämndsekreterare

**§ 85**

**Fastställande av dagordning**

att fastställa föreliggande dagordning med ändring att ärende 7 utgår.

**§ 86**

**Förslag till investeringsplan 2016 - 2020**

SN 2014/0190

**Sammanfattning**

Samtliga verksamhetsnämnder ska sammanställa och redovisa kommande investeringsbehov till investeringsberedningen i december 2014. Denna skrivelse avser en sammanställning över önskemål om investeringar 2016-2020 för serviceförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-21  
Bilaga 1, förslag till investeringsplan 2016-2020

**Servicenämnden beslutar**

att överlämna förslag till investeringsplan för servicenämnden 2016-2020 till kommunstyrelsen

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Kommunkontorets ekonomiavdelning  
Servicedirektör  
Tf Fastighetschef  
Handläggare  
Akten

**§ 87****Tecknande av köpeavtal och exploateringsavtal med LKF avseende försäljning och exploatering av Sofieberg 1 mfl, Lunds kommun**

Dnr SN 2013/0048, TN 2014/78

**Sammanfattning**

För att möjliggöra genomförandet av detaljplan Sofieberg 1 m.fl och byggnation av flexibel skola och ca 100 bostäder föreslås Lunds kommun sälja fastigheterna Sofieberg 1, Galgevängen 1:1 och del av Galgevängen 1:20, Lund, till LKF för totalt 20 000 000 kronor. Kostnader för genomförandet av detaljplanen har beräknats till 7 700 000 kronor. Vinstdelning i överensstämmelse med principer för interna fastighetsöverlåtelser ska ske mellan tekniska nämnden/kommunstyrelsen och servicenämnden. LKF och Lunds kommun, servicenämnden, ingår ett samverkansavtal avseende de verksamhetslokaler som uppförs enligt de två förstnämnda avtalen. Lokalerna ska integreras i bostadsbyggnaderna.

**Beslutsunderlag**

Förslag till köpeavtal

Förslag till exploateringsavtal

Tekniska nämndens beslut 2010-03-24 om principer för interna fastighetsöverlåtelser, bifogas inte

Förslag till detaljplan, antagandehandling Sofieberg 1 m fl , bifogas inte

Tekniska nämndens beslut 2013-12-11 Planbegäran – ändring av detaljplan för parkering inom del av Galgevängen 2:10, bifogas inte

Projektlista 2015-2017 med utblick mot 2019, bostadsprojekt i Lunds kommun, bifogas inte

Serviceförvaltningens och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-14

**Servicenämnden beslutar**

att under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal och exploateringsavtal mellan LKF och kommunen avseende Sofieberg 1, Galgevängen 1:1 samt del av Galgevängen 1:20, överföra fastigheten Sofieberg 1 till tekniska nämnden för genomförande av dessa försäljnings- och exploateringsavtal. Den ekonomiska regleringen mellan servicenämnden och tekniska nämnden görs i enlighet med tekniska nämndens beslut 2010-03-24 om principer för interna fastighetsöverlåtelser.

**Protokollsanteckning**

Johan Lambreus-Mattsson (MP)

Inget hindrar LKF att bygga med energiklass A.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Handläggare

LKF

Akten

**§ 88**

**Samverkansavtal avseende lokaler Sofieberg 1, Lunds kommun**

Dnr SN 2013/0048

**Sammanfattning**

För att möjliggöra genomförandet av detaljplan Sofieberg 1 med flera, byggnation av flexibel skola och ca 100 bostäder föreslås Lunds kommun överlåta fastigheterna Sofieberg 1, Galgevängen 1:1 och del av Galgevängen 1:20, Lund. LKF och Lunds kommun, servicenämnden, föreslås ingå ett samverkansavtal avseende de verksamhetslokaler som uppförs enligt de två förstnämnda avtalen. Lokalerna planeras att integreras i bostadsbyggnaderna.

**Beslutsunderlag**

Förslag till samverkansavtal, 2014-05-19  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 14 oktober 2014

**Servicenämnden beslutar**

att servicenämnden godkänner samverkansavtal avseende detaljplan Sofieberg 1 med flera fastigheter, Lund.

*Beslut expedieras till:*

LKF  
Fastighetschef  
Akten

**§ 89****Markreservation Domstolsverket/Kristallen, förlängning**

Dnr SN 2014/0022, TN 13/758

**Sammanfattning**

Lunds kommun har tagit beslut om markreservation för Domstolsverket beträffande byggnation för Lunds tingsrätt inom fastigheten Kristallen 1 direkt söder om kommunens nya förvaltningsbyggnad. Beslutet angav att reservationen ska gälla tills köpeavtal tecknats och vunnit laga kraft, dock längst till 2014-12-31. För att kunna teckna slutligt köpeavtal behöver flera frågor utredas ytterligare såsom slutlig gestaltning, omfattning i mark, parkeringsfrågor mm. Förvaltningarna föreslår därför att markreservationen ska förlängas till 2015-06-30.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens och tekniska förvaltningens beslut TN 2014-02-12 respektive SN 2014-02-12 (bifogas inte)

Kommunstyrelsens beslut KS 2014-03-05 (bifogas inte)

Kartbilaga 2014-01-23 (bifogas inte)

Detaljplan för Kristallen 1 m fl i Lund, Lunds kommun (bifogas inte)

Domstolsverkets skrivelse 2012-06-26 (bifogas inte)

Domstolsverkets skrivelse 2013-12-13 (bifogas inte)

Serviceförvaltningens och tekniska förvaltningens gemensamma skrivelse 2014-10-09

**Yrkande**

Per Olsson (S) yrkar avslag på förlängning av markreservationen.

Karl Branzén (FP) yrkar avslag på yrkande från Per Olsson (S).

Ordföranden bifaller yrkande från Karl Branzén (FP).

Votering begärs.

**Bifall till yrkande från Per Olsson (S)**

Per Olsson (S), Danuta Nilsson (S), Anders Hansson (S).

**Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)**

Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Zoltan Wagner (KD), Jan B Tullberg (M).

Gert Andersson (C) och Johan Lambreus Mattsson (MP) avstår från att rösta.



Med fyra röster mot tre och två som avstår beslutar nämnden följa förvaltningens förslag.

**Serviceämnden beslutar**

att föreslå kommunstyrelsen godkänna förlängning av markreservationen till Domstolsverket i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Serviceämndens beslut om godkännande villkoras av att tekniska nämnden fattar motsvarande beslut.

**Protokollsanteckning**

Karl Branzén (FP). Jag anser att frågan om markförsäljning och markköpande skall lämnas öppen tillsvidare eftersom Domstolsverket ändå garanteras att få uppföra en byggnad på den plats som överenskommits.

*Beslut expedieras till:*

Domstolsverket  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Servicedirektör  
Handläggare  
Akten

**§ 90****Yttrande över en samlad ingång för medborgarkontakt i Lund**

Dnr SN 2014/0167

**Sammanfattning**

Många kommuner i Sverige satsar idag på att bygga upp olika former av service- och medborgarcenter.

Med utgångspunkt från förstudien, servicemätningar 2010 och 2014 samt tidigare utredningsmaterial föreslås en samlad funktion för medborgarkontakt i Lunds kommun, med möjlig placering av funktionen i Kristallen. Serviceförvaltningen ser positivt på denna inriktning, men vill samtidigt lyfta frågan om utrymmet för arbetsplatserna som kan komma att behövas i Kristallen i ett senare skede.

**Beslutsunderlag**

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2014-08-18  
Medborgarkontakt i Lunds kommun – en samlad ingång 2014-08-12  
Förstudie Förbättrad medborgarservice 2014-02-28  
Rapport från servicemätning våren 2014  
Förslag till medborgarservice i Kristallen 2012-06-05 Dnr KS 2007/0085  
Utredning till möjligheter till utveckling av medborgarkontor, 2011  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-25, § 124  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-27

**Servicenämnden beslutar**

att tillstyrka förslaget om samorganisering av servicecenter Kristallen, medborgarkontoren och telefonväxel inom kommunkontorets kommunikationsavdelning och som sitt yttrande lämna serviceförvaltningens skrivelse 2014-10-27

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret  
Kommunikationsavdelningen  
Handläggare  
Akten

## § 91

### Delegationsordning samt arbetsrutiner i investeringsprojekt

Dnr SN 2014/0176

#### Sammanfattning

Servicenämnden genomför ett förbättringsarbete i syfte att säkerställa en god styrning, ledning, uppföljning och kontroll avseende besluts- och uppföljningsprocessen i investeringsprojekt.

Som ett led i arbetet föreslås servicenämnden besluta om en reviderad delegationsordning. En allmän översyn görs för att delegationsordningen ska vara relevant och adekvat i förhållande till bedriven verksamhet.

Vidare redovisas arbete som pågår inom förvaltningen i syfte att stärka rutiner avseende projekthantering och projektredovisning, och ett beslut avseende rapportering av avvikelser från igångsättningsställstånd föreslås. Dessutom föreslås ett kompletterande beslut avseende dokumenthanteringsplanerna.

#### Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning 2014-10-29  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-29

#### Yrkande

Per Olsson (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Karl Branzén (FP) med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden bifaller yrkande från Karl Branzén (FP) och Johan Lambreus Mattsson (MP).

Votering begärs.

#### Bifall till yrkande från Per Olsson (S)

Per Olsson (S), Danuta Nilsson (S), Anders Hansson (S)

#### Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Zoltan Wagner (KD), Jan B Tullberg (M), Johan Lambreus-Mattsson (MP), Gert Andersson (C)

Med sex röster mot tre beslutar nämnden enligt förvaltningens förslag.

**Servicenämnden beslutar**

att anta delegationsordning 2014-10-29

att regelverket sammanställs i en samlad översikt avseende investeringsprocessen

att för det fall att ett projekt avviker mer än fem procent från meddelat igångsättningstillstånd ska en avvikelserapport lämnas till nämnden

att komplettera serviceförvaltningens dokumenthanteringsplaner med bestämmelsen att e-post gallras vid inaktualitet samt

att godkänna den av förvaltningen gjorda redogörelsen för det pågående förbättringsarbetet

**Reservation**

Per Olsson (S), bilaga § 91 a

*Beslut expedieras till:*

Servicedirektör

Handläggare

Akten

**§ 92**

**Sammanträdesdagar för servicenämnden 2015**

Dnr SN 2014/0164

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen lämnar nedanstående förslag på sammanträdesdagar för servicenämnden 2015.

Onsdagen den 11 februari  
Onsdagen den 25 februari  
Onsdagen den 25 mars  
Onsdagen den 29 april  
Onsdagen den 27 maj  
Onsdagen den 17 juni  
Onsdagen den 26 augusti  
Onsdagen den 30 september  
Onsdagen den 28 oktober  
Onsdagen den 25 november  
Onsdagen den 16 december

Sammanträdena börjar kl 1700 samtliga dagar

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-01

**Servicenämnden beslutar**

att förlägga servicenämndens sammanträden enligt förvaltningens förslag.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Samtliga affärsområdeschefer serviceförvaltningen

Akten

### § 93

## Medborgarförslag om energikälla med hållbarhetsperspektiv

SN 2014/0172

### Sammanfattning

Medborgarförslaget innehåller förslag om att Lunds kommun ska göra en utredning om möjligheten att upplåta en provyta för tekniken Solar Roadways. Serviceförvaltningen är positiv till att testa ny teknik där det passar in i verksamheten. Däremot anser förvaltningen det mer hållbart att installera solceller på tak och klimatanpassa de hårdgjorda ytorna, framför att testa den nya tekniken med solceller på marken.

### Beslutsunderlag

"Medborgarförslag om energikälla med hållbarhetsperspektiv" KF 2014/0103  
Hemsidan <http://www.solarroadways.com/intro.shtml> oktober 2014  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-16

### Yrkande

Johan Lambreus-Mattsson (MP) med instämmande av Anders Hansson (S) yrkar på att förvaltningens undersöker möjligheten för en testanläggning.

### Servicenämnden beslutar

att i första hand installera solceller på tak och klimatanpassa förvaltningens hårdgjorda ytor framför att använda tekniken Solar Roadways

att utreda förutsättningarna för en testanläggning.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Fastighetschef  
Miljöledningsgruppen  
Akten

**§ 94**

**Rapport om serviceförvaltningens förbättringsarbete**

Muntlig rapport ges.

**§ 95**  
**Information från serviceförvaltningen**  
**(muntlig)**

Information rekryteringsläget  
Återkoppling kommunrevisionen  
Kommentar till artiklarna i SDS  
Information om Karavaan, Saluhallen  
Byggnad 35, 31 Vipeholm

Revision Q-certifiering, två mindre anmärkningar  
Miljörevision utan anmärkning  
Kvalitetsmöte sarskoletransporter  
Vinterberedskap har startat  
Test av snöröjningsfordon  
God orderingång

Medverkan som vittne i tingsrätten i skadeståndsmål.  
Måltidsservice nya organisation med tillagningskök startar den 1 dec,  
Sammanfattning av avtalsuppföljningsmöte med VoO om kylmatskonceptet. Förlängt avtal.

Rekrytering av nya medarbetare, utvecklingsamordnare med ansvar för det fortsatta arbetet med klimat, ekologisk mat mm i enlighet med KF beslut i EVP, juni 2014.

Måltidsservice tankar om dietistmotion till VoO  
Information om presidiummöte tors 4/11 gällande matsvinn, projekt köksutveckling, måltidspriser och budget 2015. Skolnämndernas beslut om fler tillagningskök får som konsekvens en högre kostnad för måltiden genom att personalkostnader för tillagning och utrustningskostnader i nya kök ökar.



**§ 96**

**Anmälningar av delegeringsbeslut**

SN 2014/0002

**Sammanställning**

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning

Lundafastigheter 2014-09-24 - 2014-11-05

Markentreprenad personal 2014-8-20 - 2014-10-06

Måltidsservice 2014-08-27 - 2014-11-05

**Servicenämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 97**  
**Anmälningar**  
SN 2014/0003

**Sammanfattning**  
Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

**Beslutsunderlag**  
Sammanställning 2014-10-13

**Servicenämnden beslutar**  
att lägga redovisningen till handlingarna