

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2014-08-27

SN 2014/0005

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund 2014-08-27 kl 1700 - 1830	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus-Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Lennart Niemelä (V)	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Danuta Nilsson (S)	
	Anders Hansson (S)	
	Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Gert Andersson (C) med ersättare Ann-Christine Salomonsson (S)	
Paragrafer	§§ 66 - 72	
Plats/tid för justering	Onsdagen den 3 september 2014 kl 0830, Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund	
Underskrifter	Sekreterare	..... Ulla Bladh
	Ordförande	..... Jan B Tullberg
	Justerare	..... Gert Andersson

**LUNDS KOMMUN**

Gert Andersson

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2014-08-27
Datum då anslaget sätts upp	2014-09-03
	Datum då anslaget tas ned 2014-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund
Underskrift	..... Ulla Bladh

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2014-08-27

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör

Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef

Pär G Lilja, entreprenadchef

Ulla Bladh, nämndsekreterare

**§ 66**

**Fastställande av dagordning**

Servicenämnden beslutar

att ärende 5, rapport av ekonomisk redovisning till kommunstyrelsens arbetsutskott samt ärende 6, rapport av förbättringsarbetet går in under ärende 7 muntlig information

att i övrigt fastställa föreliggande dagordning

**§ 67****Förbättringsarbete efter genomförd revision 2013**

SN 2014/0143

**Sammanfattning**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Lunds kommun granskade PwC besluts- och uppföljningsprocessen gällande de fyra investeringsobjekten Högevallsbadet, Stadsparkscaféet, Saluhallen och Kristallen. Granskningen lades till grund för kommunfullmäktiges beslut 2014-04-24 att rikta en anmärkning mot serviceämndens hantering av de tre förstnämnda projekten under 2013. Revisorerna och PwC lyfte fram ett antal förbättringsområden och lämnade ett flertal rekommendationer vilka avhandlats mellan kommunrevisionen och serviceämnden och vilka serviceämnden har omsatt och kommer att omsätta i konkreta åtgärder.

Det förbättringsarbete som serviceämnden ska genomföra i syfte att säkerställa en god styrning, ledning, uppföljning och kontroll avseende besluts- och uppföljningsprocessen i investeringsprojekt, har på olika sätt redan påbörjats. Arbetet berör såväl politiker som tjänstemän och beräknas pågå under längre tid.

Nämnden föreslås besluta följande: en tidplan för arbetet under hösten 2014, de åtgärder som ska prioriteras i detta arbete, rapporteringsrutiner till nämnden fram till och med april 2015 samt översyn av de beslut som redan fattats av nämnden.

**Beslutsunderlag**

Revisionsrapport ”Granskning av besluts- och uppföljningsprocess gällande fyra investeringsprojekt”, Oktober 2013

<http://www.lund.se/Medborgare/Kommun--politik/Kommunens-organisation/Revisorer-kommunrevisionen/Granskningsrapporter/>

Kommunfullmäktiges beslut 2014-04-24, § 75

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-20 Yttrande över revisionsrapport ”Granskning av besluts- och uppföljningsprocess gällande fyra investeringsprojekt”

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-03-03 Komplettering angående svar från serviceämnden gällande besluts- och uppföljningsprocess för fyra investeringsprojekt

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-08-19

**Yrkande**

Karl Branzén (FP) med instämmande av Lennart Niemelä (V), Johan Lambreus-Mattsson (MP) att reviderad delegationsordning tages upp för beslut vid serviceämndens sammanträde den 5 november 2014.

### **Servicenämnden beslutar**

att såsom arbetsordning, tidplan och rapporteringsrutiner avseende det inledande förbättringsarbetet, och med anledning av kommunfullmäktigesbeslut 2014-04-24 avseende 2013, anta den plan som framgår av skrivelsen 2014-08-19

att den preliminära slutrapport som ska lämnas avseende projekt överstigande 20 mnkr ska utöver den ekonomiska redovisningen även omfatta en redovisning av projektets genomförande i övrigt

att vidareutveckla arbetet med riskanalys och projektplan

att beställningar och tilläggsbeställningar skall komma servicenämnden tillhanda skriftligen i form av undertecknat hyresavtal eller motsvarande från beställande nämnd/nämnder innan uppdrag accepteras

att reviderad delegationsordning tages upp för beslut vid servicenämndens sammanträde den 5 november 2014.

### **Reservation**

Per Olsson (S)

Härmed reserverar vi oss mot handläggningen i servicenämndens arbetsutskott avseende beslut om förbättringsåtgärder av följande skäl:

Av servicenämndens svar till kommunens revisorer, daterad 2014-03-07, framställs servicenämndens svar om förbättringsåtgärder som om de redan vore beslutade, varför vi anser oss vilseledda när vi på dagens sammanträde fick förklarat för oss att rutiner för förbättringsåtgärder först kommer att beslutas under hösten 2014. Denna handläggning har medfört att arbetet med förbättringsrutiner kan vara upp till ett halvt år försenade.

Vi reserverar oss också med hänvisning till vår skrivelse, daterad 2014-03-03, till kommunens revisorer som innebär en rad förslag om striktare styrning av investeringsprojekten.

*Beslut expedieras till:*

Handläggare

Akten

**§ 68****Utökad investeringsram för om- och tillbyggnad av  
Lund Innerstaden 3:32 Högevallsbadet**

Dnr SN 2014/0146

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-26 om utökad igångsättningstillstånd för Högevallsbadet, vilket tillstånd uppgick till totalt 295 mnkr. Under tiden 2012-2013 utfördes därutöver ytterligare arbeten, för vilka kostnaderna underhandredovisats. Prognosen för den totala kostnaden för om- och tillbyggnaden uppgick i januari 2014 till drygt 330 mnkr. Det har under våren 2014 konstaterats att behov föreligger att vidta ytterligare åtgärder för att projektet slutligt ska kunna avslutas. Kostnaden för dessa avslutande åtgärder beräknas uppgå till 6 mnkr, vilket är det belopp som går utöver vad som tidigare redovisats. Den totala investeringsramen skulle därmed uppgå till 336 mnkr.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-08-19

**Yrkande**

Jan B Tullberg (M) yrkar att nämnden beslutar

”att hos kommunstyrelsen begära godkännande av utökad investering för om- och tillbyggnad av Högevallsbadet så att den totala investeringen uppgår till 336 mnkr”.

**Servicenämnden beslutar**

att hos kommunstyrelsen begära godkännande av utökad investering för om- och tillbyggnad av Högevallsbadet så att den totala investeringen uppgår till 336 mnkr.

*Beslut expedieras till:*

Servicedirektör

Fastighetschef

Kommunstyrelsen

Akten

**§ 69**  
**Information**

Arbetsmiljöverket har gjort inspektion på Vikingaköket 2014-08-27

Många nya anställningar och eller byte av tjänst/arbetsplats från och med augusti/september 2014 i hamn

Första ”nya” tillagningsköket öppnat 2014-08-18 – Munspelets nya skola

Kostpolicy upp i kommunfullmäktige 2014-08-28

Information om Munspelet

Information om LIMUS

Lunds kommuns samlade information om detaljplaner finns på;  
[www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

**§ 70**

**Anmälningar av delegeringsbeslut**

SN 2014/0002

**Sammanställning**

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning från

- a) Markentreprenad 2014-04-30 - 2014-08-19, personal
- b) Markentreprenad 2014-05-30 – 2014-06-15, personal
- c) Markentreprenad 2014-01-29 – 2014-08-19, beställningar
- d) Lundafastigheter 2014-06-18 - 2014-08-27
- e) Måltidsservice 2014-05-21- 2014-08-27

**Servicenämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna



**§ 71**  
**Anmälningar**

SN 2014/0003

**Sammanfattning**

Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning 2014-08-14

**Serviceämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 72****Antagande av entreprenör för ny- och ombyggnad av Reveljens förskola, Revinge skola, Revinge S:4, Lund**  
SN 2013/0109**Sammanfattning**

Förskolan skall bedriva verksamhet för barn i åldrarna 1-6 år, och ersätter Reveljens paviljongförskola. Denna paviljongförskola skall rivras då marken är belastad med giftsvamp. Den nya förskolan är dimensionerad för 58 barn. Förskolan byggs ihop med befintliga Revinge skola, som i samband med nybyggnad av förskolan genomgår en mindre ombyggnad.

Serviceförvaltningen har i samarbete med Barn- och skolförvaltning Lund Öster upprättat och skickat ut förfrågningsunderlag för nybyggnad av Reveljens förskola samt ombyggnad av Revinge skola i Revinge by. Totalt fem anbud har inkommit och slutkostnaden för projektet ryms inom beslutad budget.

Anbudsgivare nr 1 (jmf bilaga 1) har lämnat det för kommunen mest fördelaktiga anbudet; fast pris 16 799 000 kr exklusive mervärdesskatt.

**Beslutsunderlag**

SN beslut om igångsättningstillstånd, Dnr. SN 2013/0109

KS beslut om igångsättningstillstånd, Dnr. KS 2014/0143

Kalkylsammanställning daterad 2014-06-30

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-06-30 (denna skrivelse)

Upphandlingsrapport 2014-06-30, bilaga 1 till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-30

Upphandlingsutvärdering 2014-06-30, bilaga 2 till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-30

**Servicenämnden beslutar**

att utse anbudsgivare nr 1 (se bilaga 1), som lämnat det mest fördelaktiga inkomna anbudet, till entreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 16 799 000 kr, exklusive mervärdeskatt.