

LUNDS KOMMUN
Serviceenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2014-05-21

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund 2014-05-21 kl 1700 – 1930	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus-Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Lennart Niemelä (V)	
Tjänstgörande ersättare:	Ingvar Hansson (C) Danuta Nilsson (S)	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M) Carl Ling (M) Anders Hansson (S)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Karl Branzén (FP) med ersättare Rikard Anehus (M)	
Paragrafer	§§ 47 - 57	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund fredagen den 23 maj 2014 kl 0900	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Karl Branzén

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Serviceenämnden
Sammanträdesdatum	2014-05-21
Datum då anslaget sätts upp	2014-05-23
Förvaringsplats för protokollet	Datum då anslaget tas ned 2014-06-13 Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift Ulla Bladh

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-05-21

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör

Christer Nilsson, t f fastighetschef

Rebecka Kärrholm, fastighetsjurist/stabschef

§ 47
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar
att fastställa föreliggande dagordning

§ 48

**Preliminär slutredovisning projekt Mötesplats
Klostergården för bibliotek och fritidsgård**

SN 2012/0028

Sammanfattning

Mötesplats Klostergården för bibliotek och fritidsgård är ett projekt vars syfte är att genom uppförande av en ny byggnad skapa lokaler för dels ett bibliotek för allmänheten, dels en fritidsgård för skolbarn. Byggnaden har uppförts i enlighet med projektets målsättningar och har slutbesiktigats. Ekonomimöte med entreprenören pågår och under juni månad 2014 beräknas projektet slutredovisas. Det beslutade igångsättningsstillståndet uppgick till 33 mnkr. Ekonomisk avstämning av projektet som gjorts efter slutbesiktning, innan alla kostnader är reglerade, visar att utfallet är i enlighet med prognos 2014-03-27, d v s 30,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Kultur & fritidsförvaltningens beslut 2010-10-20 § 132

Servicenämndens beslut 2011-02-16 § 20

Kommunstyrelsens beslut 2011-04-06 § 133

Servicenämndens beslut 2014-01-29 § 2

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-12

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen av projektet Mötesplats Klostergården för bibliotek och fritidsgård till handlingarna

Beslut expedieras till:

Servicedirektör

Ekonomichef

Handläggare

Akten

§ 49**Preliminär slutredovisning projekt ombyggnad av
förskola Lönneberga**

SN 2012/0082

Sammanfattning

Vid en genomgång gjord 2011 av förskolan Lönneberga konstaterades att förskolan var fukt- och mögelskadad. Kommunstyrelsen beviljade 2012-02-09 igångsättningstillstånd uppgående till 22 mnkr för att totalrenovera förskolan. Förskolan har renoverats i enlighet med projektets målsättningar förutom vad avser ett visst överskridande av det i igångsättningstillståndet angivna beloppet. Överskridandet beror på att ett nödvändigt byte av stomme har genomförts. Bytet har förorsakats av omständigheter vilka inte var kända vid tiden för ansökan om igångsättningstillstånd. Ekonomimöte med entreprenören har hållits, och preliminär slutredovisning mellan parterna har gjorts. Avstämning av projektet efter slutbesiktning, innan alla kostnader är slutligt reglerade, visar ett resultat om 22,6 mnkr, vilket är 2,9 % över den ursprungliga beräknade kostnaden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2012-02-29 § 88

Servicenämndens beslut 2012-06-20 § 77

Servicenämndens AU beslut 2012-06-25 § 6

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-13

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen av projektet ombyggnad av Förskolan Lönneberga till handlingarna

Beslut expedieras till:

Servicedirektör

Ekonomichef

Handläggare

Akten

§ 50**Preliminär slutredovisning Kantorn 1, Södra Råbylund**

SN 2014/0060

Sammanfattning

Sedan det konstaterats att skol- och förskolebyggnaderna på Runaskolan var fukt- och mögelskadade övervägdes olika alternativ för omlokalisering av Maria Montessoriskolan, som hyrde lokalerna. Bedömningen gjordes att ett paviljongprojekt på Södra Råbylund skulle kunna tillgodose skolans behov. Initialt lämnade kommunstyrelsen ett igångsättningstillstånd avseende förhyrning av paviljongmoduler, men sedan det gjorts en ny utvärdering gjordes bedömningen att det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet var att köpa modulerna. Kommunstyrelsen beslöt därför 2012-05-02 att lämna ett nytt igångsättningstillstånd avseende inköp av modulerna, där kostnaden för projektet bedömdes uppgå till 42 mnkr. Kostnadsökningar avseende dels den i projektet ingående markentreprenaden, dels avseende husbyggnadsentreprenaden har uppstått. Projektets kostnader har överstigit igångsättningstillståndets summa med totalt 6,92 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2012-05-02, § 177

Kommunstyrelsens beslut 2011-11-30 § 384

Servicenämndens arbetsutskott beslut 2012-04-03 § 4

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-14

Servicenämnden beslutar

att godkänna kostnadsavvikelsen mot igångsättningstillståndet baserat på ovan angivna omständigheter

Protokollsanteckning

Johan Lambreus-Mattsson (MP) och Lennart Niemleä (V)

Bättre samverkan med beställarnämnden krävs. Jag är övertygad om att kommande projekt kommer att präglas av en sådan.

Beslut expedieras till:

Servicedirektör

Ekonomichef

Handläggare

Akten

§ 51
Inköp av fordon

SN 2014/0091

Sammanfattning

Enligt handlingsplan för miljöfordon i Lunds kommun gäller att vid inköp av fordon ska fordon som drivs med biogas, el eller RME väljas. I undantagsfall kan dock annat fordon som uppfyller kraven på Malmö stads miljöbilsdefinition väljas. Markentreprenad har behov av en ny lätt lastbil för att möjliggöra utförande av fjärrvärmerelaterade arbeten. Markentreprenad har identifierat speciella prestandabehov avseende en sådan lastbil, och det saknas gas-, el- eller RME-fordonsalternativ på marknaden som uppfyller dessa krav. Det finns emellertid en lätt lastbil på marknaden, en *Ford Ranger*, som uppfyller såväl behoven på prestanda som Malmö stads miljöbilsdefinition.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-13 med bilaga ”undantag vid inköp av fordon”

Servicenämnden beslutar

att uppdra åt Markentreprenad att anskaffa en lätt lastbil, Ford Ranger, som uppfyller konstaterade behov avseende fordon för fjärrvärmerelaterade arbeten, samt Malmö stads miljöbilsdefinition

Protokollsanteckning

Johan Lambreus-Mattsson (MP)

Olyckligt att miljöfordon inte finns att tillgå.

Beslut expedieras till:

Ekonomichef

Handläggare

Akten

§ 52

**Detaljplan Vildanden – ändring av detaljplan för
tillbyggnad av Vildandens förskola**

Dnr SN 2014/0057

Sammanfattning

Servicenämnden har fått i uppdrag av barn- och skolförvaltning Lunds stad att bygga om Vildandens förskola, som ligger i ett område som planeras förtätas med bostadsrätter om totalt ca 9500 m² bruttoarea (BTA). Förtätningen genererar ett direkt behov av fler förskoleplatser, och behovet av platser kan inte lösas inom den befintliga byggnaden.

Serviceförvaltningen har i samråd med barn- och skolförvaltning Lunds stad tagit fram ett förslag till en tillbyggnad för förskolan Vildanden.

Tillbyggnaden kräver en detaljplaneändring.

Beslutsunderlag

Barn- och skolnämnd Lunds stads beslut 2014-03-10

Barn och skolnämnd Lund stads beslut 2014-03-19 § 27

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-13

Servicenämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära ändring av detaljplan för tillbyggnad av Vildandens förskola

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

BSN Lund stad

Handläggare

Akten

§ 53**Omdisponering av förvaltningslokaler -
utbildningsnämnden**

Dnr SN 2014/0094

Sammanfattning

I samband med byggandet av Kristallen genomfördes en planering avseende förvaltningslokaler för utbildningsförvaltningen, barn och skolförvaltning Lunds stad och kultur- och fritidsförvaltningen. Den ursprungliga planen angav att Källbo skulle disponeras av barn- och skolförvaltningen Lund stads förvaltningsadministration.

I samband med färdigställandet av Kristallen har en översyn av den tidigare planeringen utförts. En av anledningarna till behovet av en reviderad plan är att elevantalet inom gymnasieskolorna ökar snabbare än förutsett på grund av "Fritt sök" Skåne. Det innebär att gymnasieskolan Spyken inte hinner vänta in byggandet av nya utbildningslokaler i kvarteret Stenkrossen.

Det nya förslaget innebär att Källbo byggs om till undervisningslokaler och att barn och skolförvaltning Lunds stad samlokaliseras med utbildningsförvaltningen i de lokaler på Bytaregatan som socialförvaltningen lämnar vid Knut den stores torg.

Kultur- och fritidsförvaltningen som skulle ha flyttat in tillsammans med utbildningsförvaltningen på Bytaregatan, flyttar istället till Magleskolan.

Vård- och omsorgförvaltningens hemvård, som också skulle flytta in på Källbo, stannar kvar i de förhyrda lokalerna på S:t Lars området. Avtalet för dessa lokaler gäller i ytterligare tre år.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2013-01-31, KS 2007/0472, Fortsatt kontorsplanering, alternativa förslag och försäljningar

Kommunstyrelsens au protokollsutdrag 2012-03-26 § 76, KS 2007/0472, Lokaler för övriga förvaltningar

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-03-07, UN 2014/0144

Fastställande av elevplatser i år 1 i gymnasieskolan i Lund läsåret 2014/2015, UN 2014/0144

Utbildningsnämnden protokollsutdrag 2014-03-19 § 24, UN 2014/0144

Fastställande av elevplatser i år 1 i gymnasieskolan i Lund läsåret 2014/2015

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-14, SN 2014/0094

Omdisponering av förvaltningslokaler på grund av utbildningsnämndens behov av nya utbildningsplatser

Yrkande 1

Karl Branzén (FP) yrkar att komplettera riskanalysen, påbörja arbetet med projektplan/beskrivning och anta en styrgrupp.

Yrkande 2

Johan Lambreus-Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Lennart Niemelä (V) på återremiss för komplettering av beslutsunderlag.

Yrkande 3

Per Olsson (S) yrkar på återremiss med hänvisning till servicenämndens svar till revisionen angående projektstyrning. Att serviceförvaltningen till nästkommande nämndsammanträde får i uppdrag att ta fram förslag till projektplan innehållande uppgift om styrgrupp och beställare, målbild, projekttidplan, investeringskalkyl, driftskostnadskonsekvenser, riskanalys och kommunikationsplan.

Först när en av servicenämnden godkänd och beslutad projektplan föreligger skall förslag tillställas kommunfullmäktige för beslut om igångsättningstillstånd.

Karl Branzén (FP) yrkar avslag på återremissyrkandena.

Ordföranden ställer proposition på yrkande 3 om återremiss och finner att nämnden bifaller Karl Branzéns (FP) yrkande att ärendet skall avgöras av sittande nämnd.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Johan Lambreus-Mattsson (MP)

Per Olsson (S), Danuta Nilsson (S), Johan Lambreus-Mattsson (MP), Lennart Niemelä (V)

Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Jan B Tullberg (M), Rikard Anehus (M), Zoltan Wagner (KD) Ingvar Hansson (C)

Med fem röster mot fyra beslutar nämnden bifalla Karl Branzéns yrkande att ärendet skall avgöras av sittande nämnd.

Servicenämnden beslutar

att fastställa serviceförvaltningens tjänsteskrivelse gällande omdisponering av förvaltningslokaler

att komplettera riskanalysen, påbörja arbete med projektplan/beskrivning och anta en styrgrupp

att till kommunfullmäktige ansöka om ett igångsättningstillstånd på ett totalbelopp i spannet 105 mnkr – 125 mnkr

att ovanstående beslut förutsätter ett beslut avseende *Omdisponering av förvaltningslokaler på grund av utbildningsnämndens behov av nya utbildningsplatser* samt beställning från vardera av nämnderna utbildningsnämnden, barn – och skolnämnd Lunds stad och kultur-och fritidsnämnden

Reservation

Per Olsson (S) med instämmande av Danuta Nilsson (S)
Bilaga § 53 a

Reservation

Johan Lambreus-Mattsson (MP) och Lennart Niemelä (V) reserverar sig till förmån för sitt yrkande
Bilaga § 53 b

Protokollsanteckning

Anders Hansson (S) instämmer i reservationen från Per Olsson (S)

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige
Utbildningsnämnden
Servicedirektör
Fastighetschef
Ekonomichef
Akten

§ 54
Information från serviceförvaltningen

Muntlig information

Rekrytering av affärsområdeschef/fastighetschef och chef projektavdelningen
Lundafastigheter
Serviceämndens vårutflykt 18/6 2014
Rapport från möte med KS au 5 maj
Inflyttning till Kristallen

§ 55

Anmälningar av delegeringsbeslut

SN 2014/0002

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Måltidsservice 2014-03-26 – 2014-05-21
- b) Lundafastigheter 2014-04-23 – 2014-05-21

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 56
Anmälningar
SN 2014/0003

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2014-05-06

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 57**Antagande av entreprenör för nybyggnad
Västra Skolan, Stångby 5:31, Lund**

SN 2013/0058

Sammanfattning

Servicenämnden planerar på uppdrag av barn- och skolnämnd Lunds stad att uppföra en skola F-6 på fastigheten Stångby 5:31, Västra skolan. Skolan ska täcka behovet av elevplatser i närområdet i enlighet med översiktsplanen. Den planerade byggnationen utgörs av en permanent byggnad kompletterad med paviljonger för tekniska ämnen (musik, slöjd, NO) samt bibliotek och elevhälsa. Inflyttning beräknas kunna ske vt 2016.

Serviceförvaltningen har i samarbete med barn- och skolförvaltning Lunds stad upprättat förfrågningsunderlag för upphandling av nybyggnad av Västra Skolan, Stångby.

Anbudsgivare nr 4 (jmf bilaga 1) har lämnat det för kommunen mest förmånliga anbudet; fast pris 53,4 mnkr exklusive mervärdesskatt.

Beslutsunderlag

Servicenämndens beslut om igångsättningstillstånd, 2013-04-17 § 47
Kommunstyrelsens beslut om igångsättningstillstånd, 2013-05-29 § 194
Upphandlingsrapport 2014-04-25
Kalkylsammanställning 2014-04-25
Utvärdering av anbud från entreprenör 2014-04-22
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-14

Servicenämnden beslutar

att utse anbudsgivare nr 4 (jmf bilaga 1), som lämnat det mest förmånliga inkomna anbudet, till entreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 53,4 mnkr, exklusive mervärdeskatt.

Beslut expedieras till:

Servicedirektör
Fastighetschef
Chef projektavdelningen
Handläggaren
Akten