



Reservation Servicenämnden 26 mars 2014 ärende 3.

Majoriteten valde att bifalla förslaget om förhyrning av en fastighet på St Larsområdet.

Den samlade oppositionen argumenterade för att återremittera ärendet. Det är vår uppfattning att kommunen i huvudsak skall äga de lokaler som vi nyttjar. Att hyra in lokaler externt kan vara ett sätt att öka flexibiliteten och kunna matcha lokaltillgången mot behovet på ett bättre sätt. Med en hyrtid på 20 år är det svårt att tala om flexibilitet!

Till detta skall läggas osäkerhet kring den slutliga hyreskostnaden. Hyreskostnaden är beroende av kostnaden för att behovsanpassa fastigheten.

Byggnaden som förskolan skall inrymmas i är mycket gammal. I tjänsteskrivelsen borde det därför framgå huruvida investeringen blir ekonomiskt försvarbar. Lunds kommun behöver inte fler skolbyggnader med alltför höga drift och underhållskostnader.

Vi borde ha en tydligare strategi för hur vårt lokalbehov ser ut för att i god tid kunna planera lokalanskaffningen. Att som nu hyra in ad hoc riskerar att bli dyrt och ineffektivt.

Johan Lambreus Mattsson (MP) Lennart Niemela (V) Per Olsson (S)