

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-02-12

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2014-02-12 kl 1700 - 1930	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus-Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C) §§ 10 - 15	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Lennart Niemelä (V)	
Tjänstgörande ersättare:	Ingvar Hansson (C) för Gert Andersson (C) §§ 16 - 25	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Mia Honeth (FP)	
	Danuta Nilsson (S)	
	Anders Hansson (S)	
	Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Johan Lambreus-Mattsson (MP) med ersättare Karl Branzén (FP)	
Paragrafer	§§ 10 - 25	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund, 19 februari 2014 kl 0900	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Johan Lambreus-Mattsson

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2014-02-12
Datum då anslaget sätts upp	2014-02-19
	Datum då anslaget tas ned 2014-03-05
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift Ulla Bladh

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-02-12

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör
Anders Salomonsson, fastighetschef
Roland Lindqvist, ekonomichef
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef
Anne Pivén, miljösamordnare
Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 10
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar
att godkänna upprättad dagordning

§ 11
Årsanalys 2013
SN 2014/0023

Sammanfattning

Årsredovisningen regleras i kommunallagen och i lagen om kommunal redovisning. Årsredovisningen skall vara en redogörelse av utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid årets slut.

Beslutsunderlag

Servicenämndens årsanalys 2013, 2014-02-11
Servicenämndens miljöredovisning 2013, bilaga
Servicenämndens personalredovisning 2013, bilaga
Servicenämndens ekonomiska redovisning 2013, bilaga
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-29

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens förslag till årsanalys 2013
att överlämna årsanalysen till kommunstyrelsen

Protokollsanteckning

Johan Lambreus-Mattsson (MP), Per Olsson (S), Lennart Nimeleä (V)
Beträffande målen för hållbarhet och god miljö konstaterar vi att målen för utsläppsminskning av CO2 inte nås för respektive affärsområde. Vi ifrågasätter relevansen i indikatorerna för det första fullmäktigemålet.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunkontorets ekonomiavdelning
Servicedirektören
Ekonomichefen
Affärsområdeschefer
Akten

§ 12

Ansökan om överföring av investeringsmedel till 2014

SN 2014/0017

Sammanfattning

Kommunens nämnder ska överlämna behandlad ansökan om överföring av investeringsanslag för pågående investeringsprojekt. Serviceförvaltningen begär att få överföra 57 mnkr i investeringsmedel från 2013 till 2014 för inköp av Östervångsskolan.

Beslutsunderlag

Serviceämndens sammanträdesprotokoll 2013-12-11 § 114
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-29

Serviceämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen ansöka om att få överföra investeringsanslag enligt ovan och utöka serviceämndens investeringsram för 2014 med 57 mnkr

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunkontorets ekonomiavdelning
Lundafastigheter
Handläggare
Akten

§ 13

Yttrande över revisionsrapport – granskning av intern kontroll

SN 2013/0053

Sammanfattning

På uppdrag av Lunds kommuns revisorer har PwC granskat den interna kontrollen i Lunds kommun. Granskningen och bedömningen har gjorts utifrån COSO-modellens fem komponenter- Kontrollmiljö, Riskbedömning, Kontrollaktiviteter, Information och kommunikation samt Uppföljning och utvärdering.

Beslutsunderlag

Kommunrevisionens skrivelse angående granskning av den interna kontrollen inom Lunds kommun 2013-10-23

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-22

Servicenämnden beslutar

att ställa sig bakom kommunrevisionens skrivelse 2013-10-23, angående granskning av den interna kontrollen inom Lunds kommun

Beslut expedieras till:

PwC på uppdrag av kommunrevisionen

Handläggare

Akten

§ 14

**Yttrande över motion från (MP) angående
solcellsinvesteringar i Lunds kommun**

SN 2013/0237

Sammanfattning

Svar på inkommen motion att öka satsningarna på solceller i Lund för att vara ett klimatföredöme. Serviceförvaltningen anser att det redan satsas på solceller men föreslår att det vid varje nybyggnation tas ett aktivt beslut om solceller är lämpligt eller inte. Föreslår även att göra en grov inventering av befintliga fastigheter som skulle kunna ha solceller på taket eller som solavskärmning.

Beslutsunderlag

Motion från Johan Lambreus-Mattsson (MP) "Växla upp solcells-
investeringarna i Lunds kommun" (Dnr KF 2013/0168)

Rapport från inventering av fem tänkta solcellsinstallationer inom
Lundafastigheter; Bertil Andersson ÅF

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-02-03

Servicenämnden beslutar

att ställa sig bakom de synpunkter som framförs i förvaltningens
tjänsteskrivelse

att söka möjliga solcellsstöd trots längre handläggningstid

att vid varje nybyggnation ta ett aktivt beslut om solceller är lämpliga eller
inte

att göra en grov inventering över vilka fastigheter som kan vara lämpliga att
ha solceller på vid framtida takbyten

Beslut expedieras till:

Miljöpartiet de gröna

Affärsområdeschefer

Projektchef

Handläggare

Akten

§ 15

Markreservation Domstolsverket/Kristallen

SN 2014/0022

Sammanfattning

Domstolsverket har kommit in med önskemål om en markreservation beträffande del av fastigheten Kristallen 1 för byggande av en ny tingsrättsbyggnad i Lund. Eftersom Domstolsverket inte själva avser att förvärva fastigheten kommer exploatör för området att utses av Domstolsverket efter upphandling av projektet. Köpeavtal kommer senare att tecknas med den av Domstolsverket utsedda exploatören. Prisnivån baserat på kostnadsläget för området den 1 januari 2014 är ca 20 000 kr/m² tomtyta. Byggrättsbehovet har uppskattats till ca 6 000 m² BTA.

Markköpet skall föregås av en gestaltungsstudie där representanter från Lunds kommun ska delta. Det utvalda förslaget skall därefter ligga till grund för projektering och bygglovsprövning. Markreservationen gäller tills köpeavtal tecknats och vunnit laga kraft, dock längst till 2014-12-31. Förvaltningsmässigt ligger det aktuella området inom servicenämndens ansvar idag. Markförsäljningen kommer att hanteras av tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Domstolsverkets skrivelse 2012-06-26

Domstolsverkets skrivelse 2013-12-13

Detaljplan för Kristallen 1 m fl i Lund, Lunds kommun, bifogas inte
Kartbilaga 2014-01-23

Serviceförvaltningens och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-01-23

Servicenämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna markreservationen för Domstolsverket i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse

Protokollsanteckning

Lennart Niemelä (V)

Rekommenderar att marken går som tomträtt istället.

Protokollsanteckning

Karl Branzén (FP), Gert Andersson (C), Johan Lambreus-Mattsson (MP), Per Olsson (S)

Vi föreslår att frågan om markförsäljning och markägande lämnas öppen tillsvidare eftersom Domstolsverket ändå garanteras att få uppföra en byggnad på den plats som överenskommits.

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-02-12

Beslut expedieras till:
Domstolsverket
Kommunstyrelsen
Förvaltningscheferna SF/TF
Akten

§ 16**Yttrande över handlingsplan för internationalisering och mänskliga rättigheter 2013 - 2015**

SN 2013/0186

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit ett integrationspolitiskt program som syftar till att skapa en helhetssyn, ge underlag för prioriteringar och handlingsplaner samt peka ut en riktning för framtiden.

Handlingsplanen är treårig och gemensam för kommunens verksamheter. Den är uppbyggd kring det integrationspolitiska programmens tio genomförandeområden som kommunfullmäktige beslutat om. Handlingsplanen pekar ut ett antal konkreta åtgärder inom varje genomförandeområde. Kommunkontoret samordnar och följer arbetet löpande. Kommunstyrelsen följer upp handlingsplanen vid planperiodens slut.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att anta föreliggande förslag till handlingsplan 2013-2015 för det integrationspolitiska programmet "Världen i Lund – om internationalisering och mänskliga rättigheter".

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslaget till handlingsplan för internationalisering och mänskliga rättigheter till berörda nämnder i enlighet med fullmäktiges uppdrag i program för internationalisering och mänskliga rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommunkontoret, utvecklingsavdelningen, handlingsplan 2013-09-16
Kommunkontoret, utvecklingsavdelningen, tjänsteskrivelse 2013-09-18
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2013-10-02 § 308 med reservation
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-28

Servicenämnden beslutar

att avstå från att lämna yttrande
att fastställa arbete efter handlingsplanen när denna är fastställd

Beslut expedieras till:

Servicedirektör
Handläggare
Akten

§ 17**Yttrande över ansökan om detaljplan för ridanläggning
Ladugårdsmarken 5:8 i Lund**

SN 2013/0242

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 30 november 2011, att förorda en placering av ny ridanläggning på Ladugårdsmarken 5:8 i enlighet med kommunkontorets utredning. För att en ny anläggning ska kunna realiseras krävs det att en detaljpaneläggning görs av fastigheten Ladugårdsmarken 5:8. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att kultur- och fritidsnämnden begär av serviceämnden att ansöka om detaljplaneprovning för Ladugårdsmarken 5:8. Det är angeläget att mark reserveras för en ny anläggning innan annat användningsområde för aktuell mark föreslås.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 12 december att hos serviceämnden begära om en ansökan om detaljplaneprovning för Ladugårdsmarken 5:8.

Beslutsunderlag

Kultur och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-11-16
Kultur och fritidsnämndens beslut § 142, 2013-12-12
Kartbild Ladugårdsmarken 5:8
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-28

Serviceämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära ansökan av detaljplan för ridanläggning inom fastigheten Ladugårdsmarken 5:8 i Lund, Lunds kommun

Reservation

Zoltan Wagner (KD)
Ställningstagande försvåras av att beslutsunderlaget inte är underbyggt med adekvata utredningar.

Protokollsanteckning

Johan Lambreus-Mattsson (MP)
Det är olyckligt att god åkermark tas i anspråk.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden
Handläggaren
Akten

§ 18**Medarbetarenkät 2012 för serviceförvaltningen**

SN 2013/0016

Sammanfattning

Resultatet av medarbetarenkäten har tagits upp på arbetsplatsträffar på alla enheter inom Lundafastigheter och Markentreprenad under 2013 och ett antal förbättringsförslag har diskuterats och genomförts. Verksamheterna har också haft många krävande projekt under 2013 och inte hunnit göra någon samlad sammanställning av förbättringarna. Måltidsservice har inte bearbetat resultatet av enkäten på grund av den stora omorganisation som Måltidsservice gjort vid årsskiftet 2012 – 2013 då hälften utav medarbetarna bytte arbetsställe.

En ny medarbetarenkät är planerad för 2014 och då är avsikten att mer systematiskt arbeta med förvaltningens förbättringsåtgärder mot bakgrund av det som kommer fram i den medarbetarenkäten. Förutsättningarna är dessutom bättre då HR-enheten är bemannad och kan ge stöd i dessa frågor till affärsområdescheferna.

Beslutsunderlag

SN protokoll 2013-06-19 § 75, redovisning av medarbetarenkät
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-02-03

Servicenämnden beslutar

att mot bakgrund av ovanstående redovisning lägga ärendet till handlingarna

Beslut expedieras till:

Handläggare
Akten

§ 19

Handlingsplan för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen 2013-2014

SN 2013/0083

Sammanfattning

Handlingsplanen för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen är upprättad utifrån Lunds kommuns gemensamma personalpolitiska program för 2010 samt Riktlinjer för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling. Vid arbetet med framtagandet av handlingsplanen har serviceförvaltningen utgått från dessa dokument och framställt ett åtgärdsprogram för att nå de kommungemensamma målen.

Serviceämnden har 2013-04-17 återremitterat ärendet med uppdraget att utvärdera handlingsplanen för 2012 och redovisa föreslagna ändringar till serviceämnden. Förvaltningen har under 2013 på grund av vakanser inte haft resurser att skriftligen utvärdera gällande plan och att föreslå eventuella förändringar.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid Serviceförvaltningen 2013-2014, 2013-04-08
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-08
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-16

Serviceämnden beslutar

att 2012 års handlingsplan för mångfald läggs till handlingarna utan genomförd utvärdering med anledning av vakanser under 2013 samt att Handlingsplan för 2013-2014 på nytt nämndsbehandlas i tidigare presenterad utformning

Beslut expedieras till:
Handläggare
Akten

§ 20
Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom Lunds kommun

SN 2013/0060

Sammanfattning

Sedan 2011 genomförs en årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom Lunds kommun. Uppföljningen sker genom en webbenkät till kommunens arbetsplatser som besvaras gemensamt av arbetsledare, skyddsombud och medarbetare. Förvaltningarna sammanställer de egna arbetsplatsernas svar och tar fram en handlingsplan utifrån enkätresultatet.

Servicenämnden hade ett antal punkter som skulle följas upp av förvaltningen under 2013 men som dessvärre inte har blivit redovisade på grund av vakanser.

Beslutsunderlag

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom Lunds kommun 2012, 2013-02-05
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-16

Servicenämnden beslutar

att 2012 års årliga uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete läggs till handlingarna utan att uppföljning sker på grund av vakanser under 2013

Beslut expedieras till:

Handläggare

Akten

§ 21

**Yttrande över detaljplan för Veberöd 7:136 m fl i
Veberöd**

SN 2013/0158

Sammanfattning

Detaljplan för Veberöd 8:136 m fl. i Veberöd har översänts för samråd till servicenämnden.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra bostadshus med tillhörande gator och parkmark inom fastigheten Veberöd 8:136.

Då planprogrammet inte berör servicenämndens verksamhet föreslås servicenämnden besluta

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets underrättelse-samråd 2013-08-30

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-07

Servicenämnden beslutar

att avstå från att yttra sig över detaljplan för Veberöd 8:136 m fl. i Veberöd

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Handläggare

Akten

§ 22
Information från serviceförvaltningen

Muntlig information ges av servicedirektör samt affärsområdeschefer

Tidplan gällande förtydligande till kommunrevisionen gällande de fyra investeringsobjekten.

Markentreprenad – stort intresse av att jobba på Markentreprenad, över 600 sökanden till anlägg- och parkarbetartjänsterna.

Köksutvecklingsprojekt; uppdrag, projektorganisation, steg 1= kartläggning. Förändringar inom Måltidsservice, kunder, enheter, organisationsförändring.

Observatoriet - Examensarbete av två studenter. Hur kan man bygga om?
Samtal pågår med bland annat Sagohuset och Kultur och Fritid.

Kristallen - Slutbesiktning 2014-02-17
Personalen flyttar in mellan 2014-05-05 och 2014-05-16

Gymnasieskolan - Akut behov av nya lokaler

Information om externa hyresgäster - Karavan i Saluhallen
Limus får vara kvar i sina nuvarande lokaler på Svaneskolan

§ 23

Anmälningar av delegeringsbeslut

SN 2014/0002

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Markentreprenad beslut i delegerade ärenden personal, 2014-01-08
- b) Markentreprenad beslut i delegerade ärenden beställningar, 2014-01-10

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 24
Anmälningar
SN 2014/0003

Sammanfattning
Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag
Sammanställning 2014-01-24

Servicenämnden beslutar
att lägga redovisningen till handlingarna

§ 25**Blåtunga – upphandling av entreprenör**

SN 2014/0011

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har i samarbete med Barn- och skolförvaltning Lund stad upprättat förfrågningsunderlag för upphandling av rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av Blåtunga förskola. Efter utvärdering av anbud visar det sig att projektkostnaden överstiger tilldelad projektkostnad. Ett utökat igångsättningstillstånd är sökt.

Beslutsunderlag

Upphandlingsrapport 2014-01-07

Utvärdering av anbud 2014-01-07

Kalkylsammanställning 2014-01-15

SN au protokoll 2014-01-24 § 1

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-28

Servicenämnden beslutar

att utse anbudsgivare nr 6 (se bilaga 1), som har det mest fördelaktiga anbudet, till entreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 27.895.000 kr, exklusive mervärdeskatt. Beställning av entreprenaden förutsätter att ett utökat igångsättningstillstånd erhålls av kommunstyrelsen, bygglov beviljats och hyresavtal tecknas.

Beslut expedieras till:

Servicedirektör

Chef projektavdelningen

Handläggaren

Akten