

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
 2013-12-11

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2013-12-11 kl 1600 - 1830	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Per Olsson (S)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Ersättare:	Per Svensson (M) §§ 119 - 126	
	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Ingvar Hansson (C)	
	Anders Hansson (S)	
	Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Nita Lorimer (V) med ersättare Johan Lambreus-Mattsson (MP)	
Paragrafer	§§ 112 – 126	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund, 16 december 2013 kl 0900	
Underskrifter	Sekreterare	..... Ulla Bladh
	Ordförande	..... Jan B Tullberg
	Justerare	..... Nita Lorimer

**LUNDS KOMMUN**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2013-12-11
Datum då anslaget sätts upp	2013-12-16
	Datum då anslaget tages ned 2014-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift	..... Ulla Bladh

---

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2013-12-11

Tjänstemän

Leif Borg, t f servicedirektör  
Pål Svensson, blivande servicedirektör  
Anders Salomonsson, fastighetschef  
Pär G Lilja, entreprenadchef  
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef  
Roland Lindqvist, ekonomichef  
Anders Eson Welin, projektchef  
Anne Pivén, miljösamordnare  
Ulla Bladh, nämndsekreterare

**§ 112**  
**Fastställande av dagordning**

Servicenämnden beslutar  
att godkänna upprättad dagordning med ändringen att ärende 16,  
Påskagänget, utgår

## § 113

### Arkivet 3 - fastighetsförsäljning

SN 2013/0047

#### Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen har påtalat behovet av att snarast påbörja byggnation av äldreboenden inom kvarteret Arkivet 3. LKF äger idag norra delen av kvarteret och kommunen äger den södra delen. Föreliggande förslag till fastighetsöverlåtelse innebär att kommunen säljer sin del till LKF som härigenom kan påbörja byggnation av två äldreboenden samt seniorlägenheter.

Överlåtelsen värderas till 2 500 kronor/kvadratmeter BTA det vill säga 26.4 mnkr. Fastigheten har ett antal belastningar värderade till 12 mnkr som avräknas försäljningsintäkten. Netto uppgår således överlåtelsen till 14.4 mnkr.

#### Beslutsunderlag

LKF – Kvarteret Arkivet 3, 2013-11-19

PwC – Värdeutlåtande, 2013-03-04

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2013-11-21

#### Servicenämnden beslutar

att för sin del tillstyrka en överlåtelse av Arkivet 3 till LKF enligt redovisade förutsättningar samt

att uppdra åt t f servicedirektören att upprätta ett förslag till avtal om överlåtelse av Arkivet 3 till LKF att föreläggas kommunstyrelsen

#### Protokollsanteckning

Johan Lambreus-Mattsson (MP)

Jag kan konstatera att mark på ett område på Klostergården överlåtits för cirka 6.000 kronor per kvadratmeter.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Ekchef SF

Handläggare

Akten

**§ 114**

**Östervångsskolan - fastighetsförvärv**

SN 2011/0013

**Sammanfattning**

Frågan om att förvärva Östervångsskolan från ägaren staten via Specialfastigheter Sverige AB har varit föremål för kommunens intresse under lång tid. Föreliggande förslag till överenskommelse innebär att kommunen förvärvar fastigheten för 57 mnkr genom att förvärva samtliga aktier i Aktiebolaget Nordrike 4 Fastighets AB som i sin tur är ägare till fastigheten Lund Dövskolan II.

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige protokollsutdrag § 77, 2012-04-26

Kommunstyrelsen protokollsutdrag § 7, 2013-01-09

Aktieöverlåtelseavtal

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2013-11-21

**Servicenämnden beslutar**

att för sin del tillstyrka förvärv av fastigheten för en köpeskilling om 57 mnkr på det sätt som beskrivs i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse

**Protokollsanteckning**

Johan Lambreus-Mattsson (MP) med instämmande av Nita Lorimer (V)

Det är olyckligt att kommunen köper ett bolag.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

Handläggare

Ekonomichef SF

Akten

**§ 115**  
**Internbudget 2014**  
SN 2013/0209

**Sammanfattning**

Varje förvaltning ska upprätta förslag till internbudget 2014 utifrån EVP 2014 – 2016. Föreliggande förslag överlämnas till serviceenämnden för antagande.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens förslag till internbudget 2014, daterad 2013-12-03  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2013-12-03

**Yrkande**

Per Olsson (S) med instämmande av Karl Branzén (FP), Johan Lambreus-Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Per Olsson (S), Johan Lambreus-Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V) yrkar som tilläggsyrkande att det långsiktigt krävs 180-200 kronor per kvadratmeter för att bibehålla fastigheternas tekniska och ekonomiska värde.

Karl Branzén (FP) yrkar avslag på Per Olssons (S) med flera tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer proposition på Per Olssons (S) med flera tilläggsyrkande och finner att serviceenämnden bifaller yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på Per Olssons (S) med flera tilläggsyrkande mot Karl Branzéns (FP) avslagsyrkande och finner att tilläggsyrkandet avslagits.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Per Olsson (S)

Per Olsson (S), Johan Lambreus-Mattsson (MP), Nita Lorimer (V), Ann-Christine Salomonsson (S)

Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Jan B Tullberg (M), Zoltan Wagner (KD), Gert Andersson (C), Rikard Anehus (M)

Med fem röster mot fyra beslutar nämnden i enlighet med Karl Branzéns (FP) yrkande.

**Serviceenämnden beslutar**

att anta serviceförvaltningens förslag till internbudget för 2014 samt att överlämna förvaltningens förslag till kommunstyrelsen

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2013-12-11

**Reservation**

Per Olsson (S), Johan Lambreus-Mattsson (MP), Nita Lorimer (V),  
bilaga § 115 a

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Markentreprenad

Måltidsservice

Lundafastigheter

Akten



Vänsterpartiet



miljöpartiet de gröna

## Reservation

Servicenämnden i Lunds sammanträde 2013-12-11:

### Ärende

Intern budget

Härmed reserverar vi oss mot servicenämndens beslut om internbudgeten, dat 2013-12-11. Majoriteten beslutade att det framöver skall avsättas ett betryggande belopp för underhållsarbetet.

Vi anser inte att nämndens beslut om målformuleringen för det kommande fastighetsunderhållet är tillräckligt tydlig. Med hänvisning till den skada kommunen lidit, efter flera år av eftersatt underhåll, anser vi att det i internbudgeten skall avsättas 180-200 kr/m<sup>2</sup> och år för att klara ett nödvändigt fastighetsunderhåll.

Vårt förslag till målformulering ger en otvetydig signal till fullmäktige om vilka resurser som behöver avsättas utan att vi missköter fastighetsunderhållet. Det är också en målformulering som är tillräckligt tydlig för att serviceförvaltningen skall kunna få arbetsro och våga anställa den personal som krävs.

Sist, men inte minst, är det en signal till lundaborna om att vi menar allvar när vi säger att vi skall ha lokaler av god kvalitet.

Per Olsson (S)

Nita Lorimer (V)

Johan Lambreus Mattsson (MP)



**§ 116**

**Delårsrapport 3 med investeringsprognos 3 för 2013**

SN 2013/0088

**Sammanfattning**

Vid tre tillfällen per år skall kommunens nämnder överlämna en helårsprognos till kommunstyrelsen. Prognos 3 per 30 november ger underlag för bedömningar inför årsanalysen 2013 och innehåller en översiktlig ekonomisk bedömning.

På grund av främst extraordinära kostnader för fastighetsunderhåll och merkostnader för ersättningslokaler för problembyggnader bedömer serviceförvaltningen att resultatkravet inte uppnås 2013. Investeringarna för 2013 utgör ca 539 mnkr jämfört med investeringsramen om 589 mnkr.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-12-04  
Bilaga investeringsprognos 3 2013

**Servicenämnden beslutar**

att godkänna serviceförvaltningens förslag till prognos 3 för 2013 inklusive investeringsprognos samt  
att överlämna prognos 3 för 2013 inklusive investeringsprognos till kommunstyrelsen

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen,  
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen  
Lundafastigheter,  
Markentreprenad  
Måltidsservice  
Akten

**§ 117**

**Matkupongspriser i Lunds kommun 2014**

SN 2013/0210

**Sammanfattning**

Årligen fastställs priset för kommunens personalmatkuponger exklusive dessert utifrån Måltidsservice genomsnittskostnad för en skollunch samt förändringen av Skatteverkets ”värde för fri lunch”. Från och med 1 januari 2014 är lunchkupongspriset 48 kronor. Priset är inklusive 12 % moms. Höjningen från 46 kronor till 48 kronor motsvarar ungefär Skatteverkets procentuella höjning med 5 % av kostförmåner från och med 2013 till och med 2014. Personalmatkuponger inklusive dessert finns endast inom vård- och omsorgsförvaltningens verksamheter. Personalmatkupongspriset inklusive dessert hanteras och beslutas därför av vård- och omsorgsnämnden.

Matkupongpriserna gäller ej i Kristallens restaurang.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-12-09

**Servicenämnden beslutar**

att höja matkupongspriset enligt ovanstående förslag

*Beslut expedieras till:*

Samtliga nämnder

Kommunstyrelsen

Handläggare

Akten

**§ 118**

**Områdeslokalplan Lerbäck/Stångby 2014 - 2018**

SN 2013/0190

**Sammanfattning**

Föreliggande områdeslokalplan är en remissversion som skickas ut till områdets förskolor och skolor för hörande med föräldrarepresentanter, skolornas elevråd, arbetsplatsträffar och de fackliga organisationerna med flera om deras synpunkter på de här föreslagna lokalförändringarna inom Lerbäck-Stångby.

Serviceförvaltningen ger i denna skrivelse synpunkter på områdeslokalplan för Stångby-Lerbäck.

**Beslutsunderlag**

Barn och skolförvaltning Lunds stad tjänsteskrivelse 2013-10-09 bil 1

Barn och skolnämnd Lunds stad 2013-10-16 § 88 bil 2

Områdeslokalplan för Lerbäck-Stångby 2014-2018 bil 3

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-11-22

**Servicenämnden beslutar**

att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget

*Beslut expedieras till:*

BSN Lund stad

Handläggare

Akten

**§ 119**

**Begäran om lokaliseringsutredning för ny  
gymnasieskola**

SN 2013/0202

**Sammanfattning**

Sedan det fria skolvalet infördes 2009 har allt fler elever från ett allt större upptagningsområde sökt sig till de kommunala gymnasieskolorna i Lund. När årskullarna för elever i gymnasieåldern om några år börjar växa kommer det med nuvarande sökmönster bli stora problem med att tillgodose elevernas förstahandsval. Kapaciteten behöver utökas och en utredning göras för var en ny gymnasieskola kan lokaliseras.

Serviceförvaltningen ger i denna skrivelse förslag på hur en lokaliseringsplan kan genomföras.

**Beslutsunderlag**

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-01 bil 1

Utbildningsnämnden 2013-10-16 §91 bil 2

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-11-22

**Servicenämnden beslutar**

att anta förvaltningens förslag till yttrande som som sitt eget

*Beslut expedieras till:*

Utbildningsförvaltningen

Handläggaren

Akten

**§ 120**

**Interna kommungemensamma kontrollmål 2013**

SN 2012/0279

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen redovisar i denna rapport utfallet av det interna kontrollarbetete under 2013. Utgångspunkten för denna granskning har varit de kontrollmål som antogs i handlingsplanen för 2013.

**Beslutsunderlag**

Handlingsplan intern kontroll för serviceförvaltningen 2013, 2013-01-14  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2013-12-03

**Servicenämnden beslutar**

att servicenämnden antar förslag till granskningsrapport för intern kontroll för serviceförvaltningen 2013

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Handläggare

Akten

**§ 121****Yttrande över detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen i Lund - samråd**

SN 2013/0205

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att förtäta kvarteren Råbykungen och Stenkrossen med bostäder, förskola och gymnasieskola, samt med kompletterande centrumverksamheter.

Planområdet är placerat i direkt anslutning till Lunds stadskärna, varför typiska karaktärsdrag från stadskärnan utgör viktiga grundstenar i planförslaget. Planförslaget ger förutsättningar för variation av byggnadstyper, bostadstyper och funktioner. Detta ökar förutsättningar för att olika människor vistas i samma kvarter. Förslaget innefattar också en variation i byggnadsskala och flera små offentliga rum, vilket skapar en upplevelserik miljö och ett mervärde för alla människor i stadsdelen.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för kvarteren Råbykungen och Stenkrossen m fl. i Lund, Lunds kommun daterad 2013-10-03

Servicenämndens sammanträdesprotokoll 2011-06-21, § 64  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-11-20

**Servicenämnden beslutar**

att tillstyrka detaljplaneförslaget, och som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret, översända skrivelsen med beaktande av i skrivelsen anförda synpunkter

**Protokollsanteckning**

Nita Lorimer (V)  
Riv inte Spyken Södra.

*Beslut expedieras till:*  
Stadsbyggnadskontoret  
Handläggaren  
Akten

**§ 122**

**Yttrande över detaljplan för del av Lerbäck 2 m fl i Lund  
- samråd**

SN 2013/0204

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att expandera Lerbäckskolan med nya skollokaler, ny idrottshall och förskola. Planförslaget utgör en del av stadsförnyelsen inom Sockerbruksområdet. Ett planprogram för Sockerbruksområdet upprättades 2005-03-04.

Visionen för Sockerbruksområdet är att bygga en stad i klassisk mening. Med kringbyggda kvarter och traditionella gator, med en blandning av bostäder och arbetsplatser, ska en ny kvartersstad utvecklas i västra Lund. Stenstadens täthet, skala och varierade utbud ska eftersträvas.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av Lerbäck 2 m fl. i Lund, Lunds kommun (Kaprifolievägen) 2013-09-18  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-11-20

**Servicenämnden beslutar**

att tillstyrka detaljplaneförslaget och som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret, översända skrivelsen med beaktande av i skrivelsen anförda synpunkter

*Beslut expedieras till:*  
Stadsbyggnadskontoret  
Handläggaren  
Akten

**§ 123**

**Information från serviceförvaltningen**

Muntlig information ges av t f servicedirektör samt av affärsområdescheferna.



**§ 124**

**Anmälningar av delegeringsbeslut**

SN 2013/0001

**Sammanställning**

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden har inkommit

**Beslutsunderlag**

Sammanställning

- a) Lundafastigheter beslut i delegerade ärenden
- b) Måltidsservice beslut i delegerade ärenden
- c) Markentreprenad beslut i delegerade ärenden beställningar

**Servicenämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 125**  
**Anmälningar**  
SN 2013/0002

**Sammanfattning**  
Beslut och information har inkommit från kommunala organ

**Beslutsunderlag**  
Sammanställning 2013-11-27

**Servicenämnden beslutar**  
att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 126**

**Gunnesboskolan övre – upphandling av entreprenör**

SN 2013/0218

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen har i samarbete med Barn- och skolförvaltning Lund Norr upprättat förfrågningsunderlag för upphandling av ombyggnad av Gunnesbo Övre F-5.

Skolan har tidigt varit föremål för fukt- och mögelinventering efter att ett antal elever och lärare uppvisat symptom på allergisk- och överkänslighetsreaktion. Inventeringarna visar att en ombyggnad är nödvändig. Projektet är med i den nyligen genomförda miljöinventeringen av fastigheter med riskkonstruktioner. Denna del av skolan som skall åtgärdas är skadad och evakuerad på elever.

Samtidigt som skadorna åtgärdas kommer energibesparande åtgärder att göras. I samband med att ytskikt på innerväggar rivs kommer en anpassning av rumsindelningen efter ett för verksamheten anpassat lokalprogram att göras.

Projektet finansieras via medel från miljöinventering, energibesparande åtgärder och oförutsedda projekt.

**Beslutsunderlag**

Upphandlingsrapport 2013-11-27

Utvärdering av anbud 2013-11-27

Kalkylsammanställning 2013-11-26

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-12-03

**Servicenämnden beslutar**

att utse anbudsgivare nr 1 (se bilaga 1) som har det mest fördelaktiga anbudet till entreprenör för rubricerat objekt mot ett fast pris av 18.990 mnkr, exklusive mervärdeskatt

att 4,9 mnkr från kontot oförutsedda projekt användas för hyreshöjande åtgärder under förutsättning att tilläggsavtal tecknas

*Beslut expedieras till:*

Servicedirektör

Fastighetschef

Chef projektavdelningen

Handläggaren

Akten