

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-11-06

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2013-11-06 kl 1700 - 2000	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Tjänstgörande ersättare:	Danuta Nilsson (S) ersättare för Per Olsson (S)	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Mia Honeth (FP)	
	Ingvar Hansson (C)	
	Anders Hansson (S)	
	Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Karl Branzén (FP) med ersättare Karl Branzén (FP)	
Paragrafer	§§ 97 – 111	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund, 11 november 2013 kl 0800	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Karl Branzén

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2013-11-06
Datum då anslaget sätts upp	2013-11-12
	Datum då anslaget togs ned 2013-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift Ulla Bladh

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2013-11-06

Tjänstemän

Leif Borg, t f servicedirektör
Pär G Lilja, entreprenadchef
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef
Roland Lindqvist, ekonomichef
Anders Eson Welin, projektchef
Anne Pivén, miljösamordnare, §§ 97-98
Anna-Karin Poussart, miljöstrateg, §§ 97-98
Helena Cederholm, praktikant hållbarhet, § 97-98
John Nielsen, chef Teknik & Service, §§ 97-99
Magnus Pålsson, Teknik & Service, §§ 97-99
Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 97
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar

att ärende 5 Inventering av fastigheter flyttas fram till nr 4 och ärende nr 4 Igångsättningstillstånd Reveljens förskola flyttar till nr 5 i övrigt godkännes upprättad dagordning

§ 98

Yttrande över förslag till Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2013-2020 – LundaEko II

SN 2013/0176

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har haft stora möjligheter att vara med och påverka processen att ta fram LundaEko II. Men för att nå ett ekologiskt hållbart samhälle så behövs mer fokus på information, kommunikation och utvecklingsfrågor än vad som framgår av LundaEko II.

De övergripande målen är användbara i serviceförvaltningens miljöledningsarbete. De specifika målen är relevanta för serviceförvaltningen och de är möjliga att följa upp. Förvaltningen anser däremot att det finns en risk att vissa miljöfrågor inte prioriteras om det inte finns en sammanhållande funktion. Vidare saknas det mål för att minska klimatpåverkan från livsmedel och hur kommunala fastigheter ska byggas och underhållas i ett hållbart samhälle.

Beslutsunderlag

Förslag till Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2013-2020 – LundaEko II (Dnr KS 2013/0455)

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-28

Yrkande

Johan Lambreus Matsson (MP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V), Ann-Christine Salomonsson (S) och Gert Andersson (C) att inriktningen är att till det yttersta undvika exploatering av klass 10-jord.

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V), Ann-Christine Salomonsson (S) och Karl Branzén (FP) att återkommande pröva antalet biogasanläggningar som behövs för att tillgodose kommunens behov.

Servicenämnden beslutar

att ställa sig bakom de synpunkter som framförs i förvaltningens tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott

att framföra att i Lunda Eko II skrivs in att återkommande antalet biogasanläggningar som behövs för att tillgodose kommande behov

att framföra att i Lunda Eko skrivs in att inriktningen är att till det yttersta undvika exploatering av klass 10-jord

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2013-11-06

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen, miljö- och arbetsutskott
Affärsområdeschefer
Miljöledningsgruppen
Akten

§ 99

Inventering av fastigheter byggda 1965 – 1982, skol- och förskolebyggnader

SN 2013/0059

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har de senaste åren drabbats av stora kostnader och en stor arbetsbelastning på grund av äldre fuktskadade fastigheter. För att kunna säkerställa en god inomhusmiljö och få en statusbedömning av äldre skol- och förskolebyggnader har en miljö- underhållsinventering genomförts. Utifrån denna inventering har behov av åtgärder och kostnader tagits fram. KSau informerades muntligen 2013-09-02 om inventeringen och att det behövs extra resurser omgående för att åtgärda bristerna. KSau gav serviceförvaltningen uppdraget att återkomma med en ekonomisk redogörelse så att nödvändiga medel kan avsättas i budget 2014 och framåt.

I en dialog med kommunkontoret har serviceförvaltningen preciserat att det fordras ett resultatillskott motsvarande ca 340 mnkr inom en sexårsperiod, för att åtgärda de brister som framkommit vid inventeringen. Till detta kommer kostnader för ersättningslokaler/paviljonger, som bedöms till 120 mnkr under perioden.

Inom EVP perioden 2014-2016 behövs det extra resurser under de tre åren med 60 mnkr, 81 mnkr respektive 83 mnkr.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-28

Serviceämnden beslutar

att hemställa om att sänka resultatkravet med 60 mnkr för 2014, 81 mnkr för 2015 och 83 mnkr för 2016

att ge serviceförvaltningen i uppdrag, att tillsammans med skolförvaltningarna, ta fram en turordningslista för de aktuella fastigheterna, inom här angivna ramar

Beslut expedieras till:

Servicechef
Fastighetschef
Kommunstyrelsen
Kommunkontorets ekonomiavdelning
Akten

§ 100

Igångsättningstillstånd Reveljens förskola

SN 2013/0109

Sammanfattning

Serviceförvaltningen ska i samarbete med Barn- och skolförvaltning Öster upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av tillbyggnad av förskola inom fastigheten Revinge S:4 i Revinge By.

Förskolan skall bedriva verksamhet för barn i åldrarna 1-6 år, totalt 58 barn och ersätter Reveljens paviljongförskola. Denna paviljongförskola skall rivas då marken är belastad med giftsvamp.

Den kalkylerade projektkostnaden avviker mycket från den budgeterade på grund av nytt tillagningskök, utökning av barngrupper och ombyggnad av befintligt kök till annan verksamhet.

Beslutsunderlag

Beslut BSN Lund Öster 2013-04-24 § 71, bilaga 1

Investeringsramar 2014-2016 enligt beslut i kommunfullmäktige, bifogas ej.

Kalkylsammanställning 2013-10-03, bilaga 2

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse
2013-10-28

Servicenämnden beslutar

att hemställa till kommunstyrelsen om igångsättningstillstånd för projekt Reveljens förskola med en kalkylerad kostnad på 24 mnkr

Beslut expedieras till:

Fastighetschef
Chef projektavdelningen
BSN Lund Öster
Handläggare
Akten

§ 101

**Yttrande över detaljplan för Östra Torn 27:2 i Lund,
Lundskommun (Odarslövsvägen)**

SN 2013/0165

Sammanfattning

Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 m fl, (Odalsvägen) har översänts för samråd till servicenämnden.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga ut delar av Odarslövsvägen, Utmarksvägen samt en pumpstation.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-28

Servicenämnden beslutar

att avstå från att yttra sig över detaljplan för del av Östra Torn 27:2 m fl

Protokollsanteckning

Johan Lambreus-Mattsson (MP)

Högvärdig åkermark skall inte bebyggas.

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Akten

§ 102

Investeringsplan 2015 - 2017

SN 2013/0181

Sammanfattning

Samtliga verksamhetsnämnder ska sammanställa och redovisa kommande investeringsbehov till investeringsberedningen i december 2013.

Investeringsbehovet ska vara ett underlag för kommunstyrelsens förslag till investeringsplan för 2015-2017.

Serviceförvaltningen gör i detta skede en preliminär bedömning över hur verksamheternas förslag kommer att se ut i december 2013.

Beslutsunderlag

Bas inför investeringsprövning 2015-2017 med serviceförvaltningens förslag till investeringsobjekt, bilaga 1

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-28

Servicenämnden beslutar

att ställa sig bakom tjänsteskrivelsen och förslagen till investeringar i bilagd sammanställning under rubrik serviceförvaltningen

att överlämna sammanställningen till kommunstyrelsen

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunkontorets ekonomiavdelning

Servicedirektör

Fastighetschef

Chef projektavdelningen

Akten

§ 103**Yttrande över förslag till ändringar i regler för
utsmyckning av offentliga byggnader**

SN 2013/0159

Sammanfattning

Mot bakgrund av kommunrevisionens rapport om offentlig utsmyckning och Lagen om offentlig upphandling har kultur- och fritidsnämnden 18 april 2012 gett förvaltningen i uppdrag, att ta fram rutiner för att säkerställa att hanteringen sker på ett hållbart sätt. Som ett led i detta arbete har det visat sig nödvändigt att revidera nuvarande regler för offentlig utsmyckning som fastställdes av kommunfullmäktige 27 februari 1992 och reviderades 28 februari 2002. Föreslagna ändringar gäller bland annat förtydliganden av gällande regler för medel för underhåll av konst och att lägsta värde bör höjas för offentlig utsmyckning vid om- och tillbyggnad.

Kultur- och fritidsnämnden har översänt förslaget till servicenämnden för yttrande.

Serviceförvaltningen har varit adjungerad i arbetet med att ta fram förslaget.

Beslutsunderlag

Beslut Kommunfullmäktige 2002-02-28 § 38 bilaga 1
Tjänsteskrivelse kultur- och fritidsnämnden 2013-08-22, reviderad, bilaga 2
Beslut Kultur- och fritidsnämnden 2013-08-15 § 78 bilaga 3
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-16

Yrkande

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar avslag på förslaget att höja lägsta värde för om- och tillbyggnader till 30 mnkr.

Nita Lorimer (V) yrkar att avsnitten i tjänsteskrivelsen sidan 2
”serviceförvaltningen anser inte..... och serviceförvaltningen föreslår
att.....”utgår.

Karl Branzén (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Karl Branzén yrkande.

Servicenämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2013-11-06

Beslut expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden
Handläggaren
Akten

§ 104

**Sammanträdesdagar för servicenämnden samt
servicenämndens arbetsutskott 2014**

SN 2013/0178

Sammanfattning

Serviceförvaltningen lämnar nedanstående förslag på sammanträdestider för 2014.

2014-01-29
2014-02-12
2014-03-26
2014-04-23
2014-05-21
2014-06-18
2014-08-27
2014-09-24
2014-11-05
2014-12-17

Sammanträdesdagar för servicenämndens arbetsutskott 2014

2014-01-20
2014-02-03
2014-03-17
2014-04-14
2014-05-12
2014-06-09
2014-08-19
2014-09-15
2014-10-27
2014-12-08

Servicekommitténs sammanträden börjar kl 1700 samtliga dagar om inget annat anges.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-28

Servicekommittén beslutar

att förlägga sammanträdena enligt förvaltningens förslag

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samtliga affärsområdeschefer SF
Akten

§ 105

Yttrande över handlingsplan för kultur 2014 - 2016

SN 2013/0166

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har utarbetat ett förslag till handlingsplan för kultur i Lunds kommun 2014 – 2016. Enligt uppdrag från kultur- och fritidsnämnden ska ett remissförfarande genomföras. Remissperiod för den kulturpolitiska handlingsplanen är beräknad mellan 20 september 2013 och 25 oktober 2013. Slutligt beslut om handlingsplanen är beräknat till november månads möte 2013 i kultur och fritidsnämnd.

Beslutsunderlag

Kultur och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-10 med utkast till handlingsplan

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-15

Servicenämnden beslutar

att avstå från att yttra sig över remissen då det inte rör serviceförvaltningens verksamhetsområde

Beslut expedieras till:

Kultur- och fritidsförvaltningen

Akten

§ 106**Yttrande över samverkansöverenskommelse mellan
Lunds kommun och Polisområde Mellersta Skåne 2014 -
2017**

SN 2013/0142

Sammanfattning

Nuvarande överenskommelse mellan Lunds kommun och Polisområde Mellersta Skåne upphör att gälla kommande årsskifte. Överenskommelsen reglerar ansvar och uppföljning för de samarbetsområden som arbetats fram i Lunds Brottsförebyggande Råd, LBRÅ. Kommunstyrelsen fastställer förslaget efter remissförfarandet. Överenskommelsen avses gälla 2014 -2017.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2013-05-24

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-15

Servicenämnden beslutar

att beakta vad som anförts beträffande klotter men i övrigt avstå från att yttra sig över remissen

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret, avd för miljöstrategi, folkhälsa och säkerhet
Akten

§ 107
Information från serviceförvaltningen

Muntlig information ges av t f servicedirektör samt av affärsområdescheferna.

§ 108

Anmälningar av delegeringsbeslut

SN 2013/0001

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Lundafastigheter beslut i delegerade ärenden
- b) Serviceförvaltningen beslut i delegerade ärenden
- c) Markentreprenad beslut i delegerade ärenden beställningar
- d) Markentreprenad beslut i delegerade ärenden personal

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 109
Anmälningar
SN 2013/0002

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2013-11-06

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 110**Lerbäckskolan – upphandling av entreprenör**

SN 2013/0197

Sammanfattning

Elevantalet på Lerbäcksskolan kommer under de närmaste åren att öka från ca 600 elever till ca 950 elever. För att möta ökade lokalbehov planeras följande investeringsprojekt att genomföras under 2013 - 2018:

2013-2014: Ombyggnad Byggnad A och tillbyggnad kök

2015-2016: Nybyggnad idrottshall

2016-2017: Nybyggnad skola

2017-2018: Ombyggnad byggnad B

Serviceförvaltningen har i samarbete med Barn- och skolförvaltningen Lund Stad upprättat ett förfrågningsunderlag för ombyggnad Byggnad A och tillbyggnad kök. Sex stycken anbud har inkommit. Slutkostnaden för projektet ryms inom budget.

Beslutsunderlag

Upphandlingsrapport 2013-10-24 (bilaga 1)

Anbudsutvärdering 2013-10-24 (bilaga 2)

Kalkylsammanställning 2013-10-24 (bilaga 3)

Beslut servicenämnden 2013-09-25 § 88 (bilaga 4)

SF tjänsteskrivelse 2013-09-16 igångsättningstillstånd (bilaga 5)

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-29

Servicenämnden beslutar

att utse anbudsgivare nr 1 (se bilaga 1), som har det mest fördelaktiga anbudet, till generalentreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 18 660 000 kr, exklusive mervärdesskatt, under förutsättning att igångsättningstillstånd erhålles och hyreskontrakt är undertecknat

Beslut expedieras till:

Handläggare

Chef Projektavdelningen

Akten

§ 111

Klostergårdens IP – upphandling av entreprenör

SN 2012/0028

Sammanfattning

Projektet står inför upphandlingsbeslut för ett av delprojekten där ekonomin påvisar en överskriden budget.

Serviceförvaltningen har i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen och tekniska förvaltningen upprättat förfrågningsunderlag för upphandling av ny- och tillbyggnad av Klostergårdens Idrottsplats.

För projektet avsattes 116 mnkr i investeringsutgifter enligt kalkyl från 2011.

Den politiska styrgruppen
föreslår att investeringsramen utökas med 15 mnkr till 131 mnkr.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritids-, service- och tekniska förvaltningens skrivelse 2013-10-28.

Servicenämnden beslutar

att ställa sig bakom styrgruppens skrivelse

att erforderlig riskanalys genomföres

att delegera till arbetsutskottet att anta entreprenör

Beslut expedieras till:

Politiska styrgruppen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Serviceförvaltningen
Akten