

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
 2013-08-28

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 a, Lund 2013-08-28 kl 17.00-19.00	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Mia Honeth (FP)	
	Ingvar Hansson (C)	
	Danuta Nilsson (S)	
	Anders Hansson (S)	
	Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Zoltan Wagner (KD) med ersättare Ann-Christine Salomonsson (S)	
Paragrafer	§ 86 omedelbar justering	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 28 augusti 2013	
Underskrifter	Sekreterare	..... Eva Andersson
	Ordförande	..... Jan B Tullberg
	Justerare	..... Zoltan Wagner

**LUNDS KOMMUN**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2013-08-28 § 86
Datum då anslaget sätts upp	2013-08-29
	Datum då anslaget togs ned 2013-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift	..... Eva Andersson

---

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2013-08-28

Tjänstemän

Leif Borg, t f servicedirektör  
Anders Salomonsson, fastighetschef  
Pär G Lilja, entreprenadchef  
Eva Andersson, sekreterare  
Tomas Ahlbäck, PwC  
Pontus Gunnarsson, Kommunkontoret

**§ 86**

**Försäljning av Sankt Laurentius 1 och Döbeln 4 i centrala Lund**

SN 2013/0087

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett servicenämnden i uppdrag att försälja kontorsfastigheter i vilka kommunen inte avser att ha framtida förvaltningskontor efter att Kristallen har tagits i bruk. Mot denna bakgrund föreligger nu förslag till försäljning av Sankt Laurentius 1 samt Döbeln 4 i centrala Lund.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-02-11 §32, Fortsatt kontorsplanering – alternativa förslag och förslag till fastighetsförsäljningar

Servicenämnden 2013-04-17 § 51, Försäljning av Sankt Laurentius 1, Stortorget 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-05-13 §107, Försäljning av Sankt Laurentius 1, Stortorget 1

IM – Informationsmemorandum – två hyresfastigheter i centrala Lund, Sankt Laurentius 1 och Döbeln 4, daterad april 2013

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-08-12 §148, Försäljning av Sankt Laurentius 1 och Stortorget 1

Förslag till köpekontrakt med bilagor avseende Sankt Laurentius 1

Förslag till köpekontrakt med bilagor avseende Döbeln 4

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-08-13

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-08-19 med kompletterande handlingar; skriftlig åsiktsförklaring samt sammanställning över budgivning

**Yrkanden**

Nita Lorimer (V) yrkar avslag till försäljningen av fastigheterna med instämmande av Johan Lambreus-Mattsson (MP) och Per Olsson (S).

Jan B Tullberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att Servicenämnden beslutar i enlighet med Jan B Tullbergs (M) yrkande.

Votering begärs.

**Votering**

Bifall till Nita Lorimers (V) m fl förslag, Johan Lambreus-Mattsson (MP), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S) och Nita Lorimer (V)

Bifall till Jan B Tullbergs (M) förslag, Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C), Zoltan Wagner (KD) och Jan B Tullberg (M)

**Servicenämnden beslutar**

att för sin del tillstyrka

dels försäljning av fastigheten Sankt Laurentius 1 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2013-07-15 till en köpeskilling av sextiomiljoner (60.000.000) kronor

dels försäljning av fastigheten Döbeln 4 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2013-07-16 till en köpeskilling av tjugosjumiljonerfemtio tusen (27.050.000) kronor

att omedelbart justera denna paragraf

**Reservationer**

Johan Lambreus-Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 86 a

Nita Lorimer (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 86 b

Bilaga ”reservationer”

Karl Branzén (FP) anhöll om att till protokollet få anteckna bilagd ”Protokollsanteckning”. Johan Lambreus-Mattsson (MP), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S) och Nita Lorimer (V) instämmer i protokollsanteckningen, bilaga § 86 c

Johan Lambreus-Mattsson (MP) anhöll om att till protokollet få anteckna bilagd ”Protokollsanteckning”. Per Olsson (S) och Nita Lorimer (V) instämmer i protokollsanteckningen, bilaga § 86 d

Bilaga ”protokollsanteckningar”

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handläggare

Akten