



Reservation i ärende om försäljning av fastigheterna Stortorget 1 och Kiliansgatan.

Fastighetspolicy: Genom kommunen äger lundaborna ett stort antal fastigheter. Oftast är det skolor, förskolor eller äldreboenden, men lundaborna äger också fastigheter där det finns föreningslokaler, butiker och restauranger. Genom att äga fastigheterna själva får vi möjlighet att styra vilken verksamhet som finns i husen, och till exempel möjliggöra för föreningar som håller på med kultur, social eller politisk verksamhet att finnas i centrum. Vi kan också som fastighetsägare bestämma hyresnivåerna, och genom att anpassa hyrorna kan vi möjliggöra för mindre butiker som inte tillhör stora kedjor att kunna finnas i centrala Lund. Försäljningen av Stortorget 1 tvingar Lilla Teatern, en viktig kulturförening i Lund, att flytta längre bort från centrum till tillfälliga lokaler, och därmed längre bort från lundaborna. Vad kan vara mer levande mitt i Lunds centrum än en teaterförening?

Ekonomi långsiktigt: Oppositionen har under hela processen haft invändningar mot en fastighetsförsäljning då vi menar att den långsiktiga planeringen av kommunens fastighetsinnehav har varit helt otillräcklig. För ett drygt halvår sedan beslöt Servicenämnden att teckna ett långsiktigt hyreskontrakt (10 år) för ett objekt med över 100 kontorsplatser. Konsekvensen av de aktuella försäljningarna blir alltså att andelen kommunala kontorsmedarbetare som sitter i hyrda lokaler blir högre än den annars blivit. För de lokaler som kommunen förvaltar i egen regi blir kostnaderna långsiktigt lägre än om vi hyr! Lundafastigheter skickar tillbaka sin "vinst" till kommunen, ett fastighetsbolag behåller den! Faktum är att de blir så mycket lägre kostnader för kommunen att äga jämfört med att hyra att vi till och med skulle ha råd att underhålla våra fastigheter!

Ekonomi nu: Att sälja dessa objekt med mycket låga restvärden och därmed låga kapitalkostnader försämrar kraftigt Servicenämndens förmåga att möta de redan för högt ställda avkastningskrav vi har på oss.

Själva försäljningen: Till detta kommer att vi efter försäljningen kommer att hyra tillbaka fastigheterna i mellan ett halvt och nästan 2 år. Dessutom har vi tidigare bibringats uppfattningen att återhyran skulle inskränka sig till ett halvår. Denna strategi menar vi är förkastlig, eftersom den i praktiken innebär en sorts rabatt på försäljningspriset. Köparnas behov av att planera framtida användning av fastigheten kunde tillgodosetts genom att tillträdet sattes till ett senare datum alternativt att vi skjutit på hela försäljningen.

Nita Lorimer (V)