



Reservation i ärende om försäljning av fastigheterna på Stortorget 1 och Kiliansgatan.

Miljöpartiet har liksom övriga oppositionen under hela processen haft invändningar mot en fastighetsförsäljning då vi menar att den långsiktiga planeringen av kommunens fastighetsinnehav har varit helt otillräcklig. För ett drygt halvår sedan beslöt Servicenämnden att teckna ett långsiktigt hyreskontrakt (10 år) för ett objekt med över 100 kontorsplatser. Konsekvensen av de aktuella försäljningarna blir alltså att andelen kommunala kontorsmedarbetare som sitter i hyrda lokaler blir högre än den annars blivit. För de lokaler som kommunen förvaltar i egen regi blir kostnaderna långsiktigt lägre än om vi hyr, Lundafastigheter skickar tillbaka sin "vinst" ett fastighetsbolag behåller den! Faktum är att de blir så mycket lägre kostnader för kommunen att äga jämfört med att hyra att vi till och med skulle ha råd att underhålla våra fastigheter!

Att sälja dessa objekt med mycket låga restvärden och därmed låga kapitalkostnader försämrar kraftigt Servicenämndens förmåga att möta de redan för högt ställda avkastningskrav vi har på oss.

Till detta kommer att vi efter försäljningen kommer att hyra tillbaka fastigheterna i mellan ett halvt och nästan 2 år. Dessutom har vi tidigare bibringats uppfattningen att återhyran skulle inskränka sig till ett halvår. Denna strategi menar vi är förkastlig, eftersom den i praktiken innebär en sorts rabatt på försäljningspriset. Köparnas behov av att planera framtida användning av fastigheten kunde tillgodosetts genom att tillträdet sattes till ett senare datum alternativt att vi skjutit på hela försäljningen.

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Protokollsanteckning:

För övrigt anser jag att detta beslut borde underställas Kommunfullmäktige då det är av "principiell beskaffenhet eller annars av särskild vikt".

Det rör sig om en icke obetydlig försäljningssumma och särskilt beträffande Stortorget 1 om en fastighet som starkt präglar de centrala delarna av Lund.

Johan Lambreus Mattsson (MP)