

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2013-04-17

|                          |   |                                  |
|--------------------------|---|----------------------------------|
| Plats och tid            | Kulturen, Hornsbergssalen, Lund<br>2013-04-17 kl 17:00 – 20:15  |                                  |
| Ordförande               | Jan B Tullberg (M)  |                                  |
| Vice ordförande          | Karl Branzén (FP)   |                                  |
| 2:e vice ordförande      | Johan Lambreus Mattsson (MP)  |                                  |
|                          | Rikard Anehus (M)   |                                  |
|                          | Gert Andersson (C) § 40-43, §§ 46-55  |                                  |
|                          | Zoltan Wagner (KD)  |                                  |
|                          | Per Olsson (S)  |                                  |
|                          | Nita Lorimer (V)  |                                  |
| Tjänstgörande ersättare: | Danuta Nilsson (S) tjänstgör för Ann-Christine Salomonsson (S)<br>Per Svensson (M) tjänstgör §§ 44-45   |                                  |
| Ersättare:               | Johnny Mårtensson (M)<br>Carl Ling (M)<br>Per Svensson (M)<br>Anders Hansson (S)<br>Monika Ekström (MP) |                                  |
| Övriga närvarande        | Övriga närvarande se sid 2  |                                  |
| Justerare                | Johan Lambreus Mattsson (MP) med justerare Zoltan Wagner (KD)   |                                  |
| Paragrafer               | §§ 40 - 55  |                                  |
| Plats/tid för justering  | Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund<br>Torsdagen den 25 april 2013 kl 1300                      |                                  |
| Underskrifter            | Sekreterare   | .....<br>Catarina Stenbeck       |
|                          | Ordförande  | .....<br>Jan B Tullberg          |
|                          | Justerare   | .....<br>Johan Lambreus Mattsson |

**LUNDS KOMMUN**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |   |                                       |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| Organ                           | Servicenämnden                              |                                       |
| Sammanträdesdatum               | 2013-04-17 §§ 40 - 55                       |                                       |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2013-04-25                                  | Datum då anslaget togs ned 2013-05-16 |
| Förvaringsplats för protokollet | Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund |                                       |
| Underskrift                     | .....<br>Catarina Stenbeck                  |                                       |

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2013-04-17

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör  
Roland Lindqvist, ekonomichef  
Leif Borg, tf servicedirektör fr o m 2013-04-18  
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef  
Camilla Widerström, PA-konsult  
Anders Salomonsson, fastighetschef  
Pär G Lilja, entréprenadchef  
Anders Eson Welin, projektchef  
Torbjörn Gustafson, projektledare  
Daniel Philis, ekonom  
Catarina Stenbeck, sekreterare

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2013-04-17

**§ 40**  
**Fastställande av dagordning**

**Servicenämnden beslutar**  
att godkänna upprättad dagordning

**§ 41**

**Prognos 1 2013 för serviceförvaltningen**

SN 2013/0088

**Sammanfattning**

Vid tre tillfällen per år skall kommunens nämnder överlämna en helårsprognos till kommunstyrelsen.

På grund av främst extraordinära kostnader för fastighetsunderhåll och merkostnader för ersättningslokaler för problembyggnader bedömer serviceförvaltningen att resultatkravet inte uppnås 2013.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-11

Bilaga investeringsprognos 1 2013, 2013-04-14

Bilaga extraordinära åtgärder pga. fuktskador

**Servicenämnden beslutar**

att överlämna prognos 1 för 2013 till kommunstyrelsen samt att hemställa att resultatkravet för 2013 minskas med 15 mnkr för utförande av extra ordinärt fastighetsunderhåll

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Kommunkontorets ekonomiavdelning

Lundafastigheter

Markentreprenad

Måltidsservice

Servicedirektören

Ekonomichef SF

Akten

## § 42

### **Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2014-2016 med budget 2014**

SN 2013/0059

#### **Sammanfattning**

Serviceförvaltningen har upprättat ett förslag till EVP perioden 2014-2016 utifrån kommunstyrelsens förslag till ekonomiska ramar. Förvaltningen bedömer att ytterligare medel behövs för fastighetsunderhåll och extraordinära kostnader för ersättningslokaler.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslag, daterad 2013-04-08, till ekonomi- och verksamhetsplan EVP 2014-2016 med budget 2014

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-16

#### **Yrkande**

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Per Olsson (S) och Nita Lorimer (V) att tillräckliga medel för fastighetsunderhåll om 110 mnkr per år säkras i EVP 2014-2016 i övrigt enligt förvaltningens förslag.

Karl Branzén (FP) yrkar med instämmande av Jan B Tullberg (M) att överlämna förvaltningens förslag till EVP 2014-2016 inklusive förslag till reviderade fullmäktige- och nämndsmål att tillräckliga medel för fastighetsunderhåll om 100 mnkr per år säkras i EVP 2014-2016.

Votering begärs.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med Karl Branzéns yrkande.

#### Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP) och Jan B Tullberg (M)

Karl Branzén (FP), Jan B Tullberg (M), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C), Zoltan Wagner (KD)

#### Bifall till yrkande från Johan Lambreus Mattsson (MP) och Per Olsson (S)

Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Nita Lorimer (V), Danuta Nilsson (S)

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Karl Branzéns (FP) förslag

**Serviceämnden beslutar**

att överlämna förvaltningens förslag till EVP 2014-2016 inklusive förslag till reviderade fullmäktige- och nämndsmål  
att tillräckliga för fastighetsunderhåll om 100 mnkr per år säkras i EVP 2014-2016

**Reservation**

Nita Lorimer (V), Per Olsson (S) Danuta Nilsson (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 42 a

Johan Lambreus Mattsson (MP)  
och Per Olsson (S) reserverar sig mot beslutet,  
bilaga § 42 b

*Expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Kommunkontoret  
tf servicedirektör  
Fastighetschef  
Ekonomichef  
Handläggare  
Akten

---

### § 43

## Remiss på förslag till Investeringsplan 2014 - 2016

SN 2012/0238

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt remissvar på förslag till investeringsplan 2014-2016 o skrivelsen Förslag till Plattform för ekonomi- och verksamhetsplan 2014-2016, budget för 2014. Serviceförvaltningen väljer att svara på förslag till investeringsplan i denna skrivelse. Förslag till investeringsplan grundar sig på investeringsgruppens sammanställning av verksamheternas prioriteringar.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets skrivelse 2013-01-28  
Bilaga 1 förslag till investeringsplan 2014-2016, 2013-01-15  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-02

### Yrkande

Nita Lorimer (V) yrkar återremiss då investeringsgruppens förslag till investeringsramar 2014-2016 ej bifogats som beslutsunderlag.

Ordföranden ställer proposition om återremissyrkandet och finner att ärendet ska avgöras idag.

Karl Branzén (FP) anför med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP) att nämndens ledamöter bereds möjlighet att ta del av handlingen och yrkar att nämnden uppdrar till arbetsutskottet att besvara remissen.

### Servicenämnden beslutar

att uppdra till arbetsutskottet att besvara remissen

### Reservation

Nita Lorimer (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 43 a

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2013-04-17

*Expedieras till:*  
Servicedirektör  
Fastighetschef  
Chef förvaltningsavdelning  
Chef Teknik & Service  
Lokalstrateg Kommunkontoret  
BSF Lunds stad  
BSF Lund Öster  
Utbildningsförvaltningen  
Kultur & Fritid  
Handläggare  
Akten



## § 44

### **Redovisning enligt riktlinjer för resor**

SN 2013/0068

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2010-04-07 beslutat om ”Riktlinjer för resor och transporter”.

Servicenämnden beslutade (Dnr SF 2008/093) att godkänna undantag från riktlinjerna med den nuvarande inriktningen för bilavtal och ersättning. Detta skall dock rapporteras en gång per år vilket sker nedan.

Enligt ”Riktlinjer för resor och transporter” skall resor till Stockholm i första hand ske med tåg. Undantag motiveras och anmäls till nämnden en gång per år vilket sker nedan.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelse 2010-04-07 Riktlinjer för resor och transporter

<https://www.lund.se/Inloggad/CMS-Gruppsidor-Red/Lunds-Kommun/Dokument/Avd-f-miljostrategi-folkhalsa-o-sakerhet/Miljoledning/Riktlinjer-for-resor-och-transporter/>

Dnr SF 2008/0093, Nämnds Anpassning – riktlinjer för resor och transporter  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-08

#### **Yrkande**

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V) att inför flytten till kv Kristallen förhandla bort bil- och parkeringsavtal inom serviceförvaltningen

Karl Branzén (FP) yrkar bifall för förvaltningens förslag

Votering begärs

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med Karl Branzén yrkande.

#### Bifall till yrkande från Johan Lambreus Mattsson (MP)

Johan Lambreus Mattsson (MP) Nita Lorimer (V) Per Olsson (S) och Danuta Nilsson (S)

Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Jan B Tullberg (M), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C) , Zoltan Wagner (KD)

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Karl Branzéns (FP) yrkande

**Servicenämnden beslutar**

att godkänna rapporter över bilavtal och ersättning  
att godkänna rapporten kring flygresor för år 2012.  
att inför flytt till Kristallen se över bil- och p-avtal med inriktning på  
avveckling

**Reservation**

Reservation mot beslutet lämnas av Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V), bilaga § 44 a

*Beslut expedieras till:*

Handläggare

Eva Jacobsson, lönekontoret

Akten

**§ 45**

**Handlingsplan för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen 2013-2014**

SN 2013/0083

**Sammanfattning**

Handlingsplanen för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen är upprättad utifrån Lunds kommuns gemensamma personalpolitiska program för 2010 samt Riktlinjer för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling. Vid arbetet med framtagandet av handlingsplanen har serviceförvaltningen utgått från dessa dokument och framställt ett åtgärdsprogram för att nå de kommungemensamma målen.

**Beslutsunderlag**

Handlingsplan för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen 2013-2014  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-08

**Serviceämnden beslutar**

att återremittera ärendet med uppdrag att utvärdera nu gällande plan och redovisa föreslagna ändringar till serviceämnden.

*Expedieras till:*

Tf Servicedirektör  
Handläggare  
Akten

**§ 46**

**Detaljplan för del av kvarteren Apeln och Krusbäret i Lund**

SN 2013/0054

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra lämpliga ombyggnader, tillbyggnader och lämplig gårdsbebyggelse inom del av kvarteren Apeln och Krusbäret. Samtidigt införs skydds- och varsamhetsbestämmelser för att ta tillvara områdets kvaliteter.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av kvarteren Apeln och Krusbäret i Lund 2012-11-23  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-27

**Servicenämnden beslutar**

att tillstyrka planförslaget och som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen och åberopa det i skrivelsen anförda

*Beslut expedieras till:*

Byggnadsnämnden  
Handläggaren  
Akten

**§ 47**

**Igångsättningstillstånd för nybyggnad av skola, del av Stångby 5:28 under bildande**

SN 2013/0058

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen föreslår att, för BSN Lund Stad, uppföra en skola F-6 å del av Stångby 5:28 under bildande, för att täcka BSN behov av elevplatser på orten i enlighet med översiktplanen. Byggnaden uppförs som en permanent byggnad, kompletterad med paviljonger för tekniska ämnen (musik, slöjd, NO) samt bibliotek och elevhälsa, med beräknad inflyttning ht 2014.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-08

Uppdragsbekräftelse från BSF Lunds Stad 2012-11-05

**Servicenämnden beslutar**

att hemställa till kommunstyrelsen om igångsättningstillstånd för Västra Skolan, Stångby, med en bedömd kostnadsram om 75 mnkr omfattande permanent skola samt mark- och anläggningsarbeten för paviljonger

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

BSN Lund Stad

Kommunkontoret ekonomiavdelningen

Lundafastigheter

Servicedirektören

Akten

**§ 48**

**Humbleboskolan – projektet avbryts**

SN 2011/0004

**Sammanfattning**

Gamla Humleboskolan revs p.g.a fukt- och mögelskador. En ny förskola har planerats, ingått i investeringsplaner och projekterats fram till förfrågningsunderlag.

I somras meddelade BSF Lund stad att en behovsbedömning visade att projektet inte behövdes. Serviceförvaltningen påbörjade därför inte upphandling av projektet. I den investeringsplan för 2014-2018, som remissbehandlas nu, ingår inte projektet, varför projektet avslutas.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen 2011-03-02 § 102 Igångsättningstillstånd för nybyggnad av Humleboskolan, Lund

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-08

**Serviceämnden beslutar**

att framföra behovet av ersättningstomt för förskoleändamål på Norra Fäladen till byggnadsnämnden som en förutsättning för att avstå från Rådhusrätten 5 att fakturera nedlagda kostnader i projekt Humleboskolan  
att erbjuda tekniska nämnden att ta över marken där Humleboskolan funnits

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

BSN Lund Stad

Kommunkontoret ekonomiavdelningen

Fastighetschef

Projektchef

Akten

**§ 49**  
**Försäljning av fastigheten Faxejorden 10, Östra  
Tornsvägen 30, Lund**

SN 2013/0052

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen förvaltar sedan många år fastigheten Faxejorden 8 (tidigare Östra Torn 27:2). Under 2012 avstyckades en del av Faxejorden 8 till en ny fastighet, Faxejorden 10. Den nya fastigheten har en areal av 1710 kvm med en förskole byggnad om ca 260 kvm i 1 ½ plan. Avsikten med avstyckningen är att avyttra Faxejorden 10 genom försäljning.

**Beslutsunderlag**

Värderingsutlåtanden upprättade av Värderingsinstitutet Holger Tengen AB, 2005-09-12 och 2013-02-19  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-27

**Yrkande**

Nita Lorimer (V) yrkar avslag på försäljningen

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag

**Servicenämnden beslutar**

att försälja Faxejorden 10 till Östra Torns Montessoriförskola i Lund, ekonomisk förening 769601-5788 för en köpeskilling av 3 700 000 kr att ge serviceförvaltningen att genomföra försäljningen under 2013

**Reservation**

Nita Lorimer (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 49 a

*Beslut expedieras till:*

tf servicedirektör  
Fastighetschef  
Handläggare  
Akten

**§ 50****Delegering av ansvar inom Serviceförvaltningen**

SN 2013/0086

**Sammanfattning**

Inom serviceförvaltningen finns delegationsordningar för ansvar och arbete med arbetsmiljöfrågor, brandsäkerhetsarbete och egenkontroll. I samband med byte av servicedirektör förslås att delegeringar förnyas och beslutas för tf servicedirektör Leif Borg.

**Beslutsunderlag**

Delegering av arbetsmiljöarbete, brandskyddsarbete och ansvaret för egenkontroll enligt miljöbalken  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-08

**Servicenämnden beslutar**

att delegationer till Per-Olof Järvegren upphör 2013-04-17 i samband med att Järvegren avslutar sin anställning samt  
att delegera ansvar till tf servicedirektör Leif Borg enligt bilagda förslag till delegering from 2013-04-18

*Beslut expedieras till:*

Tf Servicedirektör  
Affärsområdescheferna  
Akten



**§ 51****Försäljning av S:t Laurentius 1, Stortorget 1**

SN 2013/0087

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett serviceämnden i uppdrag att försälja kontorsfastigheter, i vilka kommunen inte långsiktiga avser ha förvaltningskontor. För fastigheten S:t Laurentius 2, Stortorget 1 har arbetsutskottet beslutat att serviceämnden ska återkomma med förslag på hur försäljningen ska genomföras

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-02-11 § 32 fortsatt kontorsplanering – alternativa förslag och förslag till fastighetsförsäljningar  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-12

**Yrkande**

Jan B Tullberg (M) yrkar med instämmande av Karl Branzén (FP) att säljprocessen inkluderar köparens intentioner för att få verksamhet som bidrar till ett levande centrum och att i övrigt föreslå att försäljningen genomföres enligt förslaget

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V) och Per Olsson (S) avslag på förslag hur försäljningen skall genomföras

Nämnden beslutar enligt yrkande från Jan B Tullberg (M) och Karl Branzén (FP)

Votering begärs

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att serviceämnden beslutar i enlighet med Karl Branzéns yrkande.

Bifall till yrkande från Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Nita Lorimer (V) och Per Olsson (S)

Johan Lambreus Mattsson (MP) Nita Lorimer (V) Per Olsson (S) och Danuta Nilsson (S)

Bifall till yrkande från Jan B Tullberg (M) och Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Jan B Tullberg (M), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C) , Zoltan Wagner (KD)

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Jan B Tullberg (M) och Karl Branzéns (FP) förslag

**Servicenämnden beslutar**

att i säljprocessen inkludera köparens intentioner för att få verksamhet som bidrager till ett levande centrum  
att i övrigt föreslå att försäljning genomförs enligt förslaget

**Reservation**

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Nita Lorimer (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 51 a

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Kommunkontorets ekonomiavdelning  
Fastighetschef  
Handläggare  
Akten

**§ 52**

**Anmälningar av delegeringsbeslut**

SN 2013/0001

**Sammanställning**

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde t

**Beslutsunderlag**

Sammanställning från

- a) Chef serviceförvaltningen delegerade ärenden personal 130130-130417
- b) Chef måltidsservice delegerade ärenden personal 130320 – 130417
- c) Chef markentreprenad delegerade ärenden beställningar 130228 – 130327
- d) Chef markentreprenad delegerade ärenden personal 130228 - 130327

**Servicenämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 53**  
**Anmälningar**  
SN 2013/0002

**Sammanfattning**  
Beslut och information har inkommit från kommunala organ

**Beslutsunderlag**  
Sammanställning 2013-03-27

**Servicenämnden beslutar**  
att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 54**

**Information från serviceförvaltningen**

Muntlig information ges av servicedirektören samt av affärsområdescheferna

**§ 55****Antagande av entreprenör avseende Slangbågen  
F-3-skola Nybyggnad**

SN 2011/0109

**Sammanfattning**

Slangbågens skola är en skola för årskurser F-3 planerad för 100 barn. Serviceförvaltningen har i samarbete med barn- och skolförvaltningen Lunds Stad upprättat ett förfrågningsunderlag för utförandeentreprenad och fått in tio stycken anbud. Slutkostnaden för projektet ryms inom budget. SF föreslår att SN beslutar anta entreprenör för projektet.

**Beslutsunderlag**

Upphandlingsrapport 2013-03-20 (bilaga 1)  
Utvärdering av anbud 2013-03-20 (bilaga 2)  
Situationsplan 2012-09-10 (bilaga 3)  
Kalkylsammanställning 2013-03-20 (bilaga 4)  
Serviceämnden beslut § 122 2011-12-14 (bilaga 5)  
KS igångsättningstillstånd § 50 2012-02-01 (bilaga 6)  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-20

**Serviceämnden beslutar**

att utse anbudsgivare nr 7 (se bilaga 1), som har det mest fördelaktiga anbudet, till totalentreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 22 405 000 mnkr, exklusive mervärdesskatt, under förutsättning att hyreskontrakt är undertecknat

*Beslut expedieras till:*

tf servicedirektör  
Fastighetschef  
Projektchef  
Handläggare  
Akten