

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2013-03-20

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2013-03-20 kl 1700 - 2000
Ordförande	Jan B Tullberg (M)
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP) Rikard Anehus (M) Gert Andersson (C) Zoltan Wagner (KD) Per Olsson (S) Nita Lorimer (V)
Tjänstgörande ersättare:	Danuta Nilsson (S) tjänstgör för Ann-Christine Salomonsson (S)
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M) Carl Ling (M)
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2
Justerare	Karl Branzén (FP) med ersättare Johan Lambreus Mattsson (MP)
Paragrafer	§§ 28 - 39
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 28 mars 2013 kl 0800
Underskrifter	<p>Sekreterare .....            Catarina Stenbeck</p> <p>Ordförande .....            Jan B Tullberg</p> <p>Justerare .....            Karl Branzén</p>

**LUNDS KOMMUN**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2013-03-20 §§ 28 - 39
Datum då anslaget sätts upp	2013-03-28                      Datum då anslaget togs ned 2013-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift	..... Catarina Stenbeck

---

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2013-03-20

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör  
Roland Lindqvist, ekonomichef  
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef  
Camilla Widerström, PA-konsult  
Anders Salomonsson, fastighetschef  
Catarina Stenbeck, administratör

**§ 28**  
**Fastställande av dagordning**

**Servicenämnden beslutar**  
att godkänna upprättad dagordning

## § 29

### **Redovisning av investeringsprojekt**

SN 2012/0041

#### **Sammanfattning**

Serviceförvaltningen lämnar tre investeringsprognoser per år över samtliga pågående investeringsprojekt i syfte att redovisa en aktuell bedömning av varje projekt samt för att följa upp utfall i förhållande till av kommunfullmäktige beslutad investeringsram. Servicenämnden har därutöver beslutat om särskild redovisning av fyra investeringsobjekt.

#### **Beslutsunderlag**

Servicenämndens beslut 2012-09-26 § 90

Servicenämndens beslut 2012-11-07 § 105

Projektredovisningar 2013-03-12 för:

Saluhallen

Kristallen

Stadsparkscafè

Högevallsbadet

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-12

#### **Yrkande**

Karl Branzén (FP) yrkar att redovisningarna ingår som underlag i förslag till rapportering av större investeringsobjekt med instämmande av Per Olsson (S) Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V).

Per Olsson (S) yrkar med instämmande av Karl Branzén (FP), Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V) att förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till en bättre byggprocess för högriskprojekt i syfte att undvika avsteg från fattade beslut om igångsättningstillstånd.

#### **Servicenämnden beslutar**

att redovisningarna ingår som underlag i förslag till rapportering av större investeringsprojekt

att förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till en bättre byggprocess för högriskprojekt i syfte att undvika avsteg från fattade beslut om igångsättningstillstånd

**Förvaltningschefen ber att få följande antecknat till protokollet**

”Serviceförvaltningen har inför serviceämndens sammanträden, vid tre tillfällen, under hösten 2012 föreslagit att dokumentet *Genomförande och uppföljning av investeringar* behandlas av serviceämnden. Dokumentet bygger på utvärdering och erfarenheter av genomförda projekt och ger riktlinjer för projektarbetet i ett proaktivt perspektiv”.

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Kommunkontorets ekonomiavdelning  
Servicedirektören  
Ekonomichef SF  
Affärsområdeschefer SF  
Akten

**§ 30**  
**Kommunrevisionen – granskning av**  
**anläggningsregister**

SN 2013/0022

**Sammanfattning**

PWC har fått i uppdrag av Lunds kommuns förtroende valda revisorer att granska kommunens anläggningsregister gällande investeringar och markreserv. Granskningen är avgränsad till Kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden.

Efter genomförd granskning görs bedömningen att de interna kontrollrutinerna för hantering av registret till största delen är ändamålsenliga och att räkenskaperna är rättvisande.

Serviceförvaltningen har redan beslutat om ett antal åtgärder för att aktualisera anläggningsregisteret. Dessa har i huvudsak genomförts och kommer att slutrapporteras under våren 2013.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-11

Revisionsrapport ”granskning av anläggningsregister”.

**Servicenämnden beslutar**

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till yttrande över revisionsrapporten ”granskning av anläggningsregister”.

*Expedieras till:*

Kommunrevisionen

Fastighetschef SF

Ekonomichef SF

Akten

**§ 31**

**Kommunrevisionen - rapporter**

SN 2013/0050

**Sammanfattning**

Kommunrevisionen har i en skrivelse frågat hur rapporter från kommunrevisionen behandlas av kommunens nämnder. Revisionsrapporter ställda till nämnden behandlas och besvaras av nämnden. Rapporter för kännedom anmäls till nämnden och delges därmed nämnden. Dessutom skickas revisionsrapporter sedan hösten 2012 till nämndens ledamöter och ersättare direkt.

**Beslutsunderlag**

Kommunrevisorernas skrivelse 2013-02-13  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-04

**Servicenämnden beslutar**

att besvara skrivelsen med de åtgärder och den redovisning som lämnats i tjänsteskrivelsen

*Expedieras till:*

Kommunrevisionen  
Kommunstyrelsen  
Affärsområdeschefer SF  
Handläggare  
Akten

## § 32

### **Igångsättningstillstånd Klostergårdens IP**

SN 2012/0028

#### **Sammanfattning**

Serviceförvaltningen upprättar i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen och tekniska förvaltningen förfrågningsunderlag för upphandling av ny- och tillbyggnad av Klostergårdens idrottsplats m.m. Fotbollsarenan byggs för spel i Division 1, men är förberedd för en utbyggnad till Superettans krav. Projektet omfattar:

- Läktarbyggnaden med 512 sittplatser under tak, fyra omklädningsrum och övriga utrymmen som ingår i Svenska fotbollsförbundets krav för division 1
- Fyra stycken omklädningsrum söder om ishallen, med entré både ut till fotbollsplanerna och in till ishallen samt förråd för skolverksamheten.
- En byggnad med klubblokal, fyra omklädningsrum och förråd.
- Matchplanen i konstgräs som förbereds för uppvärmning
- Ny matchbelysning, som redan i detta skede klarar Superettans krav, anläggs.

Under byggnationen skall befintliga fotbollsplaner och omklädningsrum kunna användas under ordinarie fotbollssäsong.

Serviceförvaltningen föreslår att igångsättningstillstånd beviljas för projektet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslut från KSau, 2011-06-13, § 144, Genomförandeplan Klostergårdens IP  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-02-28

#### **Serviceämnden beslutar**

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projekt Klostergårdens IP med en bedömd kostnad på 61,4 mnkr för de delar som åligger serviceämnden och kultur- och fritidsnämndens investeringar

#### **Protokollsanteckning**

Nita Lorimer (V)

Jag förstår det så att i detta igångsättningstillstånd ingår beräkningar även för väntade risker och oklarheter.



**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2013-03-20

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Kultur-och fritidsnämnden  
Fastighetschef  
Handläggare  
Akten

**§ 33**

**Igångsättningstillstånd Runan, paviljonger**

SN 2012/0107

**Sammanfattning**

Hösten 2013 kommer BSF Lunds stad att behöva ytterligare sex avdelningar förskola i området. En lösning med paviljonger i anslutning till den befintliga paviljongen på kv Runan planeras i samråd med BSF Lunds stad för att lösa behovet. Enligt en preliminär kalkyl uppgår investeringskostnaden till ca 7 mnkr.

**Beslutsunderlag**

BSF Lunds stads skrivelse 2013-02-26

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-11

**Servicenämnden beslutar**

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projekt paviljongetablering på kv Runan 1 och 3 i Lund om 7 mnkr

**Protokollsanteckning**

Nita Lorimer (V)

Jag förstår det så att i detta igångsättningstillstånd ingår beräkningar även för väntade risker och oklarheter.

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen

BSN Lund stad

Servicedirektör

Fastighetschef

Handläggare

Akten

**§ 34****Djingis Khan – återkallande av igångsättningstillstånd**

SN 2012/0207

**Sammanfattning**

Serviceämnden beslutade 2012-09-26, att begära igångsättningstillstånd för modulförskola Djingis Khan med 7 mnkr. Serviceförvaltningen har funnit en snabbare och mer kostnadseffektiv åtgärd, varför förvaltningen föreslår att igångsättningstillståndet återkallas.

**Beslutsunderlag**

SN beslut 2012-09-26 § 94

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-04

**Serviceämnden beslutar**

att serviceämnden beslutar begära  
igångsättningstillstånd för modulförskola Djingis Khan återkallas

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Handläggare

Akten

**§ 35**  
**Kommunens övertidsskuld**

SN 2012/0236

**Sammanfattning**

PwC har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer gjort en uppföljning avseende kommunens övertidsskuld med syfte att granska vilka åtgärder som vidtagits sedan tidigare granskningar samt skapa en bild av nuläget avseende kommunens övertidsskuld och anställdas övertid/mertid/komptid.

PwC bedömer att kommunstyrelsen har förbättrat sina rutiner avseende den del av övertidsskulden som består av komptid. Samtidigt menar PwC att styrelsens och nämndernas interna kontroll avseende kommunens övertidsskuld inte är tillräcklig.

Serviceförvaltningen redovisar nuläge kring övertidsuttag och åtgärder för uppföljning.

**Beslutsunderlag**

Kommunrevisionens revisionsrapport: Uppföljning av granskning av kommunens övertidsskuld 2012-09-28  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-12

**Serviceämnden beslutar**

att ställa sig bakom de åtgärder som serviceförvaltningen vidtar samt att serviceämnden delger kommunstyrelsen serviceförvaltningens tjänsteskrivelse

*Beslut expedieras till:*

Kommunrevisionen  
Kommunstyrelsen  
Servicedirektör  
Affärsområdeschefer SF  
Ekonomichef SF  
HR-konsult SF  
HR-avdelningen kommunkontoret  
Akten

**§ 36**  
**Information från serviceförvaltningen**

Muntlig information ges av servicedirektören samt av affärsområdescheferna

**§ 37**

**Anmälningar av delegeringsbeslut**

Dnr SN 2013/0001

**Sammanställning**

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde t

**Beslutsunderlag**

Sammanställning från

- a) Chef lundafastigheter delegerade ärenden personal 130213 - 130320
- b) Chef måltidsservice delegerade ärenden personal 130130 – 130320
- c) Chef markentreprenad delegerade ärenden beställningar 130124 – 130227
- d) Chef markentreprenad delegerade ärenden personal 130124 - 130227

**Serviceämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 38**

**Anmälningar**

Dnr SN 2013/0002

**Sammanfattning**

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

**Beslutsunderlag**

Sammanställning 2013-03-01

**Servicenämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 39**

**Österskolan – upphandling av entreprenör**

SN 2012/0079

**Sammanfattning**

Österskolan i S Sandby skall byggas om och till. Serviceförvaltningen har i samarbete med barn- och skolförvaltningen Öster upprättat ett förfrågningsunderlag för totalentreprenad och fått in sju stycken anbud. Slutkostnaden för projektet ryms inom budget. Serviceförvaltningen föreslår att servicenämnden, beslutar att anta entreprenör för projektet.

**Beslutsunderlag**

Upphandlingsrapport 2013-03-11 (bilaga 1)

Utvärdering av anbud 2013-03-11 (bilaga 2)

Planritning 2012-10-29 (bilaga 3)

Kalkylsammanställning 2013-03-11 (bilaga 4)

SN beslut 2012-06-20 § 71 (bilaga 5)

KS beslut om igångsättningstillstånd 2012-08-08, § 236 (bilaga 6)

Situationsplan 2012-10-29 (bilaga 7)

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-03-12

**Servicenämnden beslutar**

att utse anbudsgivare nr 1 (se bilaga 2), som har det mest fördelaktiga anbudet, till totalentreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 34 850 000 kr, exklusive mervärdesskatt, under förutsättning att bygglov föreligger och hyreskontrakt är undertecknat

*Beslut expedieras till:*

Servicedirektör

Fastighetschef SF

Projektchef SF

Handläggare

Akten