

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2013-02-13

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2013-02-13 kl 1700 - 2000	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Ersättare:	Per Svensson (M)	
	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Mia Honeth (FP)	
	Danuta Nilsson (S)	
	Anders Hansson (S)	
	Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Zoltan Wagner (KD) med ersättare Ann-Christine Salomonsson (S)	
Paragrafer	§§ 16 - 27	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 20 februari 2013 kl 1500	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Ann-Christine Salomonsson

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2013-02-13 §§ 16 - 27	
Datum då anslaget sätts upp	2013-02-21	Datum då anslaget togs ned 2013-03-14
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift Ulla Bladh	

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2013-02-13

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör
Roland Lindqvist, ekonomichef
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef
Catarina Stenbeck, administratör
Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 16
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar
att godkänna upprättad dagordning

§ 17
Årsanalys 2012
SN 2013/0033

Sammanfattning

Årsredovisningen regleras i kommunallagen och i lagen om kommunal redovisning. Årsredovisningen skall vara en redogörelse av utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid årets slut.

Beslutsunderlag

Årsanalys 2012 för serviceförvaltningen 2013-02-07
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-02-07

Yrkande

Nita Lorimer (V) yrkar på att det ska finnas en tydlig redogörelse på minskningen av värdet på fastigheterna på grund av uteblivet underhåll. Detta då det visade plusresultatet troligen är falskt.

Karl Branzén (FP) yrkar avslag på yrkande från Nita Lorimer (V).

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att servicenämnden beslutar enligt Karl Branzéns yrkande.

Servicenämnden beslutar

att servicenämnden antar serviceförvaltningens förslag till årsanalys 2012 att överlämna årsanalysen till kommunstyrelsen

Protokollsanteckning

Johan Lambreus Mattsson (MP)
Avkastningskravet borde varit lägre så att fastigheternas skick inte försämrats.

Reservation

Per Olsson (S), bilaga § 17 a

Nita Lorimer (V), Johan Lambreus Mattsson (MP) bilaga § 17 b

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunkontorets ekonomiavdelning
Servicedirektören
Ekonomichefen
Affärsområdeschefer
Akten

§ 18

Ansökan om överföring av investeringsmedel till 2013

SN 2013/0025

Sammanfattning

Kommunens nämnder ska överlämna en nämnds behandlad ansökan om överföring av investeringsanslag för pågående investeringsprojekt. Serviceförvaltningen begär att få överföra de investeringsmedel som inte utnyttjats under 2012 till 2013 på grund av att projekt förskjutits framåt i tiden.

Beslutsunderlag

Sammanställning över utfall investeringsobjekt 2012
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-01-25

Serviceämnden beslutar

att överföra investeringsanslag enligt ovan och utöka serviceämndens investeringsram för 2013 med 45 mnkr

Protokollsanteckning

Johans Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V)
Vi tar inte ställning till några fastighetsförsäljningar

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunkontorets ekonomiavd
Lundafastigheter
Akten

§ 19

Vegaskolan - igångsättningstillstånd

SN 2012/0226

Sammanfattning

Serviceförvaltningen ska i samarbete med BSN Lund stad upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av ny- och tillbyggnad av Vegaskolan inom fastigheten Aniara 1.

Skolan skall bedriva verksamhet för barn i åldrarna 6-9 år, totalt 250 elever. På skolan skall det även finnas en LIG-grupp med 10 barn (barn med speciella behov). Projektet är ett samverkansprojekt tillsammans med Stiftelsen AF Bostäder. Skolan skall ha sin verksamhet i bottenplan och studentlägenheter kommer att finnas på plan 2-4.

I förslag till investeringsplan 2014-2016 finns investeringen upptagen med ett belopp av 96 mnkr.

I samband med skolans produktion flyttas eleverna till tillfälliga ersättningspaviljonger inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Beslut från KS, 2011-01-12, § 22 avser igångsättningstillstånd samt godkännande av samarbetsavtal med AF Bostäder
Beslut BSN Lund Stad, protokoll 2012-11-21
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-02-04 med bilagor

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projekt Vegaskolan F-3 med en bedömd kostnad på 90 mnkr samt att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för ersättningspaviljonger med en bedömd kostnad på 5 mnkr

Protokollsanteckning

Nita Lorimer (V) och Johan Lambreus Mattsson (MP)
Tillagningskök på Vegaskolan bör utformas i samarbete med måltidsservice.

Expedieras till:

BSN Lund stad
Fastighetschef
Chef projektavdelning
Handläggare
Akten

§ 20

Remiss – policy för parkering på gatumark i Lund

SN 2012/0286

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har getts i uppdrag att ta fram en ny parkeringspolicy som har utgångspunkt i LundaMaTs och i de klimatmål som Lunds kommun har beslutat. Parkeringspolicyns innehåll har stämts av mot parkeringsnormens så att de samverkar för att nå en god och balanserad parkeringssituation.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens remiss Policy för parkering på gatumark i Lunds kommun, 2011-11-22
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-01-21

Servicenämnden beslutar

att servicenämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsen samt att
att servicenämnden förordar att angöring av varutransporter och
renhållningsfordon främst ska ske på gatumark i form av kantstensangöring

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden
Handläggare
Akten

§ 21

Remiss – parkeringsnorm för cykel och bil i Lund

SN 2012/0292

Sammanfattning

Parkering har en central roll i trafiksystemet och en stor påverkan på hur staden och tätorter upplevs och fungerar. En välbalanserad strategi för hur parkering ska hanteras är därför angelägen.

Genom parkeringsnormen styr kommunen hur parkering ska lösas vid nybyggnad av t ex bostäder, kontor och handel. Byggnadsnämnden ansvarar för parkeringsnormen och dess tillämpning i detaljplanering och bygglovsprövning. Den senaste parkeringsnormen i Lunds kommun är från 2001. Sedan dess har mycket hänt i Lund och i omvärlden, och det finns därför anledning att se över parkeringsnormen. Syftet är att utveckla parkeringsnormen så att den i större utsträckning stödjer en attraktiv och hållbar stadsutveckling.

Parkering på gatumark styrs av tekniska nämnden och dess förvaltning och hanteras inte i parkeringsnormen. Parallellt med denna revidering av parkeringsnormen pågår en revidering av policyn för parkering på gatumark. Tillsammans ger dessa dokument uttryck för kommunens parkeringspolicy. Serviceförvaltningen förordar att angöring för varu- och soptransporter vid förskolor och skolor företrädesvis ska planeras på gatumark

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontoret Parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun remissversion oktober 2012
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-02-05

Yrkande

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Nita Lorimer (V) yrkar på att parkeringsnormen ska vara ett maxantal i den västra tätorten.

Zoltan Wagner (KD) yrkar avslag på yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att servicenämnden beslutar enligt Zoltan Wagners (KD) yrkande.

Votering begärs:

Bifall till yrkande från Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V)
Johan Lambreus Mattsson (MP), Nita Lorimer (V), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S)

Bifall till yrkande från Zoltan Wagner (KD)

Zoltan Wagner (KD), Gert Andersson (C), Rikard Anehus (M), Karl Branzén (FP), Jan B Tullberg (M)

Med fem röster mot fyra beslutar nämnden enligt Zoltan Wagners (KD) yrkande.

Servicenämnden beslutar

att besvara remissen i enlighet tjänsteskrivelsen
att servicenämnden förordar att angöring av varutransporter och
renhållningsfordon främst ska ske på gatumark i form av kantstensangöring

Reservation

Nita Lorimer (V), Johan Lambreus Mattsson (MP), bilaga § 21 a

Expedieras till:

Byggnadsnämnden
Servicedirektör
Fastighetschef
Handläggare
Akten

§ 22

Yttrande över förslag till ljusplan (Samråd) för Lunds stadskärna inklusive Stadsparken

SN 2012/0294

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beslutat att remittera Förslag till ljusplan för Lunds stadskärna inklusive Stadsparken för eventuella synpunkter.

Förslag till ljusplan för Lunds stadskärna är framtagen för att analysera nuvarande status samt framtida möjligheter att få till stånd en väl genomarbetad helhetssyn på ljussättningen av stadskärnan och Stadsparken. Ljusplanen avses ligga till grund för att genomföra åtgärder på allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens remiss Samråd - Förslag till ljusplan för Lunds stadskärna inklusive Stadsparken 2012-12-17
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-01-22

Serviceämnden beslutar

att som sitt yttrande till tekniska nämnden översända skrivelsen och åberopa det i skrivelsen anförda

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden
Handläggaren
Akten

§ 23
Information från serviceförvaltningen

Muntlig information ges av servicedirektören samt av affärsområdescheferna.

§ 24**Anmälningar av delegeringsbeslut**

Dnr SN 2013/0001

Sammanställning

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde t

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Chef markentreprenad delegerade ärenden personal 130109 - 130123
- b) Chef markentreprenad delegerade ärenden beställningar 130109 - 130123

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 25**Anmälningar**

Dnr SN 2013/0002

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2013-01-31

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 26

Upphandling av ramavtal för årsentreprenader avseende värme- och sanitet, ventilation, plåt, el/tele/data samt bygg-, tak-, golv- och målningsarbeten
SN 2013/0035

Sammanfattning

För att följa lagen om offentlig upphandling (LOU), effektivisera och konkurrensutsätta inköp av hantverkstjänster såsom utförande av reparationsarbeten, mindre underhållsarbeten samt om- ny- och tillbyggnadsarbeten inom fastighetsbeståndet, har anbud tagits in på ramavtal för årsentreprenader inom åtta områden. Entreprenaderna upphandlas som öppet förfarande jämlikt 4 kapitlet i LOU. Ramavtalets kontraktstid är två år med möjlighet till årsvis förlängning i ytterligare ett plus ett år.

Beslutsunderlag

Utvärdering av byggentreprenörer, bilaga 1
Utvärdering av målerientreprenörer, bilaga 2
Utvärdering av golventreprenörer, bilaga 3
Utvärdering av värme- och sanitetsentreprenörer (VS), bilaga 4
Utvärdering av elentreprenörer, bilaga 5
Utvärdering av ventilationsentreprenörer, bilaga 6
Utvärdering av plåtentreprenörer, bilaga 7
Utvärdering av takentreprenörer, bilaga 8
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-02-06

Servicenämnden beslutar

att utse de anbudsgivare som serviceförvaltningen anger under rubriken ”anbudsutvärdering, förslag på entreprenörer”
att ge i uppdrag åt serviceförvaltningen att teckna avtal med kontraktstiden två år, med möjlighet till årsvis förlängning i ytterligare ett plus ett år

Beslut expedieras till:

Servicedirektör
Fastighetschef
Akten

§ 27
Upphandling av ramavtal för årsentreprenader
paviljongbyggnader
SN 2013/0042

Servicenämnden beslutar
att delegera vidare till servicenämndens arbetsutskott att utse entreprenör.

Beslut expedieras till:
Servicedirektör
Fastighetschef
Handläggare
Akten