

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2012-12-12

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2012-12-12 kl 1700 - 2100												
Ordförande	Karl Branzén (FP)												
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP) Rikard Anehus (M) Gert Andersson (C) Zoltan Wagner (KD) Per Olsson (S) Nita Lorimer (V)												
Tjänstgörande ersättare:	Per Svensson (M) tjänstgör för Jan B Tullberg (M) Anders Hansson (S) tjänstgör för Ann-Christine Salomonsson (S)												
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M) Carl Ling (M) Mia Honeth (FP) Ingvar Hansson (C)												
Personalföreträdare:	Kommunal Gabor Tilesch, ej närvarande § 133 (sekretessärende)												
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2												
Justerare	Gert Andersson (C) med ersättare Per Olsson (S)												
Paragrafer	§§ 116 – 133												
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 19 december 2012 kl 0800												
Underskrifter	<table> <tr> <td>Sekreterare</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ulla Bladh</td> </tr> <tr> <td>Ordförande</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Karl Branzén</td> </tr> <tr> <td>Justerare</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gert Andersson</td> </tr> </table>	Sekreterare		Ulla Bladh	Ordförande		Karl Branzén	Justerare		Gert Andersson
Sekreterare												
	Ulla Bladh												
Ordförande												
	Karl Branzén												
Justerare												
	Gert Andersson												

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2012-12-12 §§ 116 – 133
Datum då anslaget sätts upp	2012-12-19
Datum då anslaget togs ned	2013-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift Ulla Bladh

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2012-12-12

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör
Anders Salomonsson, fastighetschef
Roland Lindqvist, ekonomichef
Pär G Lilja, entreprenadchef
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef
Camilla Widerström, PA-konsult
Ulla Bladh, nämndsekreterare

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2012-12-12

§ 116
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar
att godkänna upprättad dagordning

§ 117
Investeringsprognos 3

SN 2012/0041

Sammanfattning

Vid tre tillfällen per år skall kommunens nämnder överlämna en helårsprognos till kommunstyrelsen. Prognos 3 per 30 november ger underlag för bedömningar inför årsanalysen 2012 och innehåller en översiktligt ekonomisk bedömning.

På grund av främst extraordinära kostnader för fastighetsunderhåll och merkostnader för ersättningslokaler för problembyggnader bedömer serviceförvaltningen att resultatkravet inte uppnås 2012. Avvikelsen i förhållande till resultatkravet ligger i nivå med prognos 2. Investeringarna för 2012 utgör ca 530 mnkr jämfört med investeringsramen om 575 mnkr.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-12-12, med bilaga investeringsprognos 3 2012-11-15

Serviceämnden beslutar

att godkänna serviceförvaltningens förslag till prognos 3 för 2012 med investeringsprognos 3 samt
att överlämna prognos 3 för 2012 med investeringsprognos 3 till kommunstyrelsen

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
Lundafastigheter
Markentreprenad
Måltidsservice
Akten

§ 118

Internbudget 2013 för serviceförvaltningen

SN 2012/0261

Sammanfattning

Förvaltningen ska upprätta en internbudget för 2013 utifrån beslutad EVP 2013-2015. Internbudget ska innehålla aktuella mål och en ekonomisk plan för verksamheten inklusive investeringar. Serviceförvaltningen överlämnar förslag till internbudget för 2013.

Serviceförvaltningen föreslår också att nämnden uppmärksammar förvaltningens merkostnader för ersättningslokaler, som förvaltningen bär utan att de beaktats i beslutet om EVP-2013-2015 liksom extra ordinära underhållskostnader och investeringsbehov för 2013.

Beslutsunderlag

Internbudget för serviceförvaltningen 2013 2012-11-27 resp 2012-11-29
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-30

Yrkande

Ordföranden yrkar ändring på första att-satsen till:
att serviceämnden begär utsträckt tid till och med 31 januari 2013 med att lämna internbudget för 2013 och tillskriva kommunstyrelsen om serviceförvaltningens internbudget för 2013 samt
ändring på sista att-satsen till:
att serviceämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på investeringsbehoven 2013

Serviceämnden beslutar att godkänna ordförandens yrkanden

Serviceämnden beslutar

att serviceämnden begär utsträckt tid tom 31 januari 2013 med att lämna internbudget för 2013 och tillskriva kommunstyrelsen om serviceförvaltningens internbudget för 2013
att serviceämnden beslutar om internbudgeten vid sitt januarisammanträde
att serviceämnden begär att merkostnaderna för ersättningslokaler inkl rivningar kompenseras eller regleras i bokslutet för 2013
att serviceämnden begär att kostnader för extra ordinarie underhåll kompenseras eller regleras i bokslut för 2013
att serviceämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på investeringsbehoven för 2013

Protokollsanteckning

Per Olsson (S) låter anteckna till protokollet att serviceämnden upprättar och översänder en konsekvensanalys till kommunfullmäktige via kommunstyrelsens arbetsutskott med beskrivning av vilka störningar som uppstår till följd av ett fortsatt och ökat eftersatt underhåll.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunkontorets ekonomiavdelning
Affärsområdena SF
Akten

§ 119
Arken - ersättningslokaler
SN 2012/0252

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har konstaterat att lokalerna för Arkens förskola på Spyken Södra i Lund är fuktskadade. Ett tillfälligt paviljongprojekt, förhyrning, föreslås vid nuvarande förskola som ersättningslokaler tills beslut tas om fastighetens framtid. Förskolan kommer att utökas med en avdelning. Utökningen innebär ett hyrestillägg för hyresgästen, BSN Lund stad. Kostnad för markarbeten m.m. uppskattas till 4,8 mnkr. Projektet finns inte medtaget i kommunens investeringsplan. Serviceförvaltningen föreslår att projektet finansieras av medel från investeringsram för oförutsedda behov.

Beslutsunderlag

Förteckning över investeringsanslag för oförutsedda behov 2012-11-26
Situationsplan
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-30

Yrkande

Ordföranden yrkar på att sista att-satsen i tjänsteskrivelsen strykes.
Servicenämnden beslutar att godkänna ordförandens yrkande.

Servicenämnden beslutar

att bevilja investeringsanslag för projektet modulförskola för Arkens förskola på Spyken Södra i Lund, om 4,8 mnkr
att bevilja medel från investeringsram för oförutsedda behov
att för utökningen med en avdelning skall ett avtal (hyrestillägg) skrivas med BSN Lund stad

Beslut expedieras till:

Servicedirektör
Fastighetschef
Akten

§ 120

Gruppboende socialförvaltningen

SN 2012/0260

Sammanfattning

Socialnämnden har behov av olika boenden för sociala ändamål. Social- och serviceförvaltningarna har funnit att Norregården kan tillgodose delar av dessa bostadssociala behov. Norregården kan ersätta en ny gruppboende i investeringsplanen 2013-2017 om 32 mnkr.

Serviceförvaltningen föreslår att hyresavtal tecknas för Norregården kopplat till socialförvaltningens behov.

Beslutsunderlag

Soc protokollsutdrag § 199, 12-11-07

Begäran om budgetförstärkning för att kunna driva gruppboende Norregården
Förslag till hyresavtal för Norregården
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-20

Servicekommittén beslutar

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal för Norregården villkorat av att socialnämnden tecknar internt hyresavtal för anläggningen.

Protokollsanteckning

Nita Lorimer (V), med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP), låter anteckna till protokollet att det fortsätter finnas många hemlösa i Lund och välkomnar att kommunen bygger ut sin kapacitet för gruppen. Därför röstar vi för denna begäran om budgetförstärkning. Samtidigt tror vi inte på kategoriboenden som en långsiktig lösning. Människor har rätt till ett eget hem och kommunens bostadsbrist kan inte lösas inom nämnden. Kommunen bör höja sina ambitioner i linje med oppositionens motion "Lyft Hemlösheten till kommunövergripande nivå".

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Socialnämnden
Lundafastigheter
Akten

§ 121

Kontorslokaler vård- och omsorgsförvaltningen

Dnr SN 2012/0267

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har aktualiserat frågan om förvaltningslokaler för vård- och omsorgsförvaltning, kultur- och fritidsförvaltning, utbildningsförvaltning samt barn- och skol förvaltning Lund stad, som inte flyttar till Kristallen.

Utifrån en inventering av tillgängliga kontorslokaler och förvaltningarnas behov har olika förslag prioriterats. Nu föreligger ett förslag till hyresavtal som medger en samlokalisering av vård- och omsorgsförvaltningens ledningsfunktioner.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS au § 207, 12-10-29, Kontorsplanering – alternativa förslag och eventuella fastighetsförsäljningar
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-20
Hyresavtal med Wihlborgs

Yrkande

Nita Lorimer (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Karl Branzén (FP) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Servicenämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att teckna hyreskontrakt enligt bilaga, villkorat av att vård- och omsorgsnämnden tecknar hyresavtal för lokalerna

Protokollsanteckning

Per Olsson (S)

Kommunen har, på grund av beslutet i fullmäktige att inte bygga färdigt det nya kommunhuset i kvarteret Kristallen, hamnat i en situation där vi tvingas förhyra externa lokaler. Detta är olyckligt av flera skäl sett från ett kommunövergripande perspektiv.

Om vi strävar efter att bedriva vår verksamhet så miljövänligt som möjligt skall verksamheten ske i miljöklassade byggnader, som t ex Kristallen.

Likaså hade tillgängligheten för funktionshindrade och möjligheten att underlätta för nämndsövergripande arbete fungerat bättre i en modern och ändamålsanpassad byggnad som Kristallen.

Sist men inte minst hade det varit smartare att finansiera ett utbyggt Kristallen med pengar vi nu får använda för att betala icke kommunala fastigheter.

Protokollsanteckning

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Min uppfattning är att kommunen ska äga och förvalta cirka 90% av de kontorslokaler som vi finns i.

Muntlig reservation

Nita Lorimer (V) lämnar muntlig reservation mot beslutet

Beslut expedieras till:

Vård- och omsorgsnämnden
Lundafastigheter
Akten

§ 122

**Yttrande över detaljplan för del av Stångby 5:28
(samråd)**

SN 2012/0103

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra en skola inom del av Stångby 5:28. Detaljplanen utgör etapp 1 av utbyggnaden av Stångbys F-9 skola. Serviceförvaltningen har ansökt om detaljplan för området.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av Stångby 5:28 i Stångby, 2012-09-06

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-10-19

Servicenämnden beslutar

att ställa sig positiv till planförslaget och som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret, översända skrivelsen och åberopa det i skrivelsen anförda.

Protokollsanteckning

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Nita Lorimer (V)
Vår uppfattning är att högproduktiv jordbruksmark måste bevaras.

Protokollsanteckning

Zoltan Wagner (KD)

Det i detaljplanen behandlade området är mycket hästtätt. Av den anledningen bör även hänsyn tas till ridstigar i likhet med i ärendet beskrivna cykelvägar.

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Handläggare
Akten

§ 123**Yttrande över detaljplan för Arkivet 3 (samråd)**

SN 2011/0096

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra bostäder och vårdlokaler inom del av kvarteret Arkivet 3.

Syftet är att uppföra tre byggnader som dels ska användas av vård- och omsorgsförvaltningen dels ska uppföras som bostäder. Inom planområdet ingår även en befintlig byggnad som idag används till äldreboende men som föreslås få en ändrad användning som både medger vård och bostäder. Tanken är att skapa en öppen mötesplats mellan den nya mittenbyggnaden och den befintliga byggnaden, Mårtenslund, i den nordöstra delen av kvarteret.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av Arkivet 3 i Lund, 2012-09-06

Servicenämndens sammanträdesprotokoll § 110, 2011-11-09, begäran om detaljplan för del av Arkivet 3, Lund

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-20

Servicenämnden beslutar

att ställa sig positiv till planförslaget och som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret, översända skrivelsen och åberopa det i skrivelsen anförda

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Handläggare
Akten

§ 124**Granskningsrapport för intern kontroll SF 2012**

SN 2012/0263

Sammanfattning

Serviceförvaltningen redovisar i denna rapport utfallet av det interna kontrollarbetet under 2012. Utgångspunkten för denna granskning har varit de kontrollmål som antogs i handlingsplanen för 2012.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-01-12 Handlingsplan intern kontroll för serviceförvaltningen 2012
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-21

Servicenämnden beslutar

att anta granskningsrapport för intern kontroll för serviceförvaltningen 2012

Muntlig reservation

Nita Lorimer (V) lämnar muntlig reservation mot beslutet

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Akten

§ 125

Handlingsplan systematiskt arbetsmiljöarbete

SN 2012/0266

Sammanfattning

Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrift 2001:1 ska arbetsgivare varje år göra en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM). Syftet är att undersöka om arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt föreskrifterna om SAM. Om arbetsmiljöarbetet inte har fungerat bra ska det förbättras. Uppföljningen ska dokumenteras skriftligt.

Lunds kommun genomför sedan hösten 2011 en årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Uppföljningen består av ett antal frågor utifrån Arbetsmiljöverkets föreskrift 2001:1 som besvaras på arbetsplatsnivå av arbetsledare, medarbetare och skyddsombud tillsammans. Arbetsplatsernas resultat samlas till en rapport och handlingsplan för förbättrat SAM framöver.

Inom serviceförvaltningen genomfördes uppföljningen under oktober/november 2012.

Beslutsunderlag

KS protokoll § 309, 2011-09-07

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-20 med bilaga, handlingsplan.

Serviceämnden beslutar

att fastställa de åtgärder inom SAM för serviceförvaltningen under 2013 som finns som bilaga

Beslut expedieras till:

Handläggare

Akt

§ 126**Serviceämndens sammanträdestider för 2013**

SN 2012/0264

Sammanfattning

Sammanträdesdagar för serviceämnden 2013

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-21 med förslag på sammanträdesdagar 2013

Serviceämnden beslutar

att förlägga sammanträdena enligt nedan

Onsdagen den 30 januari

Onsdagen den 13 februari

Onsdagen den 20 mars

Onsdagen den 17 april

Onsdagen den 29 maj

Onsdagen den 19 juni

Onsdagen den 28 augusti

Onsdagen den 25 september

Onsdagen den 6 november

Onsdagen den 11 december

Sammanträdena börjar kl 1700 samtliga dagar

Protokollsanteckning

Nita Lorimer (V)

Att

nästa år undvika serviceämndens sammanträde i samma vecka som kommunfullmäktiges sammanträde

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

Samtliga affärsområdeschefer serviceförvaltningen

Nämndsekreteraren

Akten

§ 127

Matkupongpriser i Lunds kommun 2013

SN 2012/0282

Sammanfattning

Årligen fastställs priset för kommunens personalkuponger utifrån måltidsservice genomsnittskostnad för en skollunch samt förändringen av Skatteverkets ”värde för fri lunch”. Från och med 1 januari 2012 är lunchkupongspriset utan dessert 46 kronor och lunchkupongspriset med dessert är 50 kronor. Priserna är inklusive 12 % moms. Momssatsen ändrad från 25% till 12% enligt beslut i riksdagen. Under 2013 är lunchkupongspriset oförändrat då Skatteverkets schablonvärde för lunch och middag är oförändrat.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-29

Servicenämnden beslutar

att besluta om oförändrade kupongpriser enligt ovanstående förslag

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Samtliga nämnder i Lunds kommun

Akten

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

Justerandes signatur

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2012-12-12

Utdragsbestyrkande

§ 128
Information från serviceförvaltningen

Muntlig information ges av servicedirektören samt av affärsområdescheferna

§ 129

Anmälningar av delegeringsbeslut

Dnr SN 2012/0002

Sammanställning

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Lundafastigheter beslut i delegerade ärenden 121107 - 121212
- b) Chef markentreprenad delegerade ärenden personal 121018 – 121121
- c) Chef markentreprenad delegerade ärenden beställningar 121018 - 121121
- d) Kostchefens beslut i delegerade ärenden 121107 – 121212
- e) Servicedirektörens beslut i delegerade ärenden 121107 - 121212

Serviceämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 130

Anmälningar

Dnr SN 2012/0003

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2012-12-03

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 131

Polhemskolans kök - upphandling

Dnr SN 2012/0081

Sammanfattning

På grund av fuktskadade byggnadsdelar, myndighetskrav och föråldrad köksutrustning i köket på Polhemskolan behöver en totalrenovering utföras. Serviceförvaltningen har i samarbete med utbildningsförvaltningen upprättat ett förfrågningsunderlag för generalentreprenad och fått in 3 stycken anbud. Slutkostnaden för projektet inryms inom budget. Hyresavtal är upprättat och översänt för godkännande.

Beslutsunderlag

SN protokollsutdrag 120620 § 70

KS protokollsutdrag 120808 § 235

Planritning 2012-04-20

Upphandlingsrapport, bilaga 1,
2012-11-28

Utvärdering av anbud från entreprenörer, bilaga 2, 2012-12-12

Kalkylsammanställning 2012-11-28

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-11-30

Servicenämnden beslutar

att utse anbudsgivare nr 2 (bilaga 2), som har det mest fördelaktiga anbudet, till generalentreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 6 757 000 mkr, exklusive mervärdesskatt, under förutsättning att hyreskontrakt är undertecknat

Beslut expedieras till:

Servicedirektör

Fastighetschef

Ekonomichef

Projektchef

Akten

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

Justerandes signatur

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2012-12-12

Utdragsbestyrkande