

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2012-09-26

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2012-09-26 kl 1700 - 2100	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Danuta Nilsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Ersättare:	Per Svensson (M) Ingvar Hansson (C)	
Personalföreträdare:	Gabor Tilesch, Kommunal	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Karl Branzén (FP) med ersättare Nita Lorimer (V)	
Paragrafer	§§ 89 - 102	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 2 oktober 2012	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Karl Branzén

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2012-09-26 §§ 89 - 102	
Datum då anslaget sätts upp	2012-10-02	Datum då anslaget togs ned 2012-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift Ulla Bladh	

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2012-09-26

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör
Anders Salomonsson, fastighetschef
Roland Lindqvist, ekonomichef
Pär G Lilja, entreprenadchef
Gertrud Sonesson, kostchef
Anne Pivén, ekonom
Camilla Widerström, PA-konsult

§ 89
Fastställande av dagordning

Serviceämnden beslutar

- att på ärende 12 ändra rubriken till enbart "Fastighetsförsäljning"
- att i övrigt godkänna upprättad dagordning

§ 90

Prognos 2 med investeringsprognos 2

SN 2012/0041

Sammanfattning

Vid tre tillfällen per år ska serviceförvaltningen överlämna en prognos till kommunstyrelsen. Delårsrapporten per den 31 augusti 2012 med årsprognos samt investeringsprognos 2 behandlas i kommunstyrelsen 3 oktober 2012.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens delårsrapport per den 31 augusti 2012 med årsprognos samt investeringsprognos 2
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-18

Yrkande

Karl Branzén (FP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V) samt Johan Lambreus Mattsson (MP) ändring i andra att-satsen med att godkänna investeringsprognos 2 kolumn ”**prognos 2, 2012**” samt tillägg med en tredje att-sats

att serviceförvaltningen till nästkommande möte lämnar en redovisning över Högevallsbadet, Saluhallen, Stadsparkscafét och Kristallen.

Servicenämnden beslutar

- att godkänna serviceförvaltningens förslag till delårsrapport per den 31 augusti 2011 med årsprognos daterad 2012-09-25 samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen
- att godkänna serviceförvaltningens investeringsprognos 2 kolumn ”prognos 2 för 2012” daterad 2012-09-18 och överlämna den till kommunstyrelsen
- att serviceförvaltningen till nästkommande möte lämnar en redovisning över Högevallsbadet, Saluhallen, Stadsparkscafét och Kristallen

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Ekonomichef
Chef Markentreprenad
Chef Måltidsservice
Akten

§ 91

**Yttrande över detaljplan (Samråd) för Offerkällan 1 mm i
Lund, Lunds kommun**

SN 2012/0195

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att förtäta området med fler bostadshus samt samlings- och verksamhetslokaler inom området.

Huvudidén med planen är att förbättra miljön i området och göra den nedsänkta gatan trivsammare med lokaler för verksamheter, och skapa nya bostäder.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för Offerkällan 1 i Lund, upprättad 2012-05-25
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-04

Servicenämnden beslutar

att som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen och åberopa det ovan anförda

Expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret
Handläggare
Akten

§ 92

Grynmalaren 37 m fl, ny detaljplan

SN 2012/0202

Sammanfattning

Norra delen av kv Grynmalaren innehåller möjligheter till en mer attraktiv stadsbebyggelse. Befintliga byggnader på Grynmalaren 37 är delvis i dåligt skick. Serviceförvaltningen föreslår efter dialog med stadsbyggnadskontoret att en ny detaljplan utarbetas för norra delen av kvarteret Grynmalaren innehållande en modern förskola, butiker mot L Tvärgatan samt bostäder i ett antal plan.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-18

Yrkande

Rikard Anehus (M) yrkar på återremiss

Servicenämnden beslutar

att återremittera ärendet för förtydligande

Beslut expedieras till:

Handläggare

Akten

§ 93

Utökat igångsättningstillstånd Blåtunga förskola

SN 2012/0005

Sammanfattning

Förskolan Blåtunga är fuktskadad. I januari 2012 planerades en total ombyggnad av byggnaden. En fördjupad inventering visar på att det inte är lönsamt. Serviceförvaltningen planerar nu för en rivning och nybyggnad av en ny förskola med fem till sex avdelningar. Förskolan har idag fyra avdelningar. Objektet finns inte med i kommunens investeringsplan 2013-2015. Igångsättningstillstånd finns med ett belopp på 15 mnkr som bygger på en ombyggnad.

Serviceförvaltningen behöver ett utökat igångsättningstillstånd till ett belopp av 29 mnkr. Bokfört värde är 4,3 mnkr.

Beslutsunderlag

Servicenämnden beslut om igångsättningstillstånd 2012-01-25 § 9
Beslut kommunstyrelsen om igångsättningstillstånd 2012-02-29 § 87
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-18

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen hemställa om utökat igångsättningstillstånd från 15 mnkr till 29 mnkr för investeringsprojekt Blåtunga förskola under förutsättning att hyresavtal tecknas med BSN Lund stad

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Handläggare
Akten

§ 94

Igångsättningstillstånd för tillfällig paviljongförskola för Djingis Khans förskola i Lund

Dnr SN 2012/0207

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har konstaterat att lokalerna för Djingis Khans förskola i Lund är fuktskadade. Ett tillfälligt paviljongprojekt, förhyrning, föreslås vid nuvarande förskola som ersättningslokaler, tills beslut tas om förskolans framtid. Kostnad för markarbeten m.m. uppskattas grovt till 7 mnkr. Projektet finns inte medtaget i kommunens investeringsplan. Kommunstyrelsens beslut om igångsättningstillstånd är en förutsättning för projektet.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-06

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projektet modulskola för Djingis Khans förskola i Lund, med en kostnadsram om 7 mnkr

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Akten

§ 95

Igångsättningstillstånd för tillfällig paviljongskola för Idalaskolan vid Svaleboskolan i Veberöd

SN 2012/0206

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har konstaterat att skol- och förskolelokalerna på Idalaskolan i Veberöd är fukt- och mögelskadade. Omlokalisering av förskoleverksamheten pågår inom befintliga lokaler. Ett tillfälligt paviljongprojekt, förhyrning, föreslås vid Svaleboskolan som ersättningslokaler, tills beslut tas om Idalaskolans framtid. Kostnad för markarbeten m.m. uppskattas grovt till 6 mnkr. Projektet finns inte medtaget i kommunens investeringsplan. Kommunstyrelsens beslut om igångsättningstillstånd är en förutsättning för projektet.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-06

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projektet modulskola för Idalaskolan vid Svaleboskolan i Veberöd, med en kostnadsram om 6 mnkr

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Akten

§ 96

Remissvar - Miljöpolicy och miljövision för Lunds kommun

SN 2012/0109

Sammanfattning

Kommunstyrelsen förslår en miljövision och miljöpolicy för Lunds kommun. Då serviceförvaltningen redan har en miljöpolicy och ett fungerande miljöledningssystem så föreslå att innehållet i den föreslagna miljöpolicy ingår som en del i LundaEko. Den långsiktigt strategiska visionen styr det övergripande miljöarbetet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott "Förslag till miljövision och miljöpolicy för Lunds kommun" 2012-05-03, Dnr KS 2012/0411
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-18

Servicenämnden beslutar

att överlämna förvaltningens tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Handläggare
Akten

§ 97

Remissvar avseende ny krisberedskapsplan för Lunds kommun

SN 2012/0188

Sammanfattning

Under hösten och vintern genomfördes revision av kommunens krisberedskap. Kommunrevisionen har, 2011-12-14 i sin rapport ” Granskning av förberedelser för större kriser och extraordinära händelser” konstaterat att kommunens centrala krisledning är väl förberedd, dock konstateras brister i styrning och uppföljning av nämndernas och bolagens krisberedskapsarbete. Vidare anser revisionen att ansvar och roller mellan kommunstyrelsen, krisledningsnämnden, nämnder och bolagstyrelser måste klargöras.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2012-05-22

Krisberedskapsplan förslag för Lunds Kommun 2012-08-13

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-18

Yrkande

Nita Lorimer (V) med instämmande av Per Olsson (S) Johan Lambreus-Mattsson (MP) samt Karl Branzén (FP) yrkar på att tredje att-satsen i tjänsteskrivelsen utgår

att inte ha för många begrepp och nivåer, såsom Störning, Allvarlig händelse, Extraordinär händelse med olika organisation upplägg. Det kan verka förvirrande när krisen är ett faktum.

Servicenämnden beslutar

att återkoppling till grundprinciperna stämmer bra med ordinarie jourverksamhet, och utan större svårigheter kan anpassas till en krissituation

att text bör hållas så kort som möjligt

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Handläggare

Akten

§ 98**Remissvar avseende förslag till åtgärdsplan för genomförd risk- och konsekvensanalys för Lunds kommun**

SN 2012/0189

Sammanfattning

Utifrån genomförd risk- och sårbarhetsanalys beslöt kommunstyrelsen ge kommunkontoret i uppdrag att utarbeta en åtgärdsplan. Planen berör flera nämnder och kommer att behandlas av kommunfullmäktige.

Serviceförvaltningen ställer sig positiv till förslagen i åtgärdsplanen och är beredd att engagera sig i åtgärderna. Serviceförvaltningen finner dock att åtgärder beträffande trygghetspunkter och kylkedjan till den del den avser äldreboendena lämpligen hanteras av fastighetsägaren LKF. Serviceförvaltningen föreslår dessutom att kv Ljusåret (Markentreprenad) förbereds för reservkraft.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2012-08-08

Förslag till åtgärdsplan med anledning av genomförd risk- och sårbarhetsanalys 2011 odaterad

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-18

Servicenämnden beslutar

- att ställa sig bakom förvaltningens förslag till yttrande samt
- att föreslå att finansiering av genomförande av åtgärderna hanteras i budget- och investeringsprocessen

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunkontoret

Handläggare

Akten

§ 99
Fastighetsförsäljningar
SN 2012/0228

Sammanfattning

Serviceförvaltningen prognosticerar ett underskott i förhållande till beslutat resultatkrav för 2012. Olika kort respektive långsiktiga åtgärder behöver därför genomföras för att öka resultatförmågan. Förvaltningen föreslår att två fastigheter, för vilka det finns beslut att avveckla verksamheten, avyttras och att serviceämnden får i uppdrag att genomföra försäljningarna. Genomtänkta försäljningar medför att kommunens respektive förvaltningens resultat förbättras långsiktigt.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-26

Serviceämnden beslutar

- att föreslå att kommunstyrelsen ger serviceämnden i uppdrag att försälja aktuella fastigheter
- att serviceämnden informerar kommunstyrelsens arbetsutskott inför försäljningsbeslutet

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kommunkontorets ekonomiavdelning
Handläggare
Akten

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2012-09-26

§ 100

Information

Muntlig information ges av servicedirektören samt av affärsområdescheferna

§ 101

Anmälningar av delegeringsbeslut

Dnr SN 2012/0002

Sammanställning

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Servicedirektörens beslut i delegerade ärenden 120830 - 120925
- b) Chef markentreprenad delegerade ärenden personal 120810 - 120905
- c) Chef markentreprenad delegerade ärenden beställningar 120810 - 120905
- c) Kostchefens beslut i delegerade ärenden 120829 - 120925

§ 102

Anmälningar

Dnr SN 2012/0003

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2012-09-25

Servicenämnden beslutar

att lägga övriga redovisningar till handlingarna