

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
 2012-06-20

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2012-06-20 kl 1700 - 1945	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Jacob Branting (FP) ersättare för Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Anders Hansson (S) ersättare för Nita Lorimer (V)	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M) §§ 64 - 76	
	Carl Ling (M)	
	Ingvar Hansson (C)	
	Monika Ekström (MP)	
Personalföreträdare:	Gabor Tilesch, Kommunal ej närvarande §§ 77 och 78	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Zoltan Wagner (KD) med ersättare Johan Lambreus Mattsson (MP)	
Paragrafer	§§ 64 - 78	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 21 juni 2012	
Underskrifter	Sekreterare	..... Ulla Bladh
	Ordförande	..... Jan B Tullberg
	Justerare	..... Zoltan Wagner

**LUNDS KOMMUN**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2012-06-20 §§ 64 - 78	
Datum då anslaget sätts upp	2012-06-21	Datum då anslaget togs ned 2012-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift	..... Ulla Bladh	

---

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2012-06-20

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör  
Anders Salomonsson, fastighetschef  
Pär G Lilja, entreprenadchef  
Roland Lindqvist, ekonomichef  
Gertrud Sonesson, kostchef  
Anne Pivén, ekonom  
Camilla Widerström, PA-konsult

**§ 64**  
**Fastställande av dagordning**

**Servicenämnden beslutar**  
att fastställa upprättad dagordning

**§ 65**  
**Risk- och konsekvensanalys**

Muntlig information ges av Roland Lindqvist om pågående arbete för risk- och konsekvensanalys

**§ 66**

**Lokalplanering skolor BSN Lund Öster**

Dnr SN 2011/0035

**Sammanfattning**

BSN Lund Öster har begärt att servicenämnden gör en tomtutredning för placering av Reveljens förskola invid Revinge skola snarast med två alternativt tre avdelningar.

Barn och skolförvaltning Öster har genom lokalgrupp även begärt att serviceförvaltningen ska utreda om det i Södra Sandby går att sammanföra förskoletomten till Fågelsångs förskola med skolgården till Uggleskolan i syfte möjliggöra uppförande av ytterligare skolbyggnad. Det innebär att en ny draging för GC-väg måste lösas. Serviceförvaltningen arbetar med ärendet i samråd med stadsbyggnadskontoret och BSN Lund Öster.

**Beslutsunderlag**

Beslut BSN Lund Öster 2012-03-21, § 33  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12

**Yrkande**

Zoltan Wagner (KD) med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar på att serviceförvaltningen återkommer till servicenämnden med redovisning när utredningsarbetet är slutfört.

**Servicenämnden beslutar**

- att svara BSN Lund Öster att utredningsarbetet är påbörjat och att det ska rapporteras vidare till lokalgruppen med BSN Lund Öster
- att serviceförvaltningen återkommer till servicenämnden med en redovisning när utredningsarbetet är slutfört

*Expedieras till:*

Förvaltningschef  
Fastighetschef  
Handläggare  
Akten

**§ 67**

**Östervångsskolan - förvärv**

Dnr SN 2012/0075

**Sammanfattning**

Utbildningsnämnden har uttalat ett starkt intresse och behov av att omlokalisera Internationella skolan i Lund (ISLK) till Dövstumskolan 11. Kommunfullmäktige har 2012-04-26 beslutat ge servicenämnden i uppdrag att arbeta vidare med frågan om förvärv av Östervångsskolan i samråd med berörda nämnden.

Serviceförvaltningen har förhandlat med Specialfastigheter AB och föreslår att Lunds kommun förvärvar Dövstumskolan nr 11 för en sammanlagd köpeskilling om 61,5 mnkr.

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige 2012-04-26 § 77 uppdrag angående Östervångsskolan  
Utbildningsnämndens beslut 2011-11-17 § 101 om Investeringsplan för 2013-2017

Länsstyrelsens meddelande 2012-06-11 angående ombyggnad och nybyggnad vid Östervångsskolan, fastigheten Dövstumskolan 11, Lunds kommun  
Aktieöverlåtelseavtal angående Syrike fastighets AB som ägare till Dövstumskolan 11, Lund  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12

**Yrkande**

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Gert Andersson (C) yrkar på återremitteras för komplettering.

**Servicenämnden beslutar**

att återremittera ärendet för beredning av fråga om bolagsförvärv och beskrivning av eventuella skattekonsekvenser

*Beslut expedieras till:*

Servicedirektören

Fastighetschefen

Projektchef Lundafastigheter

Akten

**§ 68**

**Tunaskolan – igångsättningstillstånd ombyggnad**

Dnr SN 2012/0084

**Sammanfattning**

Specialpedagogiska skolmyndigheten (SPSM) och Lunds kommun har i samarbetsavtal daterat 2012-02-16 för avsikt att uppföra skollokaler för Östervångsskolans elever.

Serviceförvaltningen ska i samarbete med BSN Lund stad och SPSM upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av om-, till- och nybyggnad av Tunaskolan inom fastigheten Tunaskolan 2. Kommunstyrelsens beslut om igångsättningstillstånd är en förutsättning för projektet

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse 2009-05-08

Samarbetsavtalet 2012-02-16

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12

**Yrkande**

Gert Andersson (C) med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar på återremiss för komplettering.

**Servicenämnden beslutar**

att återremittera ärendet för komplettering

*Beslut expedieras till:*

Servicedirektör

Handläggare

Akten

**§ 69**

**Vipan/Komvux allmänt utredningsuppdrag**

Dnr SN 2012/0085

**Sammanfattning**

Vipans vision är eleven i fokus, dvs skolan och verksamheten är samlad runt eleven. Visionen ställer nya krav på lokaler. Målsättningen är att samla arbetslagen och eleverna i arbetsenheter vid programmens karaktärsämneslokaler. Det ska finnas plats för både teoretisk och praktisk undervisning.

Lokalgruppen för utbildningsförvaltningen och serviceförvaltningen har genomfört en lokalanalys för att se hur effektivt lokaler nyttjas inom Vipans gymnasium.

Lokalanalysen visar att det idag finns överskott på utbildningslokaler.

Utbildningsförvaltningen föreslår att omDispositionering av lokalerna på Vipans gymnasium utreds med målet att verksamheter skall få mer ändamålsenliga lokaler inrymda i en mer effektivt utnyttjad lokalyta. Vidare föreslås utredning av en flytt av Komvux från kv. Tungstenen på Gastelyckan till lokaler på Vipans gymnasium.

**Beslutsunderlag**

Rapport "Strategisk lokalplanering Vipan i Lund" 2011-12-05 rev 12-01-20  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12

**Serviceämnden beslutar**

- att utbildnings- och serviceämnden fattar likalydande beslut
- att serviceförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med utbildningsförvaltningen utreda omDispositionering av lokalerna på Vipan med målet att verksamheter får mer ändamålsenliga lokaler på en mer effektivt utnyttjad lokalyta
- att serviceförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med utbildningsförvaltningen utreda omlokalisering av Komvux till Vipan-området

*Beslutet expedieras till:*

Utbildningsnämnden  
Handläggare  
Förvaltningschef SF  
Fastighetschef  
Akten



**§ 70**

**Polhemskolan – igångsättningstillstånd ombyggnad kök**

Dnr SN 2012/0081

**Sammanfattning**

På grund av fuktskadade byggnadsdelar, myndighetskrav och föråldrad köksutrustning i köket på Polhemskolan i Lund, behöver en totalrenovering utföras. I samband med renoveringen installeras en matavfallskvarn. Enligt en preliminär kalkyl uppgår investeringskostnaden till ca 10 500 tkr.

Projektet är inte med i investeringsplanen.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-11

Ritning 2012-04-20

**Servicenämnden beslutar**

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för ombyggnad av kök på Polhemskolan i Lund om 10 500 tkr

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Fastighetschef

Handläggare

Akten

**§ 71****Österskolan - igångsättningstillstånd ombyggnad**

SN 2012/0079

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen ska på uppdrag av BSN Lund Öster upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av om- och tillbyggnad av Österskolan inom fastigheten Blåsippan 1.

Tillbyggnaden innebär att nuvarande byggnad ska integreras i en ny helhet. Skolan ska byggas som skola F-3 med möjlighet att lätt kunna göras om till en förskola. Byggnaden ska kunna klara en skolverksamhet för upp till 115 elever fördelade på fyra avdelningar eller förskoleverksamhet för upp till 105 barn fördelade på 6 avdelningar.

Förvaltningen föreslår nu att projektet handlas upp inklusive totalombyggnad av befintlig byggnad.

**Yrkande**

Gert Andersson (C) med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar på komplettering i ärendet och delegeras till serviceämndens arbetsutskott för beslut.

**Beslutsunderlag**

BSN Lund Öster beslut 2011-03-22 § 33 angående lokalplanering förskolor och skolor i Södra Sandby  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12

**Serviceämnden beslutar**

att delegera ärendet till serviceämndens arbetsutskott för beslut

*Beslut expedieras till:*

Servicechef  
Handläggare  
Akt

**§ 72**

**Yttrande över strategi för att stärka barnets rättigheter i  
Lunds kommun med handlingsplan för genomförande**

SN 2012/0086

**Sammanfattning**

Lunds kommun arbetar aktivt för att det ska vara bra för barn att växa upp i Lund. Ett led i den ambitionen är kommunfullmäktiges beslut att barnkonventionen och dess grundläggande principer ska gälla i Lunds kommun samt att konsekvenserna för barn tydligt ska framgå vid alla kommunala beslut.

Barnkonventionen är ett verktyg för att förbättra barns levnadsvillkor. Arbetet med att genomföra barnkonventionen är en process som står under ständig utveckling, i strävan att hela tiden förbättras. Det handlar om att ändra attityder, förhållnings- och arbetssätt i olika verksamheter och på olika nivåer i samhället. Det krävs därför satsningar för att höja medvetenheten hos barn, beslutsfattare och vuxna som arbetar med barn. På så sätt kan barnperspektivet utvecklas så att barns bästa verkligen sätts i centrum. Serviceförvaltningen ställer sig bakom detta förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, Strategi för att stärka barnets rättigheter i Lunds kommun med handlingsplan för genomförande 2012-05-15

Kartläggning kommunala verksamheter Bil. 1, 2012-04-30

Barns levnadsvillkor 2012, statistik i urval Bil. 2 2012-05-15

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12

**Servicenämnden beslutar**

att till kommunstyrelsens arbetsutskott översända skrivelsen och åberopa det ovan anförda

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handläggare

Akten

**§ 73**

**Införande av totalhyra för utbildningslokaler**

SN 2012/0014

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har beslutat att totalhyra för skol- och förskolelokaler införs från och med den 1 januari 2013. I samband med beslutet fick serviceämnden ett nytt uppdrag att återkomma med förslag till förändringar i hyresmodellen, som skapar incitament för hyresgästen att bidra till en lägre energiförbrukning. Dessutom fick berörda nämnder uppdraget att återkomma med en rapport kring hyresmodellens konsekvenser för övrig skolpersonal. Lundafastigheter föreslår att inga förändringar görs i beslutad totalhyresmodell.

**Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll från Lunds kommuns, kommunstyrelse daterat 2012-01-11, dnr KS2011/0808, § 9

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12

**Serviceämnden beslutar**

- att inga förändringar görs i beslutad totalhyresmodell. Incitament för skolförvaltningarna skapas genom samverkan, utbildning och information
- att fortsätta dialogen med skolförvaltningarna beträffande konsekvenser för övrig skolpersonal

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Fastighetschef  
Chefen teknik och service  
Akten

**§ 74**

**Information**

Muntlig information ges av servicedirektören samt av affärsområdescheferna

**§ 75**

**Anmälningar av delegeringsbeslut**

Dnr SN 2012/0002

**Sammanställning**

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

**Beslutsunderlag**

Sammanställning från

- a) Fastighetschefens beslut i delegerade ärenden 120523 - 120620
- b) Chef markentreprenad delegerade ärenden 120428 - 120531
- c) Kostchefens beslut i delegerade ärenden 120523 - 120620

**§ 76**

**Anmälningar**

Dnr SN 2012/0003

**Sammanfattning**

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

**Beslutsunderlag**

Sammanställning 2012-06-20

**Servicenämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 77**

**Lönneberga upphandling byggentreprenad**

SN 2012/0082

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen har konstaterat att förskolebyggnaden på Kv Lönneberga 1 "Förskolan Lönneberga" är fukt och mögelskadad. Verksamheten är för närvarande omlokaliserade till intilliggande tillfälliga lokaler i väntan på att förskolan Lönneberga ska renoveras.

Serviceförvaltningen har i samarbete med BSN Lunds stad slutfört upprättande av förfrågningsunderlag för totalombyggnad av förskolan Lönneberga. I samband med ombyggnaden kommer även lokalerna att anpassas efter verksamhetens nuvarande elevantal och pedagogik.

Serviceförvaltningen förordar att förskolan Lönneberga byggs om enligt upprättat förfrågningsunderlag.

**Beslutsunderlag**

KS beslut dnr KS 2012/0126 2012-02-10, igångsättningstillstånd för Lönneberga förskola  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12 med bilagor

**Yrkande**

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Jacob Branting (FP) yrkar på komplettering i ärendet och delegeras till serviceämndens arbetsutskott för beslut.

**Serviceämndens beslutar**

att delegera ärendet till serviceämndens arbetsutskott för beslut

*Expedieras till:*  
Servicedirektör  
Handläggare  
Akten



**§ 78**

**Gunnesbo gård upphandling byggentreprenad**

SN 2012/0029

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen har i samarbete med kultur & fritidsförvaltningen slutfört upprättandet av förfrågningsunderlag för ombyggnad av logbyggnad inom Gunnesbo gård till omklädningsrum.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut § 144, 2012-04-03

Kalkylsammanställning 2012-05-31

Utvärdering anbud 2012-05-31

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-06-12

**Yrkande**

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Gert Andersson (C) yrkar på komplettering i ärendet och delegeras till servicenämndens arbetsutskott för beslut

**Servicenämndens beslut**

att delegeras ärendet till servicenämndens arbetsutskott för beslut

*Expedieras till:*

Servicechef

Handläggare

Akten