

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
 2012-05-23

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2012-05-23 kl 1700 - 1945	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Danuta Nilsson (S) ersättare för Per Olsson (S) t o m § 57	
	Per Olsson (S) fr o m § 58	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Ersättare:	Per Svensson (M)	
	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Jacob Branting (FP)	
	Ingvar Hansson (C)	
	Danuta Nilsson (S)	
	Monika Ekström (MP)	
Personalföreträdare:	Gabor Tilesch, Kommunal	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Johan Lambreus Mattsson (MP) med ersättare Karl Branzén (FP)	
Paragrafer	§§ 51 - 63	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 31 maj 2012 kl 1430	
Underskrifter	Sekreterare	..... Ulla Bladh
	Ordförande	..... Jan B Tullberg
	Justerare	..... Johan Lambreus Mattsson

**LUNDS KOMMUN**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2012-05-23 §§ 51 - 63	
Datum då anslaget sätts upp	2012-05-31	Datum då anslaget togs ned 2012-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift	..... Ulla Bladh	

---

**LUNDS KOMMUN**  
**Serviceämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2012-05-23

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör  
Anders Salomonsson, fastighetschef  
Pär G Lilja, entreprenadchef  
Roland Lindqvist, ekonomichef  
Anders Eson Welin, projektchef

**§ 51**  
**Fastställande av dagordning**

**Servicenämnden beslutar**  
att fastställa upprättad dagordning

**§ 52**  
**Yttrande över fördjupning av översiktsplanen för  
Brunnshög i Lund**

Dnr SN 2012/0054

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har 2012-03-15 beslutat att sända ut av stadsbyggnadskontoret 2012-03-02 framlagt förslag till Fördjupning av översiktsplanen för Brunnshög, för samråd.

En helt ny stadsdel ska växa fram i nordöstra Lund under de närmaste 30-40 åren. När området är fullt utbyggt kommer omkring 40 000-50 000 människor att bo, arbeta eller studera där. Serviceförvaltningen kommer fortlöpande att föra en dialog med andra förvaltningar i syfte att säkra kommunens behov av verksamhetslokaler

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att visa och förtydliga den långsiktiga utvecklingen av Brunnshögsområdet, samt tydliggöra kommunens avsikt att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling, i nordöstra Lund.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till fördjupning av översiktsplanen för Brunnshög (SAMRÅD) i Lund, Lunds kommun daterad 2012-03-02  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-05-14

**Servicenämnden beslutar**

att tillstyrka förslaget till "Fördjupning av översiktsplanen för Brunnshög" och som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen och åberopa det ovan anförda.

Protokollsanteckning 1

Johan Lambreus Mattson (MP)

"För övrigt anser jag att högproduktiv åkermark aldrig ska bebyggas".

Protokollsanteckning 2

Zoltan Wagner (KD) med instämmande av Nita Lorimer (V)

"Rörande av- och påfarten på E22 vid Sölvegatan.

Det har tidigare framförts av representanter för de boende i området att man ställer sig avvisande till av- och påfartens placering då det påtagligt negativt kan påverka deras boendemiljö. Av- och påfarterna bör förläggas till annan plats".

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2012-05-23

*Expedieras till:*  
Byggnadsnämnden  
Handläggare  
Akten

§ 53

**Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun, GNP 2013 – 2015**

Dnr SN 2012/0047

**Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen har översänt Samråd – förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun- GNP 2013 – 2015, för serviceförvaltningens yttrande. GNP är operativt till sin karaktär och omfattar en treårsperiod, det bygger i stor utsträckning på föregående program (GNP 2012-2014). Serviceförvaltningen anser att barnperspektivet är relevant i denna typ av ärenden.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård (GNP) 2013 – 2015 daterad 2012-03-20  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-05-14

**Servicenämnden beslutar**

att som sitt yttrande över Samråd- förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun GNP 2013 – 2015 översända denna skrivelse till tekniska nämnden

*Expedieras till:*

Tekniska nämnden  
Handläggare  
Akten

**§ 54**

**Yttrande över förslag till Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2013 – 2015 med utblick mot 2017**

Dnr SN 2011/0044

**Sammanfattning**

Programförslaget omfattar i huvudsak förslag till mark för bostadsförsörjning och för verksamheter. I begreppet bostadsförsörjning inkluderas särskilda boendeformer, student- och institutionsboende.

Behovet av kommande verksamhetslokaler måste alltid beaktas i all typ av samhällsplanering och är gränssättande vid förtätning.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens remisskrivelse Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2013 – 2015 med utblick mot 2017 daterad 2012-03-20

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-05-14

**Servicenämnden beslutar**

att som sitt yttrande över förslag till MBP 2013 – 2015 översända denna skrivelse till tekniska nämnden

*Beslut expedieras till:*

Tekniska nämnden

Handläggare

Akten

---

## § 55

### **Kommunal byggnadsförvaltning och miljösäker ventilation (enkätsvar)**

Dnr SN 2012/0015

#### **Sammanfattning**

Sture Larsson från Veberöd har i en skrivelse till Sveriges kommuner ställt ett antal frågor som han anser vara normalt förekommande. Brister i byggnadsförvaltning och i hantering av miljösäkrande ventilation i kommunala byggnader, i synnerhet skolor.

Lundafastigheter har tagit lärdom av de felaktigheter som fanns i byggbranschen framförallt under 1970- och 80-talet. Lundafastigheter bygger idag enligt miljöprogram syd, och tillämpar Sunda hus databas för hållbara miljöval, och kommer att certifiera de kommunala byggnaderna enligt det svenska systemet miljöbyggnad. Med hjälp av dessa system säkerställs ett hållbart byggande med liten miljöpåverkan, samt en god innemiljö.

#### **Beslutsunderlag**

E-post till svenska kommuner med bilagor daterat 2012-01-18 från Sture Larsson, Veberöd

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-05-14

#### **Servicenämnden beslutar**

att tillstyrka serviceförvaltningens tjänsteskrivelse som svar på Sture Larssons skrivelse.

*Beslut expedieras till:*

Sture Larsson

Kommunstyrelsen

Servicedirektör

Fastighetschef

Chef teknik och service

Akten



## § 56

### Lokalt tillagad mat förskolor och skolor

Dnr SN 2012/0058

#### Sammanfattning

Serviceförvaltningen är positiv till fler tillagningskök. En alternativ möjlighet är att fler måltidskomponenter tillagas närmre matgästen i förskola och skola. Det förutsätter mindre ombyggnader och/eller komplettering av utrustning i befintliga mottagningskök.

Serviceförvaltningen föreslår ett utredningsarbete där presidiemedlemmar och/eller tjänstemän från samtliga skolförvaltningar ingår och som gemensamt har dialog kring framtidens kökskarta, mat- och måltidskvalité, ansvarsfördelning och ekonomisk modell.

#### Beslutsunderlag

BSN Lund Öster sammanträdesprotokoll § 169,  
daterat 2011-12-14.

BSN Lund Öster tjänsteskrivelse Lokalt tillagad mat i förskola och skola,  
daterad 2011-11-24

Folkpartiet Liberalerna/Lars Hanssons skrivelse Värdet av tillagningskök,  
daterad 2011-10-11

BSN Lund Stad sammanträdesprotokoll § 123, daterat 2011-10-19  
Serviceförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2012-05-14

#### Servicenämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att initiera en utredning och dialog enligt ovan med representanter från alla förvaltningar och/eller presidier inom skolområdet

#### *Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott

Kommunfullmäktige

BSN Lund Öster

BSN Lund Stad

Utbildningsnämnden

Kommunkontorets avdelning för miljöstrategi, folkhälsa och säkerhet

Kommunkontorets upphandlingsenhet

Akten

**§ 57**  
**Riktlinjer för utvärderingskriterier**  
**entreprenadupphandling**

Dnr SN 2012/0032

**Sammanfattning**

Lundafastigheters riktlinjer för utvärderingen av anbud bör revideras enligt värderingsmodell daterad 2012-05-14.

Utvärderingen är ändrad så att anbudspris inte jämförs relativt mot andra anbud samt att skall-kraven utökats med avseende på referenser.

**Beslutsunderlag**

Värderingsgrunder vid prövning av anbud upphandling av entreprenör,  
daterad 2012-05-14

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-05-14

**Servicenämnden beslutar**

att föreliggande "Värderingsgrunder vid prövning av anbud - upphandling av entreprenör" daterad 2012-05-14 ska tillämpas vid upphandling av byggprojekt

*Beslutet expedieras till:*

Fastighetschef

Handläggare

Akten

**§ 58**

**Igångsättningstillstånd för omlokalisering av  
Målarstugans förskola till paviljonger på Palettskolan**

SN 2012/0060

**Sammanfattning**

På grund av att Målarstugans förskola på Väster i Lund har drabbats av fuktproblem behöver byggnaderna totalrenoveras alternativt rivs och ersättas av en nybyggnad. Verksamheten vid Målarstugans förskola behöver därför omlokaliseras till andra lokaler. En avdelning på Palettskolan kommer att kunna användas för evakueringen av ca 15 barn. Resterande 60 barn behöver placeras i paviljonger på Palettskolans gård. Enligt en preliminär kalkyl uppgår investeringskostnaden till ca 7 000 tkr.

**Beslutsunderlag**

BSN Lund stad tjänsteskrivelse daterad 2012-04-17

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-05-15

**Servicenämnden beslutar**

- att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projekt omlokalisering av Målarstugans verksamhet till paviljonger på Palettskolan i Lund om 7 000 tkr
- att öka serviceförvaltningens investeringsram

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Kommunkontoret  
Handläggare  
Akten

**§ 59**  
**Igångsättningstillstånd för Magleskolan ombyggnad**  
**Själabodarna 16, Lund**

SN 2012/0059

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen ska i samarbete med BSN Lund stad upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av ombyggnad av Magleskolan inom fastigheten Själabodarna 16.

Magleskolan planeras till en förskola på fyra avdelningar inklusive ett utrymme för förskoleteamet.

Ombyggnad av förskolan är ett högprioriterat projekt p.g.a underskott av förskoleplaster i centrum.

**Beslutsunderlag**

BSN Lund stad, Riktade investeringsmedel 2012-2017, Bilaga till EVP 2013-2015

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-05-14

**Servicenämnden beslutar**

att hemställa till kommunstyrelsen om igångsättningstillstånd för projekt Magleskolan med en bedömd kostnad på 20,5 Mkr

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Kommunkontoret

Handläggare

Akten

**§ 60**

**KS au information delårsrapport 2012**

SN 2012/0041

KS au har beslutat att sammankalla bland annat servicenämnden för att få en redovisning av åtgärder som kan vidtagas för att budgeten ska hållas.

**§ 61**

**Anmälningar av delegeringsbeslut**

Dnr SN 2012/0002

**Sammanställning**

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

**Beslutsunderlag**

Sammanställning från

- a) Servicedirektörens beslut i delegerade ärenden 120418-120523
- b) Chef markentreprenad delegerade ärenden 120329-120426
- c) Kostchefens beslut i delegerade ärenden 120418-120523

**§ 62**

**Anmälningar**

Dnr SN 2012/0003

**Sammanfattning**

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

**Beslutsunderlag**

Sammanställning 2012-05-23

**Servicenämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 63**

**Information från serviceförvaltningen**

Muntlig information ges av servicedirektören samt affärsområdescheferna