

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2012-04-18

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2012-04-18 kl 1700 - 2000	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Ersättare:	Per Svensson (M)	
	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Jacob Branting (FP)	
	Ingvar Hansson (C)	
	Danuta Nilsson (S)	
	Anders Hansson (S)	
Personalföreträdare:	Gabor Tilesch, Kommunal ej närvarande § 47	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Rikard Anehus (M) med ersättare Ann-Christine Salomonsson (S)	
Paragrafer	§§ 39 - 50	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 26 april 2012 kl 0900	
Underskrifter	Sekreterare	..... Ulla Bladh
	Ordförande	..... Jan B Tullberg
	Justerare	..... Rikard Anehus

**LUNDS KOMMUN**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2012-04-18 §§ 39-50	
Datum då anslaget sätts upp	2012-04-26	Datum då anslaget togs ned 2012-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift	..... Ulla Bladh	

---

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2012-04-18

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör  
Anders Salomonsson, fastighetschef  
Pär G Lilja, entreprenadchef  
Gertrud Sonesson, kostchef  
Roland Lindqvist, ekonomichef

**§ 39**  
**Fastställande av dagordning**

Ärende 9 utgår ”Riktlinjer för utvärderingskriterier entreprenadupphandling, Dnr SN 2012/0031”.

**Servicenämnden beslutar**  
att i övrigt fastställda upprättad dagordning

**§ 40**

**Prognos 1 med investeringsprognos 1**

Dnr SN 2012/0041

**Sammanfattning**

Vid tre tillfällen per år skall kommunens nämnder överlämna en helårsprognos till kommunstyrelsen. På grund av främst extraordinära kostnader för fastighetsunderhåll och ersättningslokaler för problembyggnader bedömer serviceförvaltningen att resultatkravet inte uppnås 2012.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-04-18 inkl bilagor

**Servicenämnden beslutar**

- att godkänna serviceförvaltningens förslag till prognos 1 för 2012 inklusive investeringsprognos 1 samt
- att överlämna prognos 1 med investeringsprognos 1 till kommunstyrelsen

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Kommunkontoret  
Lundafastigheter  
Markentreprenad  
Måltidsservice  
Akten

**§ 41**  
**EVP 2013 - 2015**

Dnr SN 2012/0043

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen har upprättat ett förslag till EVP perioden 2013-2015 utifrån kommunstyrelsens förslag till ekonomiska ramar. Förvaltningen bedömer att ytterligare medel behövs för fastighetsunderhåll och extraordinära kostnader för ersättningslokaler. Förvaltningen föreslår också ett mål för fastighetsunderhåll enligt servicenämndens beslut 2012-03-20.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslag, daterad 2012-04-18, till ekonomi- och verksamhetsplan EVP 2013-2015 med budget 2013.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-04-18

Karl Branzén (FP) och Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Tilläggsyrkande 1**

Johan Lambreus Mattsson (MP), Nita Lorimer (V) samt Per Olsson (S) yrkar på att underhållet ska ökas från 67 mnkr till 90 mnkr för 2013.

Karl Branzén (FP) yrkar avslag på tilläggsyrkande 1.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Johan Lambreus Mattsson (MP), Nita Lorimer (V) samt Per Olsson (S)

Johan Lambreus Mattsson (MP), Nita Lorimer (V), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S)

Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C), Jan B Tullberg (M), Zoltan Wagner (KD)

Ordföranden finner att nämnden beslutar avslå tilläggsyrkande 1.

**Reservation**

Skriftlig reservation lämnas av Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Nita Lorimer (V).

**Tilläggsyrkande 2**

Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V) yrkar på att det avsättes 5 mnkr till solceller/solfångare på fastigheter i samband med ombyggnation av dessa.

Karl Branzén (FP) yrkar avslag på tilläggsyrkande 2.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V)  
Johan Lambreus Mattsson (MP), Nita Lorimer (V).

Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C), Jan B Tullberg (M), Zoltan Wagner (KD).

Ordföranden finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkande 2.

#### **Reservation**

Skriftlig reservation lämnas av Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V).

#### **Tilläggsyrkande 3**

Per Olsson (S) och Ann-Christine Salomonsson (S) yrkar på att det avsättes 5 mnkr för miljötekniska åtgärder.

Karl Branzén (M) yrkar avslag på tilläggsyrkande 3.

Votering begärs.

Bifall till yrkande Per Olsson (S) och Ann-Christine Salomonsson (S)  
Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S)

Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C), Jan B Tullberg (M), Zoltan Wagner (KD).

Ordföranden finner att nämnden beslutar avslå tilläggsyrkande 3.

#### **Servicenämnden beslutar**

- att anta förvaltningens förslag till ekonomi- och verksamhetsplan 2013-2015 med budget 2013
- att besluta om mål för fastighetsunderhållet om 170 kr/kvm i kostnadsläge 2012
- att överlämna förvaltningens förslag till EVP 2013-2015 med budget för 2013 till kommunstyrelsen

samt föreslå att kommunstyrelsen beslutar

- att resultatkravet på förvaltningen justeras ner med 25 mnkr för respektive år enligt redovisade konsekvenser av föreslagen kostnadsram under planperioden pga tillkommande kostnader för ersättningslokaler om 22-23 mnkr och extraordinärt underhåll om 20 mnkr per år samt
- att resultatkravet minskas enligt överenskommelse med kommunkontoret med 0,5 mnkr per år för att finansiera en årlig ram om 2 mnkr för anpassnings- och mindre ombyggnadsarbeten i skol- och förskolebyggnader

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Kommunkontoret  
Akten

**§ 42**

**Remissvar – investeringsplan 2013 - 2017**

Dnr SN 2011/0092

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har skickat förslag till investeringsplan 2013-2017 på remiss till samtliga förvaltningar. Serviceförvaltningen har medverkat i arbetet med planen och bedömer att den kan ligga till grund för det fortsatta arbetet. Lokalsituationen för skola och förskola på N Fäladen, Ö Törn och Stångby bör uppmärksammas särskilt.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förslag till investeringsplan för Lunds kommun 2013-2017, 2012-01-30

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-04-18

**Servicenämnden beslutar**

att lämna remissvar till kommunstyrelsen enligt förvaltningens tjänsteskrivelse

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Per-Olof Järvegren, handläggare

Akten



**§ 43**

**Yttrande över detaljplan (samråd) för del av Linero 2:1  
m fl i Lund, Lunds kommun**

Dnr SN 2012/0038

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra bostäder i flerfamiljshus, grupphus och friliggande hus med varierande utformning, tillhörande gator och parkmark, två skolor F-3 alt F-6, torg med hållplatsläge för Lundalänken, reservat för framtida spårbunden trafik och en förlängning av Utmarksvägen samt dagvattenanläggning.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av Linero 2:1 m fl i Lund, Lunds kommun upprättad 2012-02-06  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-03-19

**Servicenämnden beslutar**

att som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen och åberopa det ovan anförda

**Protokollsanteckning**

Johan Lambreus Mattsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning.

”Det är oförsvarligt att ödelägga högvärdig åkermark”

*Beslut expedieras till:*

Stadsbyggnadskontoret  
Per Dahlgren, handläggare  
Akten

**§ 44**

**Yttrande över detaljplan (granskning) för Hasslemölla 1:1 (område 1) i Veberöd, Lunds kommun**

Dnr SN 2012/0095

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra bostadsbebyggelse inom västra delen av fastigheten Hasslemölla 1:1 (Område 1). Fastigheten ligger i östra delen av Veberöd och planområdet är ca 3 ha stort.

Huvudidén med planen är att skapa ett nytt bostadsområde, ca 50 nya bostäder i mindre skala. Området ramas in av vegetation och bebyggelsen ges en egen identitet, skild från planerad ny bebyggelse på Idalafältet. Området kommer att få en friare karaktär med få utformningsbestämmelser. Husen ska placeras med långsidan mot förgårdsmarken för att skapa ett tydligt gaturum.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (GRANSKNING) för Hasslemölla 1:1 (Område 1) i Veberöd upprättad 2012-02-03  
Servicenämndens sammanträdesprotokoll 2011-12-14 § 123  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-03-27

**Servicenämnden beslutar**

att som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen och åberopa det ovan anförda

*Beslutet expedieras till:*

Stadsbyggnadskontoret  
Per Dahlgren, handläggare  
Akten

## § 45

### Yttrande över detaljplan (samråd) för Östra Odarslöv 13:5 m fl i Lund, Lunds kommun

Dnr LF 2010/0044

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att inom angivet planområde pröva lämpligheten för en forskningsanläggning grundad på neutronspridning, ESS - European Spallation Source samt kompletterande verksamheter som stödjer forskningen och forskningsanläggningarna. Exempelvis forskningsinstitut, tillfälliga forskarbostäder, filialbyggnader för universitet och högskolor, universitetslokaler för Lund universitet, kontor och servicefunktioner som matställen, butiker och gym. Utöver detta omfattar planområdet även yta för ett ställverk samt ett befintligt vindkraftverk.

#### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för Ö. Odarslöv  
1:35 m fl (ESS) 2012-02-03

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-03-26

#### Servicenämnden beslutar

att som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen  
och åberopa det ovan anförda

#### Protokollsanteckning

Johan Lambreus Mattsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning.

”Det är oförsvarligt att ödelägga högvärdig åkermark”

*Beslutet expedieras till:*

Stadsbyggnadskontoret

Per Dahlgren, handläggare

Akten

**§ 46**  
**Totalhyra**  
SN 2012/0014

Fastighetschefen ger muntlig information med anledning av införandet av totalhyra.

## § 47

### **Antagande av entreprenör för paviljongförskola på Södra Råbylund 1, kv Kantorn 1**

SN 2011/0098

#### **Sammanfattning**

Serviceförvaltningen har konstaterat att skol- och förskolebyggnaderna på Kv Runan "Runaskolan" är fukt och mögelskadade. Olika alternativ för omlokalisering av Maria Montessori skolan har övervägts. Ett paviljongprojekt på Södra Råbylund bedöms kunna tillgodose skolan behov.

Serviceförvaltningen har i samarbete med Maria Montessori skolans slutfört upprättande av förfrågningsunderlag för en ny byggnad.

Serviceförvaltningen förordar att modulbyggnad förvärvas som ersättningslokal.

#### **Beslutsunderlag**

KS beslut § 384 Dnr KS 2011/0857 2011-11-30

SN au Protokollsutdrag 120403 § 4, igångsättningstillstånd paviljongförskola Råbylund 1, kv Kantorn 1

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-04-02

#### **Servicenämnden beslutar**

- att utse totalentreprenör, vilken har bedömts som ekonomiskt mest fördelaktigt enligt utvärdering av anbud från totalentreprenör enligt bilaga 3 för rubricerat objekt mot ett fast pris av tjugoåttamiljonerniohundratjugofemtuseniohundra (28 925 900,-) kronor exklusive mervärdesskatt
- att teckna entreprenadkontrakt villkorat av att bygglov och beslut om utökat igångsättningstillstånd erhålls

*Beslut expedieras till:*

Per-Olof Järvegren, servicedirektör

Anders Eson Welin, handläggare

Akten

**§ 48**

**Anmälningar av delegeringsbeslut**

Dnr SN 2012/0002

**Sammanställning**

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

**Beslutsunderlag**

Sammanställning från

- a) Kostchefens beslut i delegerade ärende 120320-120418
- b) Chef markentreprenad delegerade beställningsärenden 120229-120328

**§ 49**

**Anmälningar**

Dnr SN 2012/0003

**Sammanfattning**

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

**Beslutsunderlag**

Sammanställning 2012-04-18

**Servicenämnden beslutar**

att lägga redovisningen till handlingarna

**§ 50**

**Information från serviceförvaltningen**

Muntlig information ges av servicedirektören samt affärsområdescheferna