

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2011-11-09

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2011-11-09 kl 1700 – 2000	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
Ledamöter	Rikard Anehus (M) Gert Andersson (C) t o m § 115 Zoltan Wagner (KD) Nita Lorimer (V)	
Tjänstgörande ersättare:	Danuta Nilsson (S) ersättare för Per Olsson (S) Anders Hansson (S) ersättare för Ann-Christine Salomonsson (S) Ingvar Hansson (C) ersättare för Gert Andersson (C) fr o m § 116	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M) Carl Ling (M) Jacob Branting (FP) Ingvar Hansson (C) Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Karl Branzén med ersättare Nita Lorimer	
Paragrafer	§§ 101 - 118	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 16 november kl 0830	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Karl Branzén

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2011-11-09 §§ 101 - 118	
Datum då anslaget sätts upp	2011-11-16	Datum då anslaget togs ned 2011-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift Ulla Bladh	

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2011-11-09

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör
Ulla Bladh, nämndsekreterare
Pär G Lilja, entreprenadchef
Anders Eson Welin, projektchef
Roland Lindqvist, ekonomichef
Gertrud Sonesson, kostchef

§ 101
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar
att fastställa upprättad dagordning

§ 102

Investeringsplan för Lunds kommun 2013 - 2017

Dnr SN 2011/0092

Sammanfattning

Samtliga nämnder och styrelser ska sammanställa och redovisa sina investeringsbehov inför investeringsberedningen. Investeringarna ska prioriteras som underlag för kommunstyrelsens förslag till Investeringsplan för 2013-15 med utblick mot 2017.

Serviceförvaltningen redovisar ett omfattande investeringsbehov utifrån övriga nämnders behov med tyngdpunkt i planperiodens början. Även 2012 bör uppmärksammas, då investeringsramen om 418 Mkr inte bedöms inrymma pågående och nödvändiga investeringar.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-28 inklusive bilaga 1, bilaga 2.

Servicenämnden beslutar

att ställa sig bakom tjänsteskrivelsen och förslagen till investeringar i bilagd sammanställning under rubrik serviceförvaltningen
att kommunstyrelsen redan nu överväger investeringsramen för 2012 samt att överlämna sammanställningen till kommunstyrelsen

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Akten

§ 103

Affärsplan 2011 - 2014 för serviceförvaltningen

Dnr SN 2011/0101

Sammanfattning

Servicenämnden och förvaltningen har arbetat efter affärsplan för 2008-2010 med vision, värderingar, mål och strategier för serviceförvaltningen. Ett förslag till affärsplan för 2011-2014 med fullmäktige och nämndsmål föreligger nu.

Beslutsunderlag

Förslag till Affärsplan 2011-2014, 111024

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-24

Servicenämnden beslutar

att anta förslag till affärsplan 2011-2014 daterad 111024 för serviceförvaltningen med fullmäktige- och nämndsmål samt att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till mätetal i samband med budgeten för 2012

Beslut expedieras till:

Akten

§ 104

Delegationsordning för servicenämnden

Dnr SN 2011/0097

Sammanfattning

Översyn av servicenämndens delegationsordning inför mandatperioden. Presidiets och partigruppernas beredda förslag till revidering av delegationsordningen föreligger.

Beslutsunderlag

Justerad delegationsordning för servicenämnden 2011-10-27

Servicenämnden beslutar

att fastställa delegationsordningen daterad 2011-10-27

Beslut expedieras till:

Affärsområdeschefer

Servicedirektör

Akten

§ 105

**Yttrande över detaljplan för del av Stora Råby 33:15
m fl i Lund**

SN 2011/0085

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra ca 370 nya bostäder med tillhörande gator och parkmark samt en större dagvattenanläggning inom Råbylundsområdet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av Stora Råby 33:15 m fl i Lund, Lunds kommun upprättad 2011-05-27
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-10-10

Servicenämnden beslutar

att som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen och åberopa det i skrivelsen anförda samt
att delge tekniska förvaltningen (mark- och exploateringskontoret) skrivelsen för att påtala behovet av ett avtal mellan serviceförvaltningen och exploitören

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden
Tekniska förvaltningen
Akten

§ 106

Yttrande över detaljplan för Aniara 1 m fl (Vegaskolan) i Lund

Dnr LF 2010/0085

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga en ny byggnad i fyra våningar som inrymmer en F-3 skola i bottenplan samt tre våningar med studentboende inom Aniara 1, Lilla Råby 18:12, Satelliten 1 och Ljusåret 4.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för Aniara 1 m fl (Vegaskolan) i Lund, 2011-08-01

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-12

Servicenämnden beslutar

att som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen och åberopa det i skrivelsen anförda

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

§ 107

**Igångsättningstillstånd för ombyggnad Lerbäckskolan
byggnad C samt markarbete**

Dnr LF 2010/0070

Sammanfattning

BSN Lunds stad har uppdragit åt servicenämnden att utföra ombyggnader inom Lerbäckskolan. Kommunstyrelsens beslut om igångsättningstillstånd är en förutsättning för projektet.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-14

BSN Lund stad tjänsteskrivelse 110830

BSN Lund stad § 99 protokollsutdrag 110831

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd om 45 500 tkr för byggprojekt ombyggnad Lerbäcksskolan, byggnad C, Lund

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

§ 108

Igångsättningstillstånd för paviljongförskola på Södra Råbylund 1, del av Råby 36:22 m fl

Dnr SN 2011/0098

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har konstaterat att skol- och förskolebyggnaderna på kv Runan "Runaskolan" är fukt- och mögelskadade. Olika alternativ för omlokalisering av Maria Montessori skolan har övervägts. Ett paviljongprojekt på Södra Råbylund bedöms kunna tillgodose skolans behov.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-28
Skiss över kvarteret Kantorn

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd om 10 000 tkr som avser markarbeten för byggprojektet modulskola för initialt Maria Montessoris på Södra Råbylund

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Akten

§ 109

**Yttrande över lokalsituation för förskolor/skolor inom
BSN Lund Öster**

Dnr SN 2011/0035

Sammanfattning

BSN Lund Öster har i samband med månadsvis information om lokalsituationen för förskola/skola inom BSN Lund Öster beslutat tillskriva servicenämnden med förfrågan över ev strategi för att ersätta befintliga paviljonger främst för förskola samt vad servicenämnden finner för svårigheter att etablera en skolverksamhet på Kyrkotoften.

Beslutsunderlag

BSN Lund Öster § 84, 2011-06-21

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-14

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-13

Servicenämnden beslutar

att besvara BSN Lund Östers förfrågan enligt serviceförvaltningens tjänsteskrivelse

Beslut expedieras till:

BSN Lund Öster

Akten

§ 110

Begäran om detaljplan för del av Arkivet 3

Dnr SN 2011/0096

Sammanfattning

LKF har begärt en planändring för att uppföra ytterligare ett särskilt boende för äldre i kv Arkivets östra del. Serviceförvaltningen föreslår även att detaljplanen för södra delen av Arkivet 3 ändras, så att den medger en komplettering med ytterligare bebyggelse möjligen i form av bostadshus. Planen bör också möjliggöra att ett mindre tillagningskök kan etableras i kvarteret.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-28
Kartskiss Arkivet

Servicenämnden beslutar

att tillskriva byggnadsnämnden med begäran om planuppdrag för Arkivet 3

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden
Akten

§ 111

**Ansökan om planuppdrag för ny skola i Lund
NE/Brunnshög**

Dnr SN 2011/0093

Sammanfattning

En ny stadsdel planeras på Brunnshög och programmet för en ny detaljplan för kv Solbjer har varit ute på samråd. I kvarteret planeras det för bostäder och förskola. Brunnshögsområdet beräknas få 4 000 bostäder och för kv Solbjer är det beräknat till 600 bostäder.

Den planerade skoltomten ligger i anslutning till området och angränsar direkt till en planerad park. För att tillgodose behovet av skola planerar serviceförvaltningen att uppföra en skolbyggnad.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-12

Servicenämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden hemställa om planuppdrag enligt serviceförvaltningens tjänsteskrivelse

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

§ 112

Remissvar på medborgarförslag Observatoriet

Dnr SN 2011/0015

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Anci Hansson Gyllenkroks allé 9 i Lund, angående rubricerade.

Förslaget innebär kortfattat att byggnaden skulle kunna användas för barn med aktiviteter som konst, musik, teater, sagoläsning och hantverk.

Serviceförvaltningen saknar hyresgäst för medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag insänt av Anci Hansson 2011-09-14

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-28

Servicenämnden beslutar

att förklara sig beredd att medverka till ett projekt under förutsättning att hyresavtal tecknas

Beslut expedieras till:

Anci Hansson, Gyllenkroks allé 9, Lund
Akten

§ 113

Handlingsplan för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen

Dnr SN 2011/0094

Sammanfattning

Handlingsplanen för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen är upprättad utifrån Lunds kommuns gemensamma personalpolitiska program för 2010 samt Riktlinjer för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling. Vid arbetet med framtagandet av handlingsplanen har serviceförvaltningen utgått från dessa dokument och framställt ett åtgärdsprogram för att nå de kommungemensamma målen.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen 2011-2012, 2011-10-10
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-25

Servicenämnden beslutar

att godkänna den upprättade handlingsplanen för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling vid serviceförvaltningen

Beslut expedieras till:

Eva Andersson, Markentreprenad
Peter Anderberg, Markentreprenad
Justina Smakowski, Måltidsservice
Erica Hansson, Måltidsservice
Bertil Svensson, Kommunal
Anna Nilsson, Vision
Håkan Segerholm, Sveriges Ingenjörer
Akten

§ 114

Kf motion studentmedarbetarsystem i Lunds kommun

Dnr SN 2011/0084

Sammanfattning

Serviceförvaltningen svarar på den motion gällande studentmedarbetarsystem i Lunds kommun som inkommit till fullmäktige. Förslaget går ut på att Lunds kommun ska erbjuda studenter ett arbete med anknytning till deras utbildning. Arbetet ska enligt motionen omfatta lön, intjänad pension och semesterersättningar och omfattas av LAS, inte vara en praktik utan en regelrätt anställning. Enligt motionen skall rekrytering skötas på webben, via universitetets och kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-14

Servicenämnden beslutar

att serviceförvaltningen framöver tar studenter i större beaktande då externa tjänster behövs

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige
Akten

§ 115

**Sammanträdesdagar för servicenämnden 25 januari
respektive 15 februari**

Dnr SN 2011/0099

Sammanfattning

Serviceförvaltningen föreslår sammanträdestider för servicenämnden i januari 2012 respektive februari 2012.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-19

Servicenämnden beslutar

att förlägga servicenämndens sammanträde till den 25 januari 2012 respektive 15 februari 2012

Beslut expedieras till:

Akten

§ 116 Information från serviceförvaltningen

Aktuella frågor:

Serviceförvaltningen

Utveckla barnkonsekvensanalys

KPI okt 2011-11-10

VA Syd ändrat avtal

Gasmack i Veberöd

Startmöte milj- och klimatarbete

Elbesparingar prioriteras upp

Utreda merkostnader för ersättning av fukt- och mögelskadade byggnader

Tillkommande underhållskostnader i skadade byggnader 50 Mkr

Ändrade redovisningsregler för återställningsarbeten

Ny fastighetschef, Anders Salomonsson

Underhållsingenjör anställs

Teamsamordnare:

Lundaskolor - Nina Löfström, Öster - Rolf Svensson, Staden - Per Bång

Arbetsmiljöverket uppföljning Munspelet

Målarstugan och Vildanden fukt och mögel?

Kristallen: Placering och inredning, kontorsservice, hyresavtal, friställda byggnader - sälj?

Saluhallen: förening blir marknadsråd

Miljöförvaltningen: LF Egenkontroll

Nätverk kommunfastigheter

Klostergårdens IP samordning

Sagohuset ev flytt till Glasmästarvillan

Observatoriet kultur/fritidsförvaltningen

Totalhyra: avtalsändring 130101, personalfrågor, 4 försöksobjekt, kf-beslut

Östervångsskolan ev förvärv

Montessori Ö Torn ev försäljning

Råbykungen/Stenkrossen - Plansamråd

Kommunrevisionen: bisysslor, underhållsplanering

Kommande

Internbudget 2012

Investeringsprövning 2013 - 2017

Upphandling Lerbäckskolan

Internkontroll för mål 2012

Remiss om mål för ekologiska livsmedel

Remiss om mål för rättvisehandlade produkter

Arbetsmodell - bostäder för sociala behov

Igångsättningstillstånd Slangbågen

Remisser detaljplaner

Måltidsservice

Studiebesök 111109 Charlottenborg, Kristianstad
Egenkontrollutbildning
Utvecklingsmöte för att finslipa specialkostrutiner
Internkontrollmål om specialkost, tveksamt om det är möjligt att hinna med på grund av 50% sjukskrivning
Anbudsöppning 111109
Ekonomi - prel budget och måltidspris, svårt att förutse prisutvecklingen på livsmedel

Markentreprenad

Arbete under kalkylering
Torn, Park
Transport särskolebarn
Nöbbelövs Mossaväg, park
LKF, Mark
Skvadrongsränd, VA

Pågående arbeten

Munspelet, förskola rivning
Donatus väg, taga och mark
Olle Römers väg, gata, mark och belysning
Vikingaskolan, förskola
Magistratsvägen, Bussvändplats
Fågel Blå, förskola
Gunneshö, förskola
Slangbågen, förskola
Vårfruskolan, förskola
Lergöken, förskola
Trumslagargränd, VA
Kristallen, mark
Lerbäckskolan, förskola
Råby huvudvattenledning L5, VA
Dalby, Galgabacken större jobb, VA
Löpande röjningsarbeten
Dalby, skog
Optokabelläggningar på 21 nya ställen
Spexaren, VA
Eddan, ny parkering
Underhållsarbete
Stadsparken
Åtgärder 21 lekplatser
Östra Torn IV, mark

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2011-11-09

Övrigt

Scanning gasbilar
Samordnad varudistribution
Samarbete KF
Tipparna
Vinterförberedelser

§ 117

Anmälningar av delegeringsbeslut

Sammanställning

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Servicedirektörens beslut i delegerade ärende 110928-111109
- b) Chef Markentreprenad
 - delegerade ärenden beställningar 110906-111014
 - delegerade ärenden personal 110919-111014

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 118
Anmälningar

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 111020

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna