

LUNDS KOMMUN
Serviceenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2011-09-28

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2011-09-28 kl 1700 – 2030	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
Ledamöter	Rikard Anehus (M) Gert Andersson (C) Zoltan Wagner (KD) Danuta Nilsson (S) Ann-Christine Salomonsson (S) Nita Lorimer (V)	
Tjänstgörande ersättare:	Monika Ekström (MP) tjänstgörande för Johan Lambreus Mattsson (MP) Danuta Nilsson (S) tjänstgörande för Per Svensson (S)	
Ersättare	Johnny Mårtensson (M) Carl Ling (M) Jacob Branting (FP) Ingvar Hansson (C) Anders Hansson (S)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Zoltan Wagner med Karl Branzén som ersättare	
Paragrafer	§§ 91 - 100	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 5 oktober kl 0830	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Zoltan Wagner

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Serviceenämnden	
Sammanträdesdatum	2011-09-28, §§ 91	
Datum då anslaget sätts upp	2011-10-06	Datum då anslaget togs ned 2011-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift	

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör
Ulla Bladh, nämndsekreterare
Pär G Lilja, entreprenadchef
Anders Eson Welin, projektchef
John Nielsen, chef Teknik & Service, del av möte
Roland Lindqvist, ekonomichef, del av möte
Gertrud Sonesson, kostchef, del av möte
Anne Pivén, ekonom, del av möte
Serban Radescu, ikt-samordnare, del av möte

§ 91
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar

att fastställa upprättad dagordning med den ändringen att ärende 6 utgår.

§ 92

Delårsrapport per den 31 augusti 2011 med årsprognos samt investeringsprognos 2 för 2011

Dnr SN 2011/0040

Sammanfattning

Vid ett tillfälle per år ska kommunens förvaltningar överlämna en delårsrapport per den 31 augusti till kommunstyrelsen. Vid tre tillfällen per år ska serviceförvaltningen överlämna en investeringsprognos till kommunstyrelsen. Delårsrapporten per den 31 augusti 2011 med årsprognos samt investeringsprognos 2 behandlas i kommunstyrelsen 5 oktober 2011.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens delårsrapport per den 31 augusti 2011 med årsprognos samt investeringsprognos 2.

Tjänsteskrivelse delårsrapport respektive investeringsprognos 2.

Servicenämnden beslutar

- att** godkänna serviceförvaltningens förslag till delårsprognos per den 31 augusti 2011 med årsprognos samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen
- att** godkänna serviceförvaltningens sammanställning över investeringsprognos 2 för 2011 samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Lundafastigheter
Markentreprenad
Måltidsservice
Akten

§ 93

Serviceförvaltningens miljömål 2011 - 2014 samt klimatåtgärder och klimatanpassningsplan

Dnr SN 2011/0011

Sammanfattning

Utifrån den uppdaterade miljöaspektslistan och de miljökrav som ställs på servicenämnden har övergripande- och detaljerade miljömål, 2011-2014, tagits fram. En handlingsplan per detaljerat mål beskriver de planerade åtgärderna.

Förvaltningen har även tagit fram handlingsplaner för att uppnå klimatmålet 2020 och klimatanpassningsplan. Handlingsplanerna binds samman med miljöledningssystemet genom koppling till förvaltningens övergripande miljömål 1 och 3.

En förutsättning för att serviceförvaltningen ska kunna uppnå miljömålen är att även övriga förvaltningar följer de kommunala målen och LundaEko.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens miljöaspektslista 2010-12-16

Miljöpolicy 2011-04-20

Förslag till nya klimatmål, Kommunfullmäktige 2010-08-26 §173,

Dnr KF 2008/0012, bilaga 144

Klimatanpassning i Lunds kommun, Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott 2010-09-07 §27

Handlingsplaner till detaljerade miljömål

Sammanställning ”Minskade utsläpp av växthusgaser i Serviceförvaltningen till år 2020”

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-09-19

Yrkande

Monika Ekström (MP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V), Danuta Nilsson (S) samt Ann-Christine Salomonsson (S) att under Nya miljömål, punkt 1, Lundafastigheter, *Minska energiförbrukningen med 35% år 2014 jämfört med 2008.*

Karl Branzén (FP) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag att Lundafastigheter minskar energiförbrukningen med 27% år 2014 jämfört med 2008.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med Karl Branzéns (FP) yrkande.

Omröstning begärs. Servicenämnden godkänner omröstning med handuppräknning.

Bifall till Karl Branzéns (FP) yrkande:

Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Zoltan Wagner (KD), Gert Andersson (C), Jan B Tullberg (M)

Bifall till Monika Ekströms (MP) yrkande:

Monika Ekström (MP), Nita Lorimer (V), Danuta Nilsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S)

Ordföranden finner att nämnden beslutar bifalla Karl Branzén (FP) yrkande.

Monika Ekström (MP) med instämmande av Nita Lorimer (V), Danuta Nilsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S) reserverar sig mot beslutet.

Servicenämnden beslutar

- att** anta miljömålen och handlingsplaner, enligt ovan
- att** översända skrivelsen till kommunstyrelsen
- att** samverkan mellan förvaltningarna i genomförande av miljö- och klimatåtgärder uppmärksammas, eventuellt i form av en gemensam miljöledning

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Anne Pivén, handläggare
Akten

§ 94

Yttrande över detaljplan (Samråd) för snickaren 2 och 3 m fl i Lund, Lunds kommun

Plåtslagarevägen-van Dürens väg -Hårlemans väg, PÅ 1/2010a
Dnr SN 2011/0078

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att inom kvarteret Snickaren uppföra tre nya bostadshus med cirka 70 lägenheter samt en förskola med 4 avdelningar i bottenvåningen på två av husen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan SAMRÅD för Snickaren 2 och 3 m fl i Lund, 2011-05-26
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-09-02

Servicenämnden beslutar

att tillstyrka detaljplaneförslag och som sitt yttrande översända skrivelsen till byggnadsnämnden

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Per Dahlgren, handläggare
Akten

§ 95

Remissvar - Medborgarförslag om "Centraliserad eller decentraliserad kultur" Ljubomir Mladenovic

SN 2011/0015

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att Spyken Södra görs om till allaktivitetscentrum och att Kultur & Fritid får i uppdrag att organisera en debatt om kultur och mötesplatser i Lund (under kulturnatten 17 september 2011). Serviceförvaltningen bedömer att byggnaden inte är lämplig för ändamålet samt att pågående planarbete för Stenkrossen och Råbykungen även berör en eventuell byggnad för kultur.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag "Centraliserad eller decentraliserad kultur" Ljubomir Mladenovic 2011-05-25

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-09-05

Servicenämnden beslutar

att lämna remissvar enligt förvaltningens tjänsteskrivelse

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten

§ 96 Information från serviceförvaltningen

Aktuella frågor

Serviceförvaltningen

Minnesstund för Annika Jörnklev som avlidit efter en tids sjukdom

Avtal VA-Syd ändras till löpande tre månader

Schakttipp

SF Framtidsprojekt

Investeringsredovisning- rivning och underhåll i projekt

Kultur och fritid - utreda samverkan om mark- och fastighetsdrift

Hyra Lilla Teatern - ekonomisk kompensation

Arkivet 4 - köpekontrakt 12,5 Mkr + 7,3 Mkr

Solhällan - detaljplan sundprojekt klar

Blåtunga tung renovering 2011

Lerbäckskolan projekt i etapper

Modulförskolor bygglov

Runan alternativ lokalisering

Kristallen ny LCC-beräkning

Avvikelser köldmedia, cisterner och ovk

Fastighetschef

Personalförändringar LF

Planbegäran skolan på Brunnsberg

Östervångsskolan- lokalprogram och specialfastigheter ks au 3 oktober

Råbykungen/Stenkrossen - plansamråd

Dalby polishus: hotellverksamhet?

Kommunrevisionen - fastighetsunderhåll, ekonomisk långtidsplanering och
bisysslor

Kommande:

Investeringsprövning 2013 - 2017

Igångsättningstillstånd Lerbäckskolan

Igångsättningstillstånd Slangbågen

Remisser

Lundafastigheter

Östervångsskolan - lokalprogram och specialfastigheter

Stadsparkscaféet - tilläggsfakturor

Måltidsservice

”Lunnabullen” köttbullen med närproducerat från KC-ranch
Styrgruppsmöte VoO, köksutredningen
Diskussioner kring nya mål för ekologiska livsmedel

Markentreprenad

Vintermöte 110928
Policy för vinterväghållningen samma som förra året
Resultatet bättre än budget
Full orderstock året ut
Sven Engberg Friluftsförbundet Skrylle går i pension, önskar donation till en lekplats i det fria. Markentreprenad donerar arbetstimmar.
Digitala handlingar innebär cirka 20% lägre beläggning på ME:s tryckeri.
Ev övertagande av KL-gruppen
Annika Jörnkvist avliden, minnesstund har hållits, begravning 111014

§ 97

Anmälningar av delegeringsbeslut

Sammanställning

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Servicedirektörens beslut i delegerade ärende 110816 - 10928
- b) Chef Markentreprenad
 - delegerade ärende personal 110831 - 110919
 - delegerade ärenden beställningar 110627 - 110906
- c) Chef Måltidsservice, delegerade ärende 110816 - 110928

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 98
Anmälningar

Sammanställning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2011-09-28

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 99

Antagande av konsulter avseende ramavtal tekniska konsulter A, K, VVS, El, Landskap inkl mark och styr

Dnr SN 2011/0081

Sammanfattning

Lundafastigheter har upprättat förfrågningsunderlag avseende upphandling av ramavtal för tekniska konsulter (A, K, Mark, VVS, El och Styr).

Förfrågningsunderlaget annonserades i OPIC samt på Lunds kommuns hemsida 2011-06-17 sista datum för inlämnande av anbud var 2011-08-25.

Beslutsunderlag

Servicenämndens beslut §71, 2011-06-21 (Bilaga 7)
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-09-12

Servicenämnden beslutar

att

teckna avtal med följande tekniska konsulter med följande rangordning

o **Arkitekt**

- 1) Anbudsgivare 17
- 2) Anbudsgivare 2
- 3) Anbudsgivare 21
- 4) Anbudsgivare 3
- 5) Anbudsgivare 19

o **Konstruktör**

- 1) Anbudsgivare 1
- 2) Anbudsgivare 2
- 3) Anbudsgivare 8
- 4) Anbudsgivare 7
- 5) Anbudsgivare 5

o **VVS-projektering**

- 1) Anbudsgivare 1
- 2) Anbudsgivare 2
- 3) Anbudsgivare 6
- 4) Anbudsgivare 4
- 5) Anbudsgivare 5

- **El- och teleprojektering**
 - 1) Anbudsgivare 5
 - 2) Anbudsgivare 8
 - 3) Anbudsgivare 10
 - 4) Anbudsgivare 6
 - 5) Anbudsgivare 2

- **Landskapsarkitekt inkl. markprojektering**
 - 1) Anbudsgivare 1
 - 2) Anbudsgivare 9
 - 3) Anbudsgivare 10
 - 4) Anbudsgivare 11
 - 5) Anbudsgivare 4

- **Styr**
 - 1) Anbudsgivare 2
 - 2) Anbudsgivare 1

Beslut expedieras till:
Per-Olof Järvegen
Anders Eson Welin
Eva Jönsson
Per Dahlgren
Akten

§ 100

Antagande av entreprenör avseende Kristallen 1

Dnr LF 2009/0051

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen deltagit i planeringen av nya förvaltningslokaler i Kristallen 1. Kommunfullmäktige beslutade december 2010 att projektet ska omfatta etapp 1. Kontoret ska inrymma cirka 500 arbetsplatser.

En projektering för teknisk ramhandling som bygger på det vinnande tävlingsförslaget från Christensen & Co har färdigställts. Anbudsförfrågan har annonserats och anbud har inkommit.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2010-12-16, § 250

Servicenämndens beslut om värderingsgrunder vid prövning av anbud upphandling av entreprenörer 2011-05-24, § 54

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-09-20

Servicenämnden beslutar

att utse totalentreprenör, vilken bedömts vara ekonomiskt mest fördelaktigt enligt utvärdering av anbud från totalentreprenör, bil 2., för rubricerat objekt under förutsättning att;

- kommunfullmäktige fattar beslut om inköp av mark från Trafikverket
- fastighetsbildning genomföres
- bygglov beviljas
- tekniska nämnden beställer utförande av huvuddel A och B
- att utökad igångsättningstillstånd beviljas av kommunfullmäktige.

Anbudssumman utgör tvåhundra nittionio miljoner femhundra tusen (299 500 000) kronor exkl mervärdesskatt och fördelar sig enligt följande:

Fördelat på huvuddelar

A	15.571 000,-
B	7.724.000,-
C	276.205.000,-

Beslut expedieras till:

Per-Olof Järvegren

Anders Eson Welin

Helena Nilsson

Per Dahlgren

Akten