

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2011-08-31

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2011-08-31 kl 1700 – 2100	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
Ledamöter	Rikard Anehus (M) Gert Andersson (C) Zoltan Wagner (KD) Per Olsson (S) Ann-Christine Salomonsson (S) Nita Lorimer (V)	
Ersättare	Per Svensson (M) Johnny Mårtensson (M) Carl Ling (M) Jacob Branting (FP) Ingvar Hansson (C) Danuta Nilsson (S) Anders Hansson (S) Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Ann-Christine Salomonsson mer Zoltan Wagner som ersättare	
Paragrafer	§§ 80 - 90	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 7 september kl 1100	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Ann-Christine Salomonsson

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2011-08-31, §§ 80 - 90	
Datum då anslaget sätts upp	2011-09-08	Datum då anslaget togs ned 2011-09-29
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift Ulla Bladh	

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2011-08-31

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör
Ulla Bladh, nämndsekreterare
Roland Lindqvist, ekonomichef
Pär G Lilja, entreprenadchef
Anders Eson Welin, projektchef
Gertrud Sonesson, kostchef
Camilla Holmquist, PA-konsult
Anne Pivén, ekonom

§ 80
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar

att fastställa upprättad dagordning med den ändringen att ärende 3 utgår.

§ 81

Ansökan om utökat igångsättningstillstånd avseende fastigheten Kristallen 1, etapp 1

Dnr LF 2009/0051

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 16 december 2010 om igångsättningstillstånd för Kristallen 1, etapp 1, till en beräknad investeringskostnad av 290 Mkr prisläge hösten 2010.

Projektering avslutades i maj 2011 och anbud har inkommit.

Ny budget har tagits fram efter anbudsöppning och visar på en kostnadsökning på 17%, varför projektets genomförande är beroende av ett utökat igångsättningstillstånd för 338,5 Mkr.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut om igångsättningstillstånd 101216 §250
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-08-24.

Yrkande

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V) på att man i att-satsen ansöker om ett utökat igångsättningstillstånd på 338,5 Mkr *minus 3.7 Mkr för tillfälliga parkeringsplatser*.

Karl Branzén (FP) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med Karl Branzéns (FP) yrkande.

Omröstning begärs. Servicenämnden godkänner omröstning med handuppräckning.

Bifall till Karl Branzéns (FP) yrkande:

Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C), Zoltan Wagner (KD), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S), Jan B Tullberg (M)

Bifall till Johan Lambreus Mattssons (MP) yrkande:

Johan Lambreus Mattsson (MP), Nita Lorimer (V)

Ordföranden finner att nämnden beslutar bifalla Karl Branzéns (FP) yrkande.

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen ansöka om utökat igångsättningstillstånd på 338,5 Mkr.

Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Per-Olof Järvegren, servicedirektör
Anders Eson Welin, handläggare
Akten

§ 82

Riktlinjer för åtgärdsprogram för konvertering av befintliga kommunala fordon till miljöfordon

Dnr SF 2010/0012

Sammanfattning

Kommunstyrelsen och servicenämnden har fått i uppdrag att utarbeta riktlinjer och åtgärdsprogram för att konvertera befintliga fordon till miljöfordon. Då många av serviceförvaltningens fordon har relativt hög ålder är det ekonomiskt fördelaktigare att ta fram en utbytesplan för dessa än att konvertera. De senaste åren har utbudet av miljöfordon på marknaden ökat. Riktlinjer är framtagna som beskriver urvalet av fordon för konvertering och ett åtgärdsprogram för serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2010-09-30 § 202 på Anders Almgrens (S) motion "Fossilfri kommun: fram för klimatsmarta fordon!" Dnr KF 2010/0009, bilaga 172

Kommunfullmäktiges beslut 2010-05-05 Handlingsplan för miljöfordon i Lunds kommun Dnr KS 2009/0782 § 189
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-08-24

Servicenämnden beslutar

- att** prioritera utbyte av fordon enligt en utbytesplan framför konvertering
- att** anta riktlinjerna för konvertering och tillhörande åtgärdsprogram
- att** föreslå kommunstyrelsen att anta riktlinjerna för konvertering och tillhörande åtgärdsprogram
- att** investeringsbehovet för konvertering och utbytesprogram måste beaktas i kommande investeringsprövning

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Anne Pivén, handläggare
Akten

§ 83

Samarbetsavtal med AF-Bostäder rörande studentbostäder och verksamhetslokaler

Dnr SN 2011/0074

Sammanfattning

AF Bostäder och servicenämnden har tagit fram två samverkansprojekt rörande studentbostäder med skola (Vegaskolan) resp förskola (Sagostunden) i byggnadernas bottenvåningar. Parterna har utarbetat samarbetsavtal för projekten. Kommunstyrelsen har medgivit igångsättningstillstånd för projekten och uppdragit åt servicenämnden att godkänna avtalen i ärendena.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen beslut 2011-01-12 § 22

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-08-24

Bilagda samarbetsavtal mellan AF Bostäder och Lunds kommun genom serviceförvaltningen för Sagostunden 1 och N Fäladen 3:14 respektive Aniara 1, L Råby 18:12 och Ljusåret 4

Servicenämnden beslutar

- att** godkänna samarbetsavtalet med AF Bostäder rörande studentbostäder och verksamhetslokaler för skola och förskola samt
- att** ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med projekten

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

AF-Bostäder

Per-Olof Järvegren, handläggare

Akten

§ 84**Antal produktionskök och måltidslösningar för mat inom äldreomsorgen i Lunds kommun**

LF 2008/0039

Sammanfattning

Centralköket är byggnadstekniskt i dåligt skick och lokalerna måste ersättas eller byggas om. Centralköket tillhandahåller måltider till alla äldreboende i Lunds tätort utom de enheter som drivs av Carema samt Brunnsluckykan som har samma måltidsleverantör som Carema under en försöksperiod sedan september 2010.

Hur framtidens äldreomsorgsmat ska hanteras i Lunds kommun är av stor vikt för en framtida eventuell investering i nytt kök. Servicenämnden har därför initierat ett samarbete med vård- och omsorgsförvaltningen för att utreda en långsiktig lösning på köksfrågan. Hur ska framtidens mat hanteras? Var ska den lagas? Vem ska vara ansvarig?

En arbetsgrupp och en styrgrupp med representanter från serviceförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen har tillsammans med en extern organisationskonsult tagit fram fem olika alternativa framtidslösningar för måltidsverksamheten inom äldreomsorgen. De olika alternativen tillsammans med konsekvensbeskrivningar presenteras i den bifogade utredningen med bilagor.

Serviceförvaltningen överlämnar med utredningen och denna tjänsteskrivelse till servicenämnden att initiera en dialog med vård- och omsorgsnämnden i ärendet samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning och övergripande ställningstagande.

Hållbarhet, miljömedvetande och kommunnytta är grunden för serviceförvaltningen och måltidsservice arbete. Stora volymförändringar inom äldreomsorgsmåltiderna påverkar även skolmatspriset

Beslutsunderlag

- Servicenämndens beslut 2010-02-03 om utredning av produktionskök
- Konsekvensanalys Projekt Centralkökets ersättning med bilaga (2011-08-23) av Kristina Olsson 2011-08-24
- Faktasammanställning med ekonomiska antagande 2011-08-24
- Servicenämndens beslut 2011-05-24 om kommungemensamt styrdokument för kost, livsmedel och måltider
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-08-24

Yrkande

Ordföranden yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V) och Johan Lambreus Mattsson (MP) att andra att-satsen i serviceförvaltningens skrivelse strykes.

Servicenämnden beslutar

att initiera en dialog med vård- och omsorgsnämnden i ärendet

Beslut expedieras till:

Vård- och omsorgsnämnden
BSN Lund Stad
BSN Lund Öster
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden
Miljönämnden
Kommunkontoret
Miljöutskottet
Allergikommittén
Folkhälsosamordnarna
Medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS)
Avd för miljöstrategi, folkhälsa och säkerhet
Upphandlingsenheten
Kommunstyrelsen
Akten

§ 85

Yttrande över motion från KF "Underlätta för dem som vill ha klimatsmart och kärnkraftsfri energi"

Dnr SN 2011/0065

Sammanfattning

Serviceförvaltningen kommer även fortsättningsvis att fokusera på energieffektivisering, och när möjlighet finns göra installationer av egen produktion av el. En stor solcellsanläggning planeras idag på förvaltningsbyggnaden Kristallen. Förvaltningen tycker att ett samarbete med Lunds universitet och Lunds Energi kring ett gemensamt pilotprojekt skulle vara inspirerande. De tekniska möjligheterna för mindre solcells- och vindkraftverksanläggningar har förbättrats.

Beslutsunderlag

Rolf Englesson (MP) och Anette Mårtensson (MP) motion 2011-05-19 "Underlätta för dem som vill ha klimatsmart och kärnkraftsfri energi"
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-08-10.

Yrkande

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V) på att att-satsen ändras till "att i kommande projekt skall solceller/solfångare användas dock undantages projekt där förvaltningen bedömer det helt orimligt".

Per Olsson (S) med instämmande av Karl Branzén (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med Per Olssons (S) och Karl Branzéns yrkande (FP).

Omröstning begärs. Servicenämnden godkänner omröstning med handuppräknning.

Bifall till Per Olssons (S) yrkande:

Karl Branzén (FP), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C), Zoltan Wagner (KD), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S), Jan B Tullberg (M)

Bifall till Johan Lambreus Mattssons (MP) yrkande:

Johan Lambreus Mattsson (MP), Nita Lorimer (V)

Ordföranden finner att nämnden beslutar bifall till Per Olssons (S) yrkande.

Servicenämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt svar

Johan Lambreus Mattsson (MP) och Nita Lorimer (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Anne Pivén, handläggare
Akten

§ 86

Remissvar idrottspolitiskt program för Lunds kommun

Dnr SN 2011/0073

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden efterfrågar nämndens synpunkter på ett förslag till idrottspolitiskt program för Lunds kommun. Serviceförvaltningen berörs främst i fråga om drift, underhåll och utförande av byggnader och anläggningar för idrotten. Att säkerställa ett tillräckligt underhåll och en effektiv skötsel av byggnaderna och anläggningar inom området eventuellt via totalhyra för byggnader resp totalåtagande för markanläggningar lyfts i remissvaret.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsförvaltningen – Remissupplaga Idrottspolitiskt program för Lunds kommun 2011-06-07

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-08-24

Servicenämnden beslutar

att lämna remissvar enligt förvaltningens skrivelse

Beslut expedieras till:

Kultur- och fritidsförvaltningen

Per-Olof Järvegren, servicedirektör

Jan-Olof Roos, chef fastighetsförvaltning

Akten

§ 87

Förteckning över fastigheter utan kommunal verksamhet förvaltade av serviceförvaltningen

Dnr SN 2011/0041

Sammanfattning

Serviceförvaltningen och tidigare fastighetskontoret har de senaste decennierna avyttrat en mängd fastigheter som inte haft kommunal verksamhet eller som i övrigt förvärvats för framtida gaturegleringar mm men som inte blivit genomförda, eller fått andra sträckningar. Även äldreboenden har överlåtits genom försäljning till Lunds kommunala fastighets AB (LKF).

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-08-15

Förteckning över fastigheter utan kommunal verksamhet 2011-08-25

Servicenämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering med en kartskiss på var fastigheterna är belägna samt en uppskattning av försäljningsvärdet

Beslut expedieras till:

Per-Olof Järvegren, servicedirektör

Per Dahlgren, handläggare

Akten

§ 88 Information från serviceförvaltningen

Aktuella frågor

Serviceförvaltningen

Göran Eriksson tf kommundirektör

Arbetsbelastning/Hälsoprofil LF

Nytt samverkansavtal med facken gällande från 2011-09-01

Framtidsdag 8 september om framtidsprojekt

Risk- och konsekvensanalys/hantering

Kultur/fritid - utreda samverkan om mark och fastighetsdrift

Arkivet 4, kommunfullmäktige har godkänt försäljning till LKF

Personalaktivitet 25 augusti 2011

Twister:

Hemtex 1350 tkr

Fru Grövels Hus

Comtech

Nedlagt åtal miljöbrott

Kommunrevisionen:

Fastighetsunderhåll

Ekonomisk långtidsplanering

Kommande:

Prognos 1 och delårsbokslut

Investeringsprognos 2 (oförutsedda inv)

Klimatmål och handlingsplaner

Igångsättningstillstånd Slangbågen

Folkets Park, detaljplan och decentraliserad kultur

Lundafastigheter

Saluhallen - brand och tidplan

Modulförskolor tidplaner, mark, bygglov

Runan Maria Montessori fukt och mögel

Ny fastighetschef

Personalförändringar LF

Hissupphandling görs om

Skånekraft till Vårfrugången

Ombyggnad vårdcentralen Genarp

Ljusåret - bygglov och grindar

Östervångsskolan - lokalprogram och specialfastigheter

Stadsparkscaféet - tilläggsfakturor

Måltidsservice

Förskolebussarna rullar
Remiss ekomål 100%

Markentreprenad

Pågående arbeten:

Munspelet
Vikingaskolan
Fågel Blå
Gunneshöjden
Slangbågen
Vårfruskolan
Katedralskolan
Sunnanväg omkoppling va-ledning
Dalby, Galgabacken större jobb
Löpande röjningsarbeten
Optokabelläggningar på 21 nya ställen
Clemenstorget återställning gatsten
Fabrikgatan, ny gångbana
Underhållsarbete
Stadsparken

§ 89

Anmälningar av delegeringsbeslut

Sammanställning

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Servicedirektörens beslut i delegerade ärende 110615-110815
- b) Chef Markentreprenad, delegerade ärende 110608-110817
- c) Chef Måltidsservice, delegerade ärende 110411-110815

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen

§ 90
Anmälningar

Sammanställning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2011-08-30

Servicenämnden beslutar
att godkänna redovisningen