

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
 2011-06-21

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2011-06-21 kl 1700 – 2030	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
Ledamöter	Rikard Anehus (M) Gert Andersson (C) Zoltan Wagner (KD) Per Olsson (S) §§ 63 - 77 Ann-Christine Salomonsson (S) Nita Lorimer (V)	
Tjänstgörande ersättare	Anders Hansson (S) ersättare för Per Olsson §§ 78 - 79	
Ersättare	Carl Ling (M) Jacob Branting (FP) Anders Hansson (S) Monika Ekström (MP)	
Personalföreträdare	-	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Rikard Anehus	
Paragrafer	§§ 63 - 79	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 28 juni kl 1000	
Underskrifter	Sekreterare	..... Ulla Bladh
	Ordförande	..... Jan B Tullberg
	Justerare	..... Rikard Anehus

**LUNDS KOMMUN**

**ANSLAG/BEVIS**

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2011-06-21, §§ 63 - 79	
Datum då anslaget sätts upp	2011-06-28	Datum då anslaget togs ned 2011-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift	..... Ulla Bladh	

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2011-06-21

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör  
Ulla Bladh, nämndsekreterare  
Roland Lindqvist, ekonomichef  
Pär G Lilja, entreprenadchef  
Anders Eson Welin, projektchef  
Gertrud Sonesson, kostchef  
Camilla Holmquist, HR-konsult  
Jan-Olof Roos, chef fastighetsförvaltningen, del av möte  
Maria Hofvander, förvaltare, del av möte

**§ 63**  
**Fastställande av dagordning**

**Servicenämnden beslutar**  
**att fastställa upprättad dagordning**

**§ 64**

**Program till detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen  
i Lund, Lunds kommun, Arkivgatan 32 ml PÅ 22/2009**

Dnr SF 2008/0098

**Sammanfattning**

För kvarten Råbykungen och Stenkrossen innehållande bl.a. förskolan Arken, EOS-hallen, skolidrottsplats och Spyken Södra i anslutning till Södra vägen finns en idé om ett förtätningsprojekt. Bostäder skulle kunna uppföras tillsammans med nödvändiga lokaler för förskola och eventuell också för estetiska programmet och kulturskolan. Idén har vuxit fram på initiativ av en bostadsaktör och vidareutvecklats i samråd med kommunala företrädare.

Tekniska nämnden och servicenämnden har tillsammans föreslagit att en prövning av förutsättningarna för bostadsbebyggelse m.m. inom kvarteren Råbykungen och Stenkrossen görs genom detaljplan. En absolut förutsättning är att de kommunala behoven av verksamhetslokaler och skolidrottsplats kan tillgodoses.

**Beslutsunderlag**

Program för detaljplan för Stenkrossen och Råbykungen 2011-03-07  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-15

**Servicenämndens beslut**

**att** servicenämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till remissvar samt

**att** uttala att det kommunala lokalbehovet och behovet av skolidrottsplats måste prioriteras i ärendet

*Beslut expedieras till:*

Byggnadsnämnden  
Per-Olof Järvegren, handläggare  
Akten

## § 65

### **Program till detaljplan för Häradshövdingen 2 mfl i Lund, Lunds kommun, Västra stationstorget PÄ 3/2010**

Dnr SN 2011/0059

#### **Sammanfattning**

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningar och ange mål och inriktning för att:

- möjliggöra utökade lokaler för Lunds tingsrätt
- åstadkomma förtätning i området som helhet med kontor, handel, bostäder och parkering
- utveckla och stärka platskvalitéerna på Västra stationstorget

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan PROGRAM för Häradshövdingen 2 m.fl. i Lund, upprättad 2011-03-07  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-06-14

#### **Yrkande**

Nita Lorimer (V) yrkar med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S) samt Karl Branzén(M) att näst sista stycket i tjänsteskrivelsen sidan 2 som börjar med ”I planområdets omedelbara närhet förvaltar serviceförvaltningen fastigheten Landstinget 2, och slutar med.....Avsikten är att avyttra fastigheten genom försäljning”, utgår.

#### **Servicenämndens beslut**

**att** som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen och åberopa det i skrivelsen anförda med undantag av näst sista stycket sidan 2 som börjar med ”I planområdets omedelbara närhet ..... avyttra fastigheten genom försäljning”..

*Beslut expedieras till:*

Byggnadsnämnden  
Per Dahlgren, handläggare  
Akten

**§ 66**

**Program till detaljplan för del av Östra Torn 27:2 mfl i  
Lund, Lunds kommun, Solbjersområdet PÄ 17/2010**

Dnr SN 2011/0057

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har beslutat att upprätta program till detaljplan för rubricerat område.

Programmet till detaljplan för Solbjersområdet har syftet att pröva förutsättningarna för en utbyggnad av den södra delen av Lund NE/Brunnshög till ett område med blandade funktioner. Planprogrammet, som innebär ett förslag till ändring av gällande detaljplaner, kommer tillsammans med de synpunkter som kommer in under programsamrådet att ligga till grund för flera detaljplaner.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan PROGRAM för del av Ö. Torn 27:2 m fl i Lund, Lunds kommun upprättad 2011-04-04

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-06-14

**Servicenämndens beslut**

- att** som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret, ställa sig bakom förslaget och översända skrivelsen samt åberopa det i skrivelsen anförda samt
- att** delge tekniska nämnden skrivelsen för att påtala behovet av ett avtal mellan serviceförvaltningen och exploitören

**Protokollsanteckning**

Zoltan Wagner (KD)

*Beslut expedieras till:*

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Per Dahlgren, handläggare

Akten

**§ 67**

**Program till detaljplan för del av Dalby 63:105 mfl i  
Dalby, Lunds kommun, Påskagänget 111, PÅ 2/2007**

Dnr SN 2011/0056

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att, i enlighet med översiktsplanen och aktuellt planprogram bebygga de sydvästra och sydöstra delarna av Påskagänget, förlänga Pinnmöllevägen fram till Genarpsvägen samt iordningställa Tegelbruksparken i norr.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för Dalby 63:105 m fl i Dalby, upprättad 2011-05-06  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-05-27

**Servicenämndens beslut**

**att** som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret översända skrivelsen samt åberopa det i skrivelsen anförda

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden  
Per Dahlgren, handläggare  
Akten

**§ 68**

**Detaljplan för del av Nöbbelöv 24:1 mfl i Lund, Lunds kommun, Nöbbelövsvägen PÄ 5/2008**

Dnr SN 2010/0023

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra ca 60 nya bostäder i både ägande och hyresrätter med inslag av student- och gruppboheter inom planområde Nöbbelöv 24:1 och 2:4. Angränsande fastigheter Nöbbelöv 2:6 och 2:9 tas med i planen då de idag saknar detaljplan, syftet är att anpassa fastigheterna till befintliga förhållanden och ge utrymme för lämpliga förändringar.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av Nöbbelöv 24:1 m fl i Lund daterad 2011-04-05

Servicenämndens sammanträdesprotokoll 2010-03-24 § 31

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-06-14

**Servicenämndens beslut**

- att** som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret, ställa sig bakom förslaget med tillägget
- att** överväga möjligheten att bygga i två plan
- att** delge tekniska nämnden skrivelsen för att påtala behovet av ett avtal mellan serviceförvaltningen och exploatören

*Beslut expedieras till:*

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Per Dahlgren, handläggare

Akten



**§ 69**

**Yttrande över lokalplanering förskolor och skolor i  
Södra Sandby**

Dnr SN 2011/0035

**Sammanfattning**

Kommunens lokalgrupp har beslutat att göra en tomtutredning i Södra Sandby avseende lokalbehoven för förskole- och skoländamål. Projektledare på Lundafastigheter genomförde utredningsarbetet under november 2010 till mars 2011.

**Beslutsunderlag**

BSN Lund Öster § 33, 2011-03-22

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-06-14

**Servicenämndens beslut**

- att** godkänna förvaltningens förslag till lösningar av lokalbehoven enligt denna skrivelse
- att** delge BSN Lund Öster utredningen och nämndens ställningstagande
- att** för område 1 begära en detaljplaneändring enligt presenterat förslag för område 1
- att** för område 4 begära en detaljplaneändring enligt presenterat förslag för område 4

*Beslut expedieras till:*

BSN Lund Öster  
Ardiana Demjaha, handläggare  
Akten

**§ 70**

**Försäljning del av Arkivet 4 (Brunnsbo) Lunds kommun**

Dnr SN 2011/0069

**Sammanfattning**

Brunnsbo avvecklas vid årsskiftet 2011/12. Serviceförvaltningen föreslår att södra delen fastigheten Arkivet 4 i Lund överlåtes till LKF. LKF planerar att genomföra ett projekt med drygt 50 trygghetsbostäder för äldre.

**Beslutsunderlag**

Köpekontrakt för del av Arkivet 4

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-14

**Servicenämndens beslut**

- att** godkänna en försäljning av södra delen av Arkivet 4 (Brunnsbo) till LKF enligt ovan samt
- att** begära att kommunstyrelsen godkänner försäljningen till LKF enligt ovan.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Per-Olof Järvegren, handläggare

Akten

**§ 71**

**Värderingsgrunder vid prövning av anbud upphandling  
av ramavtal för tekniska konsulter**

Dnr SN 2011/0068

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningens värderingsgrunder vid prövning av anbud vid  
upphandling av ramavtal för tekniska konsulter

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-06-08

**Servicenämndens beslut**

**att** anta värderingsgrunder vid upphandling av ramavtal för tekniska  
konsulter daterad 2011-06-08

*Beslut expedieras till:*  
Anders Eson Welin, handläggare  
Eva Jönsson, handläggare  
Akten

**§ 72**  
**Delegationsordning för servicenämnden**

Servicenämnden uppdrar till AU att behandla delegationsordningen för vidare handläggning

**§ 73**

**Remissvar på förslag till ny renhållningsförordning i  
Lunds kommun**

Dnr SN 2011/0054

**Sammanfattning**

Lunds Renhållningsverks har tagit fram en ny renhållningsordning som omfattar avfallsplan och lokala föreskrifter. Avfallsplanen innehåller fem inriktningsmål och det som berör serviceförvaltningen är mål 1 - att minimera matavfallet samt mål 2 – omhändertagande av farligt avfall. Om avfallshanteringen skulle ingå i Lundafastigheters totalhyra skulle förvaltningen även beröras av mål 4 – återvinning av material och energi.

**Beslutsunderlag**

Förslag till ny renhållningsordning Lunds kommun Dnr 2011/0036  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 110614

**Servicenämnden beslutar**

- att antaga remissvar enligt ovan och tillställa Renhållningsstyrelsen densamma samt
- att föreslå kommunstyrelsen starta ett samordnat projekt för matavfallssvinnet, att kommunkontorets upphandlingsenhet tillsammans med serviceförvaltningen tar fram krav på avfallsminimering och återbruk i upphandlingarna samt att kommunstyrelsen initierar en undersökning av behovet och finansiering av en kommunal ”återbruksstation”

*Beslut expedieras till:*  
Renhållningsstyrelsen  
Kommunstyrelsen  
Anne Pivén, handläggare  
Akten

## § 74

### Utseende av personuppgiftsombud

Dnr SN 2011/0066

#### Sammanfattning

Den 24 oktober 1998 trädde den nya personuppgiftslagen i kraft. Denna innebar att datainspektionens funktion av tillståndsmyndighet minskat betydligt i och med införandet av en ny funktion - personuppgiftsombudet.

Personuppgiftsombudet ska vara en fysisk person. Han/hon behöver inte vara knuten till den egna myndigheten/nämnden. Ombudet ska vara väl förtroget med de gällande bestämmelserna, såväl de som direkt berör personuppgiftslagen som de som har beröring med denna lag.

Personuppgiftsombudet ska självständigt se till att de personuppgiftsansvariga behandlar personuppgifter på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed.

Inom kommunen behöver endast ett personuppgiftsombud utses. Kommunstyrelsen har i § 168 utsett administrative chefen Pontus Gunnarsson till personuppgiftsombud i Lunds kommun

#### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 168 daterad 2011-05-04  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 110614

#### Servicenämnden beslutar

**att** utse administrative chefen Pontus Gunnarsson till personuppgiftsombud för serviceförvaltningen i Lund

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Akten

**§ 75**

**Serviceförvaltningens affärsplan och mål**

Servicenämnden uppdrar till arbetsutskottet att behandla serviceförvaltningens affärsplan och mål för vidare handläggning

**§ 76**  
**Förslag till ändrade sammanträdestider under hösten 2011**

Föreligger förslag på ändrade sammanträdes tider under hösten 2011

**Servicenämnden beslutar**

att för arbetsutskott och nämnd sammanträda enligt nedan

**Arbetsutskottet**

Tisdagen den 23 augusti kl 0830  
Måndagen den 19 september kl 1400  
Torsdagen den 27 oktober kl 0830  
Tisdagen den 6 december kl 0830

**Servicenämnden**

Onsdagen den 31 augusti kl 1700  
Onsdagen den 28 september kl 1700  
Onsdagen den 9 november kl 1700  
Onsdagen den 14 december kl 1600



## § 77

### Information från serviceförvaltningen

#### Aktuella frågor:

Per-Olof Järvegren servicedirektör, Pär G Lilja chef Markentreprenad och Gertrud Sonesson, kostchef informerar om nedanstående aktuella frågor

#### Serviceförvaltningen

Samverkansavtal med facken  
Kommunrevisionen: fastighetsunderhåll  
Tillgänglighetssamordnare/kompetens  
Fastighetschef - rekrytering LF  
Modulförskolor tidplan  
Fukt och mögel: Blåtunga, Lönneberga, Runan och nu Solvinden  
Beslutsunderlag Kristallen  
Klimatmål före 30 september 2011  
Lagfart Dunungen  
Gruppboende VoO Vänortsparken  
Östervångsskolan - lokalprogram och specialfastigheter  
EPC utfall + 2 mkr över sparmål  
P-bolaget och personalparkering  
OB för städarbete före kl 0700  
Kundenkät  
Personalaktivitet 25 augusti  
Avtal för drift Högevall  
Ev samarbete drift Kristallen  
Energilösningar  
Omläggning Skomakaregatan  
Fjärrvärme med service, Påskagänget, Dalby Östra Torn  
Va Torna Hällestad, Oscarshem samt läckor som lagats  
Stadsparken  
Trollebergsrondellen  
Parkering Vipeholm  
Trafiksäkerhetsåtgärder, busshållplatser  
Fabrikgatan  
Verkstad/förråd har klarat revisionen och är fortsatt ackrediterade att släcka 2:or  
Upprensning av gården Råbyvägen  
Olika arbete utförda på Skåneleden  
Orderstocken är god  
Köksutredningen  
Verksamhetsförändringar 1 september 2011 respektive 1 april 2012  
Förskolebussar med mat från Måltidsservice

**§ 78**  
**Anmälningar av delegeringsbeslut**

**Sammanställning**

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

**Beslutsunderlag**

Sammanställning från

- a) Lundafastigheter
- c) Markentreprenad

**Servicenämnden beslutar**  
att godkänna redovisningen

**§ 79**  
**Anmälningar**

**Sammanställning**

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

**Beslutsunderlag**

Sammanställning daterad 2011-06-14

**Servicenämnden beslutar**

**att godkänna redovisningen**