



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2015-12-07

Tid 10.00

Plats Stadshusets sessionssal

Följande ärende ska behandlas:

1. Tillsättning av förvaltningschef/stadsbyggnadsdirektör

Dnr KS 2015/0790

2. Detaljplan för del av Stångby 5:28 m fl i Stångby, Lunds kommun, hemställen, (KF)

Dnr KS 2015/0994

3. Kommunstyrelsens verksamhetsplan och internbudget 2016

Dnr KS 2015/1140

Anders Almgren (S)
Ordförande

Pernilla Ardhe
Kommunjurist
pernilla.ardhe@lund.se

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Emma Berginger (MP), vice ordf
Christer Wallin (M), 2:e v ordf
Elin Gustafsson (S)
Björn Abelson (S)
Ulf Nymark (MP)
Hanna Gunnarsson (V)
Mats Helmfrid (M)
Inga-Kerstin Eriksson (C)
Torsten Czernyson (KD)
Philip Sandberg (FP)
Anne Landin (FNL)
Hans-Olof Andersson (SD)

Ersättare

Fanny Johansson (S)
Peter Fransson (S)
Ann-Margreth Olsson (S)
Yanira Difonis (MP)
Mats Olsson (V)
Ronny Johannessen (M)
Louise Rehn Winsborg (M)
Birger Swahn (M)
Dan Ishaq (M)
Mattias Horrdin (C)
Mia Honeth (FP)
Christoffer Brinkåker (SD)
Angelica Kauntz (FI)

Övriga

Anette Henriksson, Kommundirektör

1. Tillsättning av förvaltningschef/stadsbyggnadsdirektör

Dnr KS 2015/0790

2. Detaljplan för del av Stångby 5:28 m fl i Stångby, Lunds kommun, hemställen, (KF)

Dnr KS 2015/0994

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator och närparker, samt mellan- och högstadieskola, förskola, stadsdelspark, närservice och dagvattenanläggning som avser tjäna hela Stångbys befolkning.

Planförslaget innefattar:

- . blandad och varierad bostadsbebyggelse med cirka 750 nya bostäder. Bostadsbebyggelsen inkluderar bland annat ett äldreboende.
- . en mellan- och högstadieskola och en förskola.
- . ett allaktivitetshus innehållandes bl.a mellan- och högstadieskolans specialsalar.
- . möjlighet till kommersiell och social service i bottenvåningar.
- . ny torgbildning som en del av Stångbys centrumstråk.
- . nytt gatunät som försörjer den nya bebyggelsen och som sammankopplas med omgivande gatunät.
- . en stor park mitt i byn för alla Stångbys invånare.
- . ett upplevelsestråk med fördröjning av dagvattnet.
- . bevarande av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

KOMMUNKONTORETS KOMMENTAR:

Kommunstyrelsen hade i granskningsskedet synpunkter gällande skolan och allaktivitetshuset, den underjordiska garagelösningen samt gårdsbyggnaderna på skoltomten. Synpunkterna har inte lett till ändringar i planförslaget.

Kommunkontoret vill än en gång framföra synpunkter gällande placering av skolbyggnaden. Bedömningen är att byggkostnaden för uppdelningen av skolan kan komma att bli 20-30 mkr dyrare. Servicenämnden har vidare anfört att den stora besparingen när man väljer att bygga ett större hus istället för två mindre är verksamhets- och driftskostnader under de decennier som huset är tänkt att vara i drift.

Enligt uppgift skulle emellertid detaljplanen, om den inte antas nu, fördröjas orimligt lång tid på grund av jordbruksarrenden som kommer att förlängas. Mot bakgrund härav, samt att stadsbyggnadskontoret har framfört att de frågor kommunkontoret tar upp ovan vid senare tidpunkt

skulle kunna lösas med en tilläggsbestämmelse till planen, föreslår kommunkontoret kommunstyrelsen att tillstyrka detaljplanen.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 9 november 2015

Byggnadsnämndens hemställan den 24 september 2015

Byggnadsnämndens beslut den 17 september 2015, § 168, jämte bilaga

Förslag till detaljplan, upprättad den 27 maj 2015, reviderad den 27 augusti 2015, jämte bilagor

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av Stångby 5:28 m fl i Stångby, Lunds kommun, upprättad 2015-05-27, reviderad 2015-08-27.

att för det fall detaljplanen överklagas begära hos överprövande myndighet, enligt 13 kap. 17 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), att beslutet får genomföras i de delar som inte berörs av överklagandet, utan hinder av att överklagandet inte slutligt avgjorts.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

Kommunfullmäktige

Akten

3. Kommunstyrelsens verksamhetsplan och internbudget 2016

Dnr KS 2015/1140

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2015-05-10--11 fattat beslut om EVP 2016-18 med budget för 2016. Kommunkontoret har arbetat fram förslag till verksamhetsplan för 2016 för kommunkontoret samt förslag till fördelning av beslutad ram för Kommunkontoret och Politisk ledning.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 30 november 2015
Bilaga 1 – Verksamhetsplan för kommunkontoret, bilaga 1

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att fastställa kommunkontorets verksamhetsplan enligt bilaga 1
- att fastställa fördelning av kommunstyrelsens ekonomiska ram för 2016 för Politisk ledning och Kommunkontoret enligt ovan
- att kommundirektören ges rätt att justera internbudgeten för kommunkontoret inom befintlig ram vid eventuell förändring av organisation och ansvarsfördelning mellan avdelningarna under 2016
- att ordförande i respektive nämnd under Politisk ledning ges rätt att justera internbudgeten inom befintlig ram vid eventuell förändring av verksamhetens behov