



Plats och tid: Stadshallen, kommittérum E, kl 15:00-15.15
Ordförande: Helmfrid Mats (M)
Vice ordförande: Wallin Christer (M)
2:e vice ordförande: Hogerud Anna-Lena (S)
Ledamöter: Johannessen Ronny (M)
Klette Tove (FP)
Nordbeck Carolina (FP)
Bergwall Lars (C)
Almgren Anders (S)
Abelson Björn (S)
Berginger Emma (MP)
Forkstam Petter (MP)

Ersättare: Johansson Lars (M)
Rehn Winsborg Louise (M)
Burman Louise (M)
Krantz Oskar (FP)
Sandberg Philip (FP)
Hansson Börje (C), tjänstgör för Torsten Czernyson (KD)
Olsson Jeanette (S)
Nymark Ulf (MP)
Gunnarsson Hanna (V), tjänstgör för Mats Olsson (V)
Persson Sven-Bertil (DV)

Övriga närvarande: Anette Henriksson, kommundirektör, kommunkontoret
Pernilla Ardhe, kommunjurist, kommunkontoret

Justerare: Tove Klette (FP) med Anna-Lena Hogerud (S) som ersättare

Paragrafer: § 324

Plats/tid för justering: Kommunkontoret, torsdagen den 24 oktober 2013, kl. 16.30

Underskrifter: Sekreterare _____
Pernilla Ardhe

Ordförande _____
Helmfrid Mats

Justerare _____
Tove Klette

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: **24 oktober 2013**

Datum då anslaget sätts upp: 2013-10-24 Datum då anslaget tas ned: 2013-11-15

Förvaringsplats för protokollet: Rådhuset

Underskrift: _____
Pernilla Ardhe

§ 324

Försäljning av Sankt Laurentius 1 och Döbeln 4 i centrala Lund

Dnr KS 2007/0472

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett servicenämnden i uppdrag att försälja kontorsfastigheter i vilka kommunen inte avser att ha framtida förvaltningskontor efter att Kristallen har tagits i bruk. Mot denna bakgrund föreligger nu förslag till försäljning av Sankt Laurentius 1 samt Döbeln 4 i centrala Lund.

Kommunfullmäktige har återremitterat ärendet till kommunstyrelsen och i kommunkontorets tjänsteskrivelse redovisas återremissuppdraget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-02-11, § 32, Fortsatt kontorsplanering – alternativa förslag och förslag till fastighetsförsäljningar
Servicenämnden 2013-04-17 §51, Försäljning av Sankt Laurentius 1, Stortorget 1
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-05-13 §107, Försäljning av Sankt Laurentius 1, Stortorget 1
IM – Informationsmemorandum – två hyresfastigheter i centrala Lund, Sankt Laurentius 1 och Döbeln 4, daterad april 2013
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-08-12 §148, Försäljning av Sankt Laurentius 1 och Stortorget 1.
Förslag till köpekontrakt med bilagor avseende Sankt Laurentius 1.
Förslag till köpekontrakt med bilagor avseende Döbeln 4.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-08-13 .
Serviceförvaltningens kompletterande tjänsteskrivelse 2013-08-19 med bilaga.
Servicenämndens beslut 2013-08-28.
Kommunstyrelsens beslut 2013-09-04.
Kommunfullmäktiges beslut 2013-09-26.
Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2013-10-16.

Yrkanden

Mats Helmfrid (M), Tove Klette (FP) och Lars Bergwall (C) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att överlåta fastigheten Sankt Laurentius 1 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2013-07-15, med den justeringen att i §§ 3 och 4 i kontraktet byts kommunstyrelsen ut till kommunfullmäktige, till en köpeskilling av sextio miljoner (60.000.000) kronor samt att överlåta fastigheten Döbeln 4 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2013-07-16, med den justeringen att i §§ 3 och 4 i kontraktet byts kommunstyrelsen ut till kommunfullmäktige, till en köpeskilling av tjugosjумiljonerfemtiotusen (27.050.000) kronor.

Anders Almgren (S) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå försäljningen av fastigheten Sankt Laurentius 1, samt att överlåta fastigheten Döbeln 4 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2013-07-16, med den justeringen att i §§ 3 och 4 i kontraktet byts kommunstyrelsen ut till kommunfullmäktige, till en köpeskilling av tjugosjumljionerfemtiotusen (27.050.000) kronor.

Emma Berginger (MP) och Hanna Gunnarsson (V) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå båda fastighetsförsäljningarna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkandena såvitt avser försäljning av fastigheten Sankt Laurentius 1 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med hans eget m.fl. yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Mats Helmfrids (M) m.fl. yrkande
Nej för bifall till Anders Almgrens (S) m.fl. yrkande

Omröstningen utfaller enligt följande:

Mats Helmfrid (M), Christer Wallin (M), Ronny Johannessen (M), Tove Klette (FP), Carolina Nordbeck (FP), Lars Bergwall (C) och Börje Hansson (C) röstar ja.

Anders Almgren (S), Anna-Lena Hogerud (S), Björn Abelson (S), Emma Berginger (MP), Petter Forkstam (MP) och Hanna Gunnarsson (V) röstar nej.

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar kommunstyrelsen således i enlighet med Mats Helmfrids (M) m.fl. yrkande vad gäller försäljning av fastigheten Sankt Laurentius 1.

Ordföranden ställer därefter proposition på yrkandena såvitt gäller försäljning av fastigheten Döbeln 4 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med hans eget m.fl. yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlåta fastigheten Sankt Laurentius 1 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2013-07-15, med den justeringen att i §§ 3 och 4 i kontraktet byts kommunstyrelsen ut till kommunfullmäktige, till en köpeskilling av sextio miljoner (60.000.000) kronor samt

att överlåta fastigheten Döbeln 4 i enlighet med upprättat köpekontrakt daterat 2013-07-16, med den justeringen att i §§ 3 och 4 i kontraktet byts kommunstyrelsen ut till kommunfullmäktige, till en köpeskilling av tjuvsjummiljonerfemtio tusen (27.050.000) kronor.

Reservationer

Anders Almgren (S), Anna-Lena Hogerud (S), Björn Abelson (S), Emma Berginger (MP), Petter Forkstam (MP) och Hanna Gunnarsson (V) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Protokollsanteckning

Sven-Bertil Persson (DV): Instämmer i yrkandet från V och MP.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Akten