

Prot. bil § 149/1

ÄRENDE 7: BOSTADSSITUATIONEN FÖR FLYKTINGAR

Lunds kommun har förbundit sig att ta emot 125 flyktingar årligen. Under 2012 kunde kommunen endast ta emot 107 flyktingar på grund av bostadsbristen i Lund.

Miljöpartiet de gröna vill att Lunds kommun ska öka sin ambition och ta emot 150 flyktingar årligen. Därför har vi sedan tidigare föreslagit att inrätta en kommunövergripande funktion som handhar kommunens bostadsförsörjning för socialt ändamål.

Kommunkontoret har i samarbete med Socialförvaltningen tagit fram en utomordentlig kartläggning och analys av bostadssituationen för flyktingar. Det är en chockerande situation som beskrivs där i synnerhet familjer och barn hamnar i en utsatt situation. Detta ärende återremitterades redan 7 november 2012 i kommunstyrelsen. Sedan dess har inget anmärkningsvärt förändrats gällande bostadssituation för flyktingar. Det är viktigt att Lunds kommun tar bostadssituationen på stort allvar. Därför är det märkligt att kommunkontorets tidigare förslag på åtgärder strukits och nu ska endast en uppföljning göras årligen. Ett förslag som Socialnämnden tidigare har lyft är att inrätta en kommunövergripande funktion som handhar kommunens bostadsförsörjning för socialt ändamål. Den funktionen anser Socialnämnden bör ligga på kommunkontoret, liknande funktionen som lokalstrateg. Miljöpartiet föreslog redan i november i samband med återremissen att inrätta denna kommunövergripande funktion, vilket fortfarande kvarstår som en angelägen åtgärd. Vi vill även lyfta delar av tidigare föreslagna åtgärder som lyfts ut från utvärderingen som återremitterades 7 november 2012.

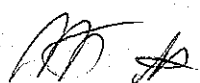
Med anledning av ovanstående reserverar vi oss därför till förmån för vårt eget yrkande.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att ge kommunkontoret i uppdrag att inrätta en kommunövergripande funktion som handhar kommunens bostadsförsörjning för socialt ändamål,
- att nyanlända invandrare (enligt etableringslagens definition) lyfts upp som en grupp för vilken kommunen har ett särskilt åtagande i kommunens aktiva arbete med bostadsförsörjning,
- att utveckla dialogen med privata hyresvärdar utifrån behovet i flyktinggruppen för att avhjälpa hyresvärdars tveksamhet med information, överenskommelser och hyresgarantier,
- att godkänna utvärderingen, samt
- att följa bostadssituationen för flyktingar årligen.


Petter Forkstam (MP)

Emma Berginger (MP)



ÄRENDE 11:

Detaljplan för Snickaren 2 och 3 m fl. Godkännande

Prot. bil p 153/1

Detaljplanen innebär förtätning på innergården för redan befintlig bebyggelse, vilket innebär ett stort ingrepp på gården och att träd och grönytor förstörs genom exploateringen. Miljöpartiets ledamöter i kommunstyrelsen motsätter sig därför planen i dess nuvarande utformning.

Detaljplanen skulle innebära att viktiga grönytor exploateras. Grönytor har många viktiga funktioner. Inte minst är de viktiga för människors möjligheter till rekreation och hälsa, men de är också viktiga för att ta upp och fördröja dagvatten. Då klimatförändringarna kommer att medföra fler och kraftigare regn tycker vi att det är direkt olämpligt att bygga på bekostnad av icke hårdgjorda ytor, i synnerhet parkmark.

Samtidigt har vi ett stort behov av bostäder i Lund. Detta intresse får dock inte göra att vi åsidosätter principer för god stadsbyggnad och bevarande av såväl parkmark som åkermark. Vi anser att genom att omforma planen så hade såväl behovet av byggande av bostäder som bevarande av den gröna innergården och träden där kunnat ske. Då våra krav inte har hörsammats väljer vi i detta läge att yrka avslag på planen. En felaktig bebyggelse kan leda till irreversibla negativa konsekvenser. Återställande av bebyggd parkmark är både svårt och dyrt. Dessutom finns det möjligheter till förtätning på redan hårdgjorda ytor samt andra ytor som ej har samma betydelse som denna park- och gårdsmark.

Många närboende är oroliga för hur deras omgivning påverkas av utbyggnaden. Detta är kanske inte den viktigaste anledningen att avslå planen då det är mer allmänna intressen som ska styra vårt beslutsfattande. Det är ändå viktigt att beakta de närboendes synpunkter och dra lärdom av hur viktigt det är att förankra förändringar i närmiljön bland människor som påverkas. Förankring bidrar till att få ett lyckat projekt där de som flyttar in i den nya bebyggelsen känner sig välkomna.

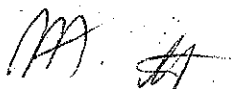
Vi från Miljöpartiet tycker också att det är anmärkningsvärt att barnkonsekvensanalysen inte beaktar konsekvenserna för barn av minskandet av grönytor. Analysen fokuserar ensidigt på positiva effekter som nås genom upprustning och anläggande av lekytor. Från Miljöpartiet menar vi att exploaterandet av parkmark och grönytor i allra högsta grad påverkar barn och att det därför är viktigt att beakta även effekterna av minskade ytor såväl för de barn som på Snickaren som förskolebarnen.

Miljöpartiet anser alltså sammanfattningsvis att det behövs fler bostäder i Lund men att dessa måste komma till utan att åkermarken tas i anspråk och med minimerade ingrepp i befintliga grönytor. Vi hade därför kunnat tänka oss en annorlunda exploatering inom området som skulle sluta kvarteret och därmed också bevarar innergården. Då vi inte har fått igenom denna förändring väljer vi att yrka avslag på planen i sin helhet. Det krävs ett omtag kring detta projekt.

Med anledning av ovanstående reserverar vi oss därför till förmån för vårt eget yrkande.

Emma Berginger (MP)

Ulf Nymark (MP)



ÄRENDE 16:

**Markanvisningsavtal rörande Innerstaden 2:1,
(Damnhagen)**

Prot. bil. § 158/1

Trots den målsättning som ställs upp i Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet om att minst 30 % av nybyggnationen ska tillämpa Miljöbyggprogram Syd energiklass A ser vi återigen ett avtal där enbart lägsta nivån av Miljöbyggprogrammet har skrivits in. Minskad energiförbrukning är ett viktigt mål både av miljöskäl och ekonomiska skäl. Förutom att bostäders energiförbrukning är en av våra viktigaste klimatbovar vet vi att priserna på energi på sikt lär öka. En minskad energiförbrukning minskar risken att drabbas hårt av stigande priser, vilket är viktigt särskilt vid förvaltning av bostäder för relativt resurssvaga grupper som studenter. Tekniska nämnden och exploateringskontoret måste bli bättre på att ta upp energifrågan och förhandla in tillämpning av högre energiklasser i avtalen. Vi yrkade därför återremiss, men är inte beredda att yrka avslag på detta avtal då det är viktigt att studentbostäderna här förverkligas. Vi hoppas dock att exploatören beaktar energiaspekten och har högre ambitioner än de krav som avtalet reglerar.

Med anledning av ovanstående reserverar vi oss därför till förmån för vårt eget yrkande.

Emma Berginger (MP)


Petter Forkstam (MP)

AA A



RESERVATION

Kommunstyrelsens sammanträde 130507

Ärende 16

Markanvisningsavtal rörande Innerstaden 2:1, (Dammhagen)

Förslaget till exploateringsavtal avseende Innerstaden 2:12 skapar förutsättningar för fler studentbostäder i ett centralt läge i Lund. Det är mycket positivt och därför viktigt för kommunen att förverkliga.

Men vad gäller klimat- och energieffektivitet så innebär förslaget till avtal häpnadsväckande låga ambitioner. Därför vill vi Socialdemokrater att Tekniska nämnden i dialog med AF Bostäder prövar frågan om väsentligt högre energieffektivitet i projektet och därmed en väsentligt klimatsmartare lösning. Förutom att det innebär ett aktivt ansvar för att motverka klimatpåverkan, så kan det rätt hanterat även medföra lägre samlade driftskostnader och därmed möjliggöra lägre hyror. Men för att möta eventuella merkostnader i investeringen och samtidigt visa att Lunds kommun prioriterar byggherrar som tar ett aktivt miljöansvar, vill vi att Tekniska nämnden erbjuder ett lägre försäljningspris i motprestation för väsentligt högre energiambitioner från AF Bostäder.

Vårt förslag till beslut:

Kommunstyrelsen förslås besluta:

att i första hand återremittera förslaget till avtal till Tekniska Nämnden för att pröva möjligheten till tillämpning av Miljöbyggprogram Syds Energiklass A gentemot ett lägre pris

Med anledning av ovanstående reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande:

Anders Almgren (S)

Anna-Lena Hogerud (S)

Björn Abelson (S)

ÄRENDE 17:

Försäljning av ca 13 500 kvm verksamhetsmark inom Råbylund i Lund

Prot. bil § 159/1

Miljöpartiet beklagar det sätt som detta ärende har hanterats på. Det är uppenbart att detaljplanen borde omprövas för att möjliggöra högre bebyggelse och därmed ett bättre utnyttjande av marken. Det var också det som kommunstyrelsen ville uppnå med remissen till Tekniska nämnden. Då inte detta beaktats och med nuvarande exploateringsgrad anser vi inte att marken bör säljas och exploateras.

Med anledning av ovanstående reserverar vi oss därför till förmån för vårt eget yrkande.

Emma Berginger (MP)


Petter Forkstam (MP)

AA A

RESERVATION

161/1


**Kommunstyrelsens
sammanträde
130507**

Ärende 19

Mark- och bostadsförsörjningsprogram 2014-2016 med utblick mot 2018

För oss socialdemokrater är det viktigt att Lunds kommun verkligen tar sitt ansvar för bostadsförsörjningen. Hög planberedskap ett aktivt allmännyttigt bostadsbolag och en bra dialog med byggherrar och andra aktörer är viktiga instrument i detta arbete.

Men vi har också på olika sätt påtalat och prioritera behovet av att hushålla med grönområden och den goda åkerjorden öster om Lunds stadskärna. Just behovet av att värna parker och grönområdena, något som det tidigare funnits en stor enighet kring, har de senaste åren kommit på skam.

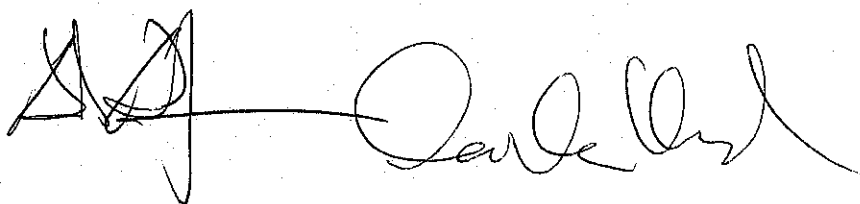
Vi Socialdemokrater har hela tiden motsatt oss planerna på att bygga i såväl Borgarparken som Folkparken och vi vill inte heller att dessa projekt finns med i Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet.

Vårt förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att** yttra sig över remissen i enlighet med kommunkontorets förslag med följande tillägg
- att** Lunds kommun skall aktivt arbeta för att få till stånd ett tidigareläggande av Simrishamnsbanan utbyggnad, både i form av tidigarelagd investering i byggande av Simrishamnsbanan, men också genom att fortsätta bygga ut underlaget för Simrishamnsbanan.
- att** Simrishamnsbanan i Veberöd i först hand skall ledas i den planerade centrala dragningen för att ge bra resandeunderlag för den kommande trafiken och för att ge bästa tänkbara förutsättningar för Veberöds fortsatta utveckling, med avseende på utveckling och kollektivtrafiken.

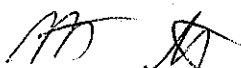
Men hänvisning till ovanstående reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.



Anders Almgren

Anna-Lena Hogerud

Björn Abelson

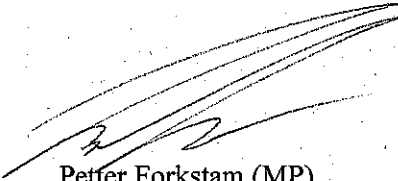


Prot. bil. § 162/1

ÄRENDE 20:
**REMISS – ÅTGÄRDSPROGRAM FÖR
GRÖNSTRUKTUR OCH NATURVÅRD**

Miljöpartiet de gröna tycker det är anmärkningsvärt att kommunkontoret föreslår att Åtgärdsprogrammet för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun i förstått vis endast ska ses som ett internt kommunalt arbetsprogram för tekniska nämnden och inte längre lyftas till kommunfullmäktige. Vi anser att Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet ska få samma behandling som grönstruktur och naturvård, då vi vill att kommunen gör en helhetsbedömning när det gäller såväl bostadsbyggande som de viktiga grönytor och parkmiljöer som behövs för en levande stadsmiljö.

Med anledning av ovanstående reserverar vi oss därför till förmån för vårt eget yrkande.


Petter Forkstam (MP)

Emma Berginger (MP)

AA SA

RESERVATION

**Kommunstyrelsens
sammanträde
130507**

Ärende 28

Samrådsremiss - Järnvägsutredning Simrishamnsbanan

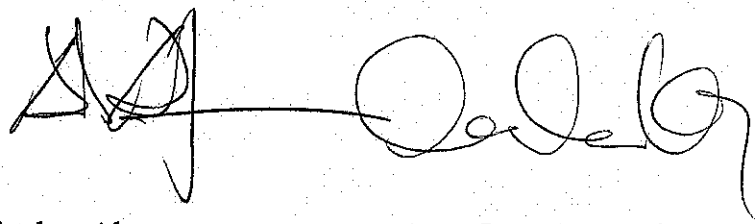
För oss Socialdemokrater är det självklart att om en framtida trafikering av Simrishamnsbanan ska bli verklighet så förutsätter det att samtliga orter längs sträckan trafikeras för att resandeunderlaget ska bli så stort som möjligt. Det är anmärkningsvärt att majoriteten i Kommunstyrelsen inte ställer sig bakom denna självklara viljeinriktning i fallet med Veberöd.

Vårt förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att yttra sig över remissen i enlighet med kommunkontorets förslag med följande tillägg
- att Lunds kommun skall aktivt arbeta för att få till stånd ett tidigareläggande av Simrishamnsbanan utbyggnad, både i form av tidigarelagd investering i byggande av Simrishamnsbanan, men också genom att fortsätta bygga ut underlaget för Simrishamnsbanan.
- att Simrishamnsbanan i Veberöd i först hand skall ledas i den planerade centrala dragningen för att ge bra resandeunderlag för den kommande trafiken och för att ge bästa tänkbara förutsättningar för Veberöds fortsatta utveckling, med avseende på utveckling och kollektivtrafiken.

Men hänvisning till ovanstående reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.




Anders Almgren

Anna-Lena Hogerud

Björn Abelson

RESERVATION

Prot. b. l. S 181/1


**Kommunstyrelsens
sammanträde
130507**

Ärende 37

Medborgarförslag "Behåll fastigheten Stortorget 1 i Lunds kommuns ägo och utveckla huset till KULTURHUS LUND", (KF)

Vi Socialdemokrater i grunden mycket positiva kring idén med ett Kulturhus. Därför har vi också varit drivande i frågan och aktivt presenterat alternativa lösningar. Men möjligheten för fastigheten Laurentius 1 (Stortorget 1) att fungera som ett samlat Kulturhus är mycket begränsade. Byggnaden är däremot väsentligt mer lämpad för andra ändamål.

Däremot så motsätter vi oss i detta läge av flera skäl en försäljning av fastigheten. Dels går det mycket starkt att ifrågasätta om detta är rätt tidpunkt för en försäljning av en centralt belägen och unik fastighet. Fastighetspriserna är pressade och ränteläget är lågt. Även de som förordar en försäljning borde därför starkt ifrågasätta om tidpunkten är den rätta.

Verksamheten i fastigheten, inte minst restaurangen och teatern är också verksamheter som på ett mycket positivt sätt bidrar till att skapa mötesplatser, liv och upplevelser i centrum. Med tanke på den allt mer uppenbara negativa utvecklingen i centrum, inte minst vad gäller handel, så är det mycket viktigt att slå vakt om fortsatta bra förutsättningar för dessa typer av verksamheter. Även av den anledningen bör kommunen kvarstå som ägare och på så sätt skapa långsiktiga och gynnsamma förutsättningar för en levande innerstad.

Laurentius 1 var bland de fastigheter som ansågs möjliga att sälja för att finansiera en samling av all ledningskritisk verksamhet på samtliga förvaltningar i det nya kommunhuset Kristallen. Men efter det att den borgerliga majoriteten valt att avvika från de planeringsförutsättningar och istället endast bygga en ca hälften så stor förvaltningsbyggnad, så finns det fortsatt ett behov av andra kontorslokaler för kommunens verksamheter. Men det samlade valet av lokallösning har genomförts på ett sätt som är under all kritik och som saknar motstycke i Lunds kommun. De olika samlade lokallösningar som har presenterats har i olika grad innehållit försäljningar, ombyggnad och förhyrningar som komplement till Kristallen. Inte vid ett enda tillfälle, trots att vi Socialdemokrater tillsammans med Miljöpartiet efterfrågat detta, har de olika alternativen jämförts och ställts mot varandra vad gäller exempelvis ekonomiska konsekvenser, miljöbelastning, arbetsmiljö och medborgarservice.



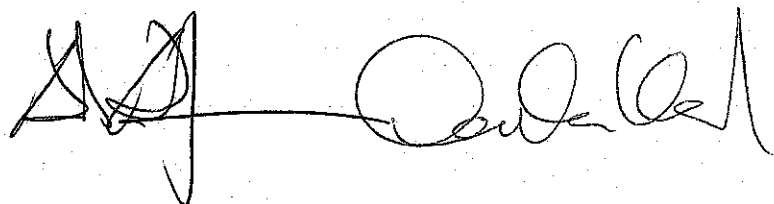
Inte heller har man prövat om ytterligare etapper av Kristallen hade varit den mest rationella lösningen. Istället har den borgerliga majoriteten, helt utan relevanta beslutsunderlag, förordat en lösning som bland annat innebär försäljning av den aktuella fastigheten, men också mycket långa hyresavtal med kommersiella fastighetsägare. Att genomföra fastighetsaffärer på hundratals miljoner kronor med medborgarnas pengar på detta sätt är mycket oseriöst och uppfyller i allt väsentligt flera kriterier för att kallas skandal. I ljuset av detta är det rimligt att verka för att kommunen fortsatt äger fastigheten Laurentius 1.

Vårt förslag till beslut:

Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige att besluta:

- att uppdra åt Kommunstyrelsen och Servicenämnden att avbryta försäljningsprocessen av Laurentius 1 (Stortorget 1), samt
- att i övrigt avslå medborgarförslaget.

Men hänvisning till ovanstående reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.



Anders Almgren (S)

Anna-Lena Hogerud (S)

Björn Abelson (S)

