

Reservation



**Kommunstyrelsens
sammanträde
111005**

Ärende 11

Detaljplan för del av Stora Råby 33:15 i Lund - samråd

Att energiproduktion och energianvändning ger upphov till en avgörande del av miljöpåverkan är sedan länge ett erkänt faktum. Eftersom bostäder och lokaler står för en tredjedel av den totala energianvändningen i Sverige innebär det att dessa verksamheter i hög utsträckning bidrar till den negativa miljöpåverkan. Den åtgärd som spelar den mest avgörande rollen för att komma tillrätt med denna negativa utveckling är en effektivare energianvändning. I kombination med förnybara bränslen utgör detta det verkliga framgångskonceptet ur ett klimatperspektiv.

I det aktuella området, där Lunds kommun också äger marken, föreslog vi att minst 50 % av bostäderna i området skulle uppföras som passivhus eller med en teknik som säkerställer ett minst lika lågt energibehov. Ett sådant arbete underlättas väsentligt av att detaljplanen utformas på ett sätt som uppmuntrar och stöder denna typ av bebyggelse. De byggherrar som är intresserade av att bygga i området kommer på så sätt att redan från start att ha goda förutsättningar att bygga några av landets bästa bostäder ur miljösynpunkt.

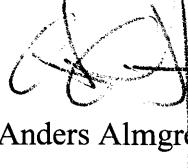
Det aktuella området bör också präglas av ekologiska värden och ett effektivt markutnyttjande. Dessutom bör en mer stadsmässig utformning eftersträvas i delar av planen.

Vårt förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

- att** uppmåna Byggnadsnämnden att i det vidare arbetet utveckla förslaget till detaljplan avseende stor Råby 33:15 enligt följande:
- Utforma en bebyggelsestruktur med slutna eller halvslutna kvarter i planens östra delar
 - Pröva ett högre antal våningar i de östra delarna där det nuvarande förslaget innebär två våningar
 - Inarbeta krav på en hög andel gröna tak samt att områdets karaktär i övrigt ska präglas av ett ekologiskt förhållningssätt
 - Skapa i planen förutsättningar för att minst 50 % av bebyggelsen utförs i form av passivhus eller andra motsvarande energi- och miljöeffektiva lösningar i enlighet med Miljöbyggprogram Syd, klass A.

Men hänvisning till ovanstående reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.


Anders Almgren


Anna-Lena Hogerud


Björn Abelson

