

Plats och tid: Stadshallen, kommittérum E, kl 16.30 - 16.40.

Ledamöter: Lennart Prytz (s) ordförande
Mats Olsson (v) 1:e vice ordförande
Christine Jönsson (m) 2:e vice ordförande
Margareta Kristensson (s)
Rolf Englesson (mp)
Mats Helmfrid (m)
Tove Klette (fp)
Carolina Nordbeck (fp)
Torsten Czernyson (kd)

Ersättare: Anders Almgren (s) tjänstgörande för Margareta Dovsjö (s)
Eva Pålsson (s) tjänstgörande för Gunnar Jönsson (s)
Mohsen Abtin (s) tjänstgörande för Inga-Lisa Ekdahl (s)
Ulf Nymark (v)
Yngve Petersson (mp)
Göran Brinck (m)
Tomas Avenborg (m)
Jörgen Jörgensen (fp)
Oskar Krantz (fp)
Karin Nilsson (c) tjänstgörande för Lars Bergwall (c)

Övriga närvarande: Annika Åsberg Rehnman, kanslijurist, kommunkontoret

Justerare: Mats Helmfrid (m)

Tid och plats för justering: Stadshallen, torsdagen den 29 september 2005, kl 17.00.

Underskrifter: Sekreterare Paragrafer: §§ 204 - 207
Annika Åsberg Rehnman

Ordförande
Lennart Prytz

Justerare:
Mats Helmfrid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2005-09-29

Datum då anslaget sätts upp: 2005-09-30

Datum då anslaget tas ned:
2005-10-24

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret

Underskrift:
Annika Åsberg Rehnman

§ 204

Detaljplan för del av kvarteret Sankt Laurentius m.m. i Lund, Lunds kommun (besökscentrum)

Dnr 550/05

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra ett besökscentrum för domkyrkan i kvarteret Sankt Laurentius i Lunds stadskärna.

Byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige antar rubricerat förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan den 13 maj 2005 jämte bilagor.

Byggnadsnämndens beslut den 18 augusti 2005, § 152.

Byggnadsnämndens hemställan den 23 augusti 2005.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 14 september 2005.

Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av kvarteret Sankt Laurentius m.m. i Lund, Lunds kommun, upprättad 2005-05-13.

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige

Akten

§ 205

Detaljplan för Stora Råby 33:8 m. fl. i Lund, Lunds kommun (Råbylund – etapp I), antagande

Dnr 565/05

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att som första etapp i en större bostadsutbyggnad av Råbylund komplettera den befintliga bebyggelsen i norra Råbylund med låga bostadshus. I planen finns även förskole/skoltomt med på c a 7000 kvm. Längs Dalbyvägen finns bullerskydd så at gällande riktvärden inte överskrids.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan upprättad den 31 maj 2005 och reviderad den 5 september 2005 jämte bilagor.

Byggnadsnämndens beslut den 13 september 2005, § 161.

Byggnadsnämndens hemställan den 14 september 2005.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 september 2005.

Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för Stora Råby 33:8 m. fl. i Lund, Lunds kommun upprättad 2005-05-31 och reviderad 2005-09-05.

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige

Akten

§ 206

Exploateringsavtal rörande Nordanvinden 3 m fl. med Akelius Lägenheter AB

Dnr 530/05

Sammanfattning

Akelius Lägenheter AB avser att uppföra 4 st huskroppar med totalt cirka 270 bostadslägenheter, varav cirka 180 studentlägenheter, på egen mark på kvarteret Nordanvinden 3 m. fl. i Lund. Byggstart är beräknad till hösten 2005.

Exploateringsavtalet reglerar ansvars- och kostnadsfördelning m.m. mellan kommunen och bolaget. Akelius Lägenheter AB utför och bekostar allt arbete inom exploateringsområdet med undantag av va-arbeten på allmän platsmark.

Avtalet utgår från utställt förslag till detaljplan för nämnda område. Exploateringsavtalet förutsätter för sin giltighet att detaljplanen antas och vinner laga kraft senast den 31 december 2006.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 augusti 2005.

Tekniska nämndens beslut den 17 augusti 2005, § 164.

Förslag till exploateringsavtal jämte bilagor.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 13 september 2005.

Kommunstyrelsens beslut

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan Akelius Lägenheter AB, org nr 556549-6360, och kommunen rörande utbyggnad av Nordanvinden 3 m. fl. i Lund.

Beslut expedieras till:

Akelius Lägenheter AB

Tekniska nämnden

Akten

§ 207

Detaljplan för del av Nordanvinden 3 m.m. i Lund, Lund Lunds kommun

Dnr 564/05

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att tillskapa byggrätter för bostadsändamål inom fastigheten Nordanvinden 3.

Byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige antar rubricerat förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan den 26 maj 2005, reviderad 2005-06-09 samt 2005-08-30 jämte bilagor.

Byggnadsnämndens beslut den 13 september 2005, § 162.

Byggnadsnämndens hemställan den 14 september 2005.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 september 2005.

Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Nordanvinden 3 m. m. i Lund, Lunds kommun, upprättad 2005-05-26 och reviderad 2005-06-09 samt 2005-08-30.

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige

Akten