

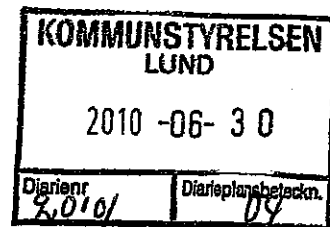


Kommunkontoret
kansliet
LUND

Gunnar Jönsson
046-355922
gunnar.jonsson@lund.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2010-06-30

1 (3)



Kommunstyrelsen

BPlaga 147

Ansökan från Friluftsförbundet om kommunal borgen

KS 2010/0368

Sammanfattning

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund anhåller om kommunal borgen för ett banklån avsett att täcka kostnader för uppförande av en paviljong på av Lunds kommun ägd mark vid Skryllegården.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund den 27 april 2010
Lunds kommuns finanspolicy, kapitel 8
Ekonomiavdelningens tjänsteskrivelse den 20 maj 2010
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 14 juni 2010; § 165
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 29 juni 2010
Avtal om säkerhet för kommunal borgen ³⁰

Ärendet

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund har för avsikt att uppföra en paviljong, avsedd som ett mötescentrum i anslutning till Skryllegården.

Investeringskalkylen redovisar en utgift med 1 235 000 kronor. Föreningen har för avsikt att söka bidrag från stiftelser och privata sponsorer samt i övrigt finansiera utgiften med banklån. Banklån har beviljats till låg ränta under förutsättning att kommunal eller annan borgen kan erhållas.

Kommunfullmäktige har i kommunens finanspolicy beslutat om regler och riktlinjer för kommunal borgen. Där sägs bland annat att "Kommunen har en restriktiv inställning till borgen för lån till andra låntagare än kommunens majoritetsägda företag".

Vidare sägs att borgen för organisationer får omfatta

"Efter kommunens bedömning för investering i byggnad och/eller mark eller för åtagande i lokalhyres- eller arrendeavtal.

2010-06-30

Ändamålet ska företrädesvis avse verksamhet inom skola, social- eller fritidsverksamhet, vilken enligt lag eller tradition åligger eller handhas av kommunen. I princip ska kommunen vara beredd att driva verksamheten vidare i den mån denna upphör under borgenstiden.”

En tydlig kommunal anknytning finns genom att Friluftsförbundet lokalförvaltning driver Skryllegården på uppdrag av Lunds kommun.

Inför kommunfullmäktiges beslut om borgen har kommunkontorets ekonomiavdelning fått i uppdrag att lämna utlåtande omfattande:

- * Bedömning av borgenstagarens förutsättningar att fullfölja sina åtaganden.
- * Analys av investerings- och driftskalkyler.
- * Klarläggande av vad borgenstagaren har att lämna kommunen som säkerhet för ett borgensåtagande.

Kommunkontorets ekonomiavdelning konstaterar att investerings- och driftskalkyl finns redovisad i föreningens ansökan. Föreningen anger att de årliga driftskostnaderna skall täckas genom hyresintäkter.

Säkerhet i form av pantbrev är inte aktuell eftersom paviljongen skall anläggas på kommunal mark. Däremot torde det vara möjligt att överenskomma att paviljongen övergår i kommunens ägo i den mån föreningen inte kan fullfölja sina åtaganden.

Sammanfattningsvis bedömer kommunkontorets ekonomiavdelning att borgen får lämnas i det här aktuella fallet. Finanspolicyns regler är emellertid inte utformade så att kommunen måste lämna borgen. Då kommunen har en restriktiv inställning till borgen för lån till andra låntagare än kommunens majoritetsägda företag lämnar kommunkontoret över beslutet för en politisk prövning.

Kommunkontorets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

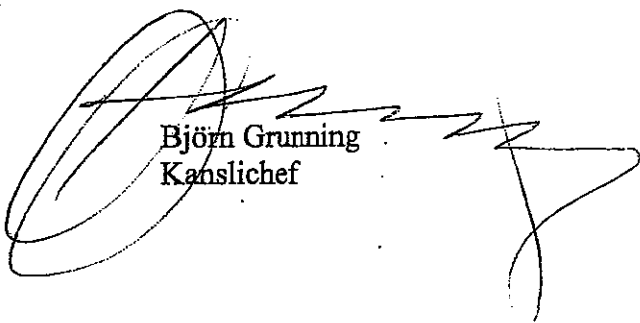
att bemyndiga kommunstyrelsen att ikläda kommunen borgen såsom för egen skuld till full betalning sker för lån om högst 1.235.000 kronor med en återbetalningstid av längst 10 år, som Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund upptar för finansiering av uppförande av paviljong på av Lunds kommun ägd mark vid Skryllegården i Lunds kommun,

att uppdraga åt kommunstyrelsen att före undertecknandet av borgensförbindelsen teckna i ärendet föreliggande avtal med Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund om säkerhet för borgensförbindelsen.

KOMMUNKONTORET



Jan-Inge Ahlfridh
Kommundirektör



Björn Grunning
Kanslichef

AVTAL OM SÄKERHET FÖR KOMMUNAL BORGEN

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund, org nr 845000-5601 (Friluftsförbundet) avser att uppföra en paviljong om ca 200 kvm på av Lunds kommun ägd mark vid Skryllegården i Lunds kommun. De totala kostnaderna för uppförandet av paviljongen beräknas uppgå till 1.235.000 kronor. Friluftsförbundet avser att i första hand söka bidrag från stiftelser och privata sponsorer för uppförandet av paviljongen. Resterande medel avser Friluftsförbundet att låna upp i bank. Banklån har beviljats hos Handelsbanken i Lund till låg ränta under förutsättning att kommunal eller annan borgen kan erhållas.

Friluftsförbundet har anhållit om kommunal borgen hos Lunds kommun för ett banklån med en amorteringstid på 10 år, avsett att täcka kostnaderna för uppförandet av paviljongen.

Kommunfullmäktige har den , § , beslutat bemyndiga kommunstyrelsen att ikläda kommunen borgen såsom för egen skuld till full betalning sker för lån om högst 1.235.000 kronor med en återbetalningstid av längst 10 år.

För det fall Lunds kommun helt eller delvis tvingas infria borgensåtagandet tillfaller äganderätten till ovan nämnda paviljong Lunds kommun.

Lund den / 2010

Lunds kommun genom
dess kommunstyrelse

.....

.....

Lund den / 2010

Friluftsförbundets lokalavdelning
i Lund

.....

.....

§ 165

Ansökan från Friluftsförbundet om kommunal borgen

Dnr KS 2010/0368

Sammanfattning

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund ansöker om kommunal borgen för ett banklån avsett att täcka kostnader för uppförande av en paviljong, på av kommunen ägd mark vid Skryllegården.

Investeringskalkylen redovisar en utgift om 1.235.000 kronor. Banklån har beviljats under förutsättning att kommunal eller annan borgen kan erhållas.

Kommunstyrelsen har beslutat att remittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott som bjudit in representanter från Friluftsförbundet.

Christer Carling informerar om Friluftsförbundet verksamhet och syftet med inköpet av paviljongen vilken ska användas för utveckling av verksamheten med ett nytt mötescentrum.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund daterad den 27 april 2010.

Lunds kommuns finanspolicy, kapitel 8.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 20 maj 2010.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att bevilja kommunal borgen till Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund,

att i det fall borgensåtagandet måste infrias tillfaller egendomen i Lunds kommuns ägo, samt

att ge kommunkontoret i uppdrag att skriva fram ett avtal för borgensåtagandet.

Beslut expedieras till:

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

✓ Akten




§ 255**Ansökan från Friluftfrämjandet om kommunal borgen**

Dnr KS 2010/0368

Sammanfattning

Friluftfrämjandets lokalavdelning i Lund ansöker om kommunal borgen för ett banklån avsett att täcka kostnader för uppförande av en paviljong på av kommunen ägd mark vid Skryllegården.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Friluftfrämjandets lokalavdelning i Lund daterad den 27 april 2010.

Lunds kommuns finanspolicy, kapitel 8.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 20 maj 2010.

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

✓ Akten



Kommunkontoret
Ekonomiavdelningen

TJÄNSTESKRIVELSE

1 (2)

2010-05-20

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2010 -05- 20	
Diarienumr 2.019	Diarietplansbeteckn. 04

/0368

Uldis Skuja
046-35 50 28
uldis.skuja@lund.se

Kommunstyrelsen i Lund

Friluftsförbundet – Ansökan om kommunal borgen

Dnr 2010/0368

Sammanfattning

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund ansöker om kommunal borgen för ett banklån avsett att täcka kostnader för uppförande av en paviljong på av kommunen ägd mark vid Skryllegården.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund daterad 2010-04-27
Lunds kommuns finanspolicy, kapitel 8

Ärendet

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund har för avsikt att uppföra en paviljong, avsedd som ett mötescentrum i anslutning till Skryllegården.

Investeringskalkylen redovisar en utgift med 1 235 000 kronor. Föreningen har för avsikt att söka bidrag från stiftelser och privata sponsorer samt i övrigt finansiera utgiften med banklån. Banklån har beviljats till låg ränta under förutsättning att kommunal eller annan borgen kan erhållas.

Kommunfullmäktige har i kommunens finanspolicy beslutat om regler och riktlinjer för kommunal borgen. Där sägs bland annat att "Kommunen har en restriktiv inställning till borgen för lån till andra låntagare än kommunens majoritetsägda företag".

Vidare sägs att borgen för organisationer får omfatta

”Efter kommunens bedömning för investering i byggnad och/eller mark eller för åtagande i lokalhyres- eller arrendeavtal.

Ändamålet ska företrädesvis avse verksamhet inom skola, social- eller fritidsverksamhet, vilken enligt lag eller tradition åligger eller handhas av kommunen. I princip ska kommunen vara beredd att driva verksamheten vidare i den mån denna upphör under borgensstiden.”

En tydlig kommunal anknytning finns genom att Friluftsförbundets lokalavdelning driver Skryllegården på uppdrag av Lunds kommun.

Inför kommunfullmäktiges beslut om borgen skall ett utlåtande lämnas från kommunkontorets ekonomiavdelning omfattande:

- Bedömning av borgenstagarens förutsättningar att fullfölja sina åtaganden.
- Analys av investerings- och driftskalkyler.
- Klarläggande av vad borgenstagaren har att lämna kommunen som säkerhet för ett borgensåtagande.

Kommunkontoret konstaterar att investerings- och driftskalkyl finns redovisad i föreningens ansökan. Föreningen anger att de årliga driftskostnaderna skall täckas genom hyresintäkter.

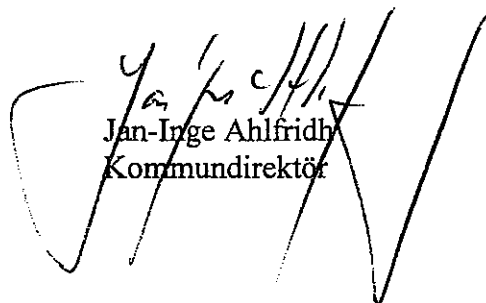
Säkerhet i form av pantbrev är inte aktuell eftersom paviljongen skall anläggas på kommunal mark. Däremot torde det vara möjligt att överenskomma att paviljongen övergår i kommunens ägo i den mån föreningen inte kan fullfölja sina åtaganden.

Sammanfattningsvis bedömer kommunkontoret att borgen får lämnas i det här aktuella fallet. Finanspolicyns regler är emellertid inte utformade så att kommunen måste lämna borgen. Då kommunen har en restriktiv inställning till borgen för lån till andra låntagare än kommunens majoritetsägda företag lämnar kommunkontoret över beslutet för en politisk prövning.


Förslag till beslut

Kommunkontoret lägger inget förslag i ärendet.

KOMMUNKONTORET



Jan-Inge Ahlfridh
Kommundirektör



Uldis Skuja
Ekonomidirektör

8 KOMMUNAL BORGEN

Kommunen har enligt lag möjlighet att ingå borgen för företag och organisationer gällande ändamål som hör till kommunens kompetensområde. Kommunfullmäktige beslutar om enskilda borgensåtaganden och borgensramar för majoritetsägda bolag.

Kommunen har en restriktiv inställning till borgen för lån till andra låntagare än kommunens majoritetsägda företag.

8.1 OMFATTNING

a) För av kommunen majoritetsägda bolag får borgen omfatta:

- i) Lån till investeringar.
- ii) Åtaganden i hyres- eller leasingavtal.

Av kommunfullmäktige beslutade borgensramar framgår i **Bilaga 3.**

b) För av kommunen delägda bolag får borgen omfatta:

- i) Andel i åtaganden enligt vad som regleras i konsortialavtal eller motsvarande avtal med annan delägare.

c) För andra företag eller organisationer får borgen omfatta:

- i) Efter kommunens bedömning för investering i byggnad och/eller mark eller för åtagande i lokalhyres- eller arrendeavtal.

Ändamålet ska företrädesvis avse verksamhet inom skola, social- eller fritidsverksamhet, vilken enligt lag eller tradition åligger eller handhas av kommunen. I princip ska kommunen vara beredd att driva verksamheten vidare i den mån denna upphör under borgenstiden.

Vid investeringar ställs ett krav på att borgenstagaren gör en i förhållande rimlig egen insats i projektet.

d) Utöver hittills lämnade utfästelser får borgen inte utvidgas i nya ärenden gällande:

- i) Förlustgaranti gentemot bostadslån till småhus.
- ii) Pensionsutfästelser.

8.2 RISKBEDÖMNING

Borgen är en finansiell tjänst under risktagande och får inte lämnas på villkor som motverkar sund konkurrens.

Beslut om borgen av kommunfullmäktige skall föregås av ett skriftligt utlåtande från kommunkontorets ekonomiavdelning omfattande:

- Bedömning av borgenstagarens förutsättningar att fullfölja sina åtaganden.

För beslut om borgen enligt 7.4 b) och c) skall utlåtandet även omfatta:

- Analys av investerings- och driftkalkyler för avsedd borgensperiod.
- Klarläggande av vad borgenstagaren har att lämna kommunen som säkerhet för ett borgensåtagande, där denna tillgång skriftligen skall överlåtas till kreditgivaren som säkerhet för den kredit som kommunen har borgensansvar för, alternativt att borgenstagaren skriftligen förbinder sig att inte pantsätta tillgången.

8.3 FÖRSÄKRINGAR

Kommunen har som borgensman också intresse av att varje investering som finansieras med kommunal borgen som säkerhet för lånen är betryggande försäkrad. Därför skall alla borgensåtaganden med investeringsändamål villkoras med ett förbehåll om att borgenstagaren skall hålla investeringen försäkrad under hela åtagandetiden.

8.4 BORGESAVGIFT

Uttagande av eventuell borgensavgift beslutas av kommunstyrelsen.

8.5 UPPFÖLJNING OCH REDOVISNING

Borgenstagaren skall lämna de rapporter och uppgifter kommunen begär.

Kommunen redovisar sina borgensåtaganden i erforderliga register hos Ekonomiavdelningen samt i årsredovisningen.

8.6 RÄNTE- OCH AMORTERINGSFRIA LÅN

Utöver hittills lämnade ränte- och amorteringsfria lån medger kommunen inte några nya ränte- och amorteringsfria lån.



FRILUFTSFRÄMJANDET

2010-04-27
Sida 1 av 1

Kommunstyrelsen Lunds kommun
Box 41
22100 Lund

Kommunstyrelsen LUND	
2010-04-29	
Diarienum 8.010	Diarienum 09

Ansökan om kommunal borgen

10368

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund ansöker härmed om kommunal borgen för ett banklån avsett att täcka kostnader för uppförande av en paviljong på av kommunen ägd mark vid Skryllegården.

Friluftsförbundet planerar för utveckling av sin framtida ungdoms- och barnverksamhet. Genom att sammanföra föreningens ideella krafter i Lund med regionalt anställda inom Friluftsförbundet skapas en mycket kreativ miljö i ett nytt centrum för utveckling av Friluftsliv samt Barn- och Ungdomsverksamhet. Nya och attraktiva aktiviteter skapas med mixen friluftsliv, motion, äventyr. Samverkan planeras också med de verksamheter som finns på Skryllegården sedan tidigare i form av friluftsanläggningen, naturum Skrylle och Skrylle Äventyrspedagogik.

I projektet ingår att föreningen köper en paviljong på c:a 200 kvm, avsedd som ett mötescentrum i anslutning till Skryllegården. Byggnaden anpassas till verksamhetens behov, målas utvändigt och anpassas till omgivningen. Placering av paviljongen har diskuterats och överenskommit med Kultur och Fritids- samt Park och Naturförvaltningarna. Tillstånd från Länsstyrelsen och positivt förhandsbesked beträffande bygglov har erhållits.

Ytterligare information om projektet samt investerings- och driftskalkyl framgår av bifogade dokument. För kompletterande information kontakta undertecknad, Christer Carling, tel.: 046-200501 eller 0705-236005, e-mail: christer.carling@telia.com.

Friluftsförbundets lokalavdelning i Lund

Enligt uppdrag,

Christer Carling

Bilaga: Friluftsförbundet Lund utvecklar sin verksamhet och bygger ett nytt mötescentrum, 22 april 2010.

Bilaga till brev till Kommunstyrelsen Lunds kommun den 27 april 2010.



Friluftsförbundet Lund utvecklar sin verksamhet och bygger ett nytt mötescentrum

Lund den 22 april 2010

Styrelsen för Friluftsförbundets Lundavdelning

Bakgrund

Friluftsfrämjandet är en ideell, landsomfattande organisation som är över 100 år gammal och Friluftsfrämjandets Lundavdelning är över 75 år. Verksamheten i Lund har historiskt huvudsakligen omfattat verksamhet för barn, ungdom, vuxen- och familjeaktiviteter samt skidläger. Lokalavdelningen driver dessutom sedan 1972 friskvårdsanläggningen Skryllegården på uppdrag av Lunds kommun.

På den senaste riksstämman 2009 beslöt Friluftsfrämjandet att lägga ner sina 26 distrikt och istället bilda 6 regioner. Syftet med detta är att på ett bättre sätt kunna utveckla och stötta verksamheten. För Lunds del innebär det att vi nu ingår i Region Syd som består av de tidigare distrikten för Skåne, Blekinge och Halland.

Som en grund för vår verksamhet finns ändamålsparagrafen i Friluftsfrämjandets stadgar:

Friluftsfrämjandet är en ideell riksorganisation som har till ändamål att främja aktiv fritid genom skidåkning och annat friluftsliv och därigenom verka för folkhälsa och livsglädje. Friluftsfrämjandet arbetar för detta syfte genom att:

1. *bedriva propaganda och upplysningsverksamhet rörande friluftsliv*
2. *organisera och arrangera friluftsliv för vuxna, ungdom och barn*
3. *verka för god friluftsmiljö och biträda vid skapandet av friluftsområden och anläggningar*
4. *verka för ändamålsenlig utrustning för friluftsliv*
5. *utbilda ledare för verksamheten*
6. *samarbeta med myndigheter och organisationer och vidtaga åtgärder i övrigt som kan gagna friluftslivets utveckling.*

Övergripande mål

Idag upplever vi en tydlig förändring mot att ideella ledare önskar mer utveckling av sig själva för att ställa upp. Det är tuffare att få barn och ungdomar att vilja uppleva naturen och friluftsliv men också att fysiskt aktivera sig. Det är också ett mycket hårdare klimat i samhället med mobbing och droger. Genom att utnyttja den kunskap som Friluftsfrämjandet har om barn och ungdomsverksamhet tillsammans med den fördjupade naturkunskap som finns i naturum Skrylle samt Skrylle Äventyrspedagogers verksamhet för barn och ungdomar som lär dem att aktivera och hjälpa varandra i grupp, tror vi att vi kan utveckla Friluftsfrämjandets verksamhet till något helt nytt.

Skryllegården och en utveckling av den verksamhet som Friluftsfrämjandet genom åren har byggt upp där, ger oss möjlighet att utnyttja vindskydd, eldstäder, stigar och naturen i Skryllegårdens närområde samtidigt som vårt utbud av friluftsmöjligheter för allmänheten kan breddas.

Genom att bygga ett nytt mötescentrum i anslutning till Skryllegården skapar vi en mötesplats där verksamheterna i den nya regionen och lokalavdelningen kan samverka med de verksamheter som finns på Skryllegården sedan tidigare i form av friluftsanläggningen, naturum Skrylle och Skrylle Äventyrspedagogik till glädje för Lunds samtliga innevånare.

Nya möjligheter

Genom att flytta det kansli som Friluftsfrämjandets Lundaavdelning har haft i Lund till Skryllegården och dessutom erbjuda den nya regionen lokaler så kommer större

samordningsvinster att kunna uppnås vilket sänker de löpande kostnaderna för vår förening. Närheten till de befintliga verksamheterna på Skrylle kommer att öka utväxlingen.

I och med de nya lokalerna kommer även mötesmöjligheter att skapas för grupper och kurser. Detta gör att vi kan erbjuda de barn- och ungdomsgrupper vi har en möjlighet att mötas inomhus och inte bara utomhus som idag. Detta innebär att verksamheten kan breddas.

Genom att lokalisera regionens anställda verksamhetsutvecklare och verksamhetsledare till Skrylle skapar vi ett helt nytt centrum för utveckling av Friluftsliv, samt Barn- och Ungdomsverksamhet.

Redan idag finns det idéer och planer för ett antal nya typer av verksamheter som vi inte kunnat genomföra tidigare pga. av avsaknad av möteslokaler. Detta omfattar aktiviteter av typen ungdomsläger, outdoor Base-Camp, aktiviteter för nyblivna föräldrar, informations och bildvisningskvällar mm.

Budget

Föreningen köper en paviljong som anpassas efter våra behov och målas utvändigt för att passas in i omgivningen. Markytan den kommer att sättas upp på tillhör Lunds kommun. Vi har erhållit tillstånd från Länsstyrelsen och samtycke från berörda förvaltningar samt förhandsbesked beträffande bygglov. Då Region Syd kommer att behöva lokaler från 1 augusti 2010 avser vi att färdigställa byggnaden till dess. Vi måste därför påbörja arbetet under maj månad.

Intäkter för drift av paviljongen utgörs av de hyresintäkter som vi får från Regionen och Centrala Friluftsförbundet samt Skryllegårdens administration. Vi får också lägre lokalkostnader i Lund.

Kostnadstyp	Kostnad i kr	Kommentar
Inköp av barack	695.000 kr	köp från Bodbörsen, Landskorona
Anläggningsarbeten	55.000 kr	grund, montering, tätning in- och utvändigt
Transport inkl kranbil	23.000 kr	transport och lyft på plats
Anslutningsavgifter	65.000 kr	vatten, avlopp, kabeldragning
Målararbeten utsidan	45.000 kr	färgsättning som anpassas till omgivningen
Lokalanpassningar inomhus	55.000kr	flytt av vägg och kök, samt målning och nytt golv mm.
Inredning	50.000 kr	stolar, bord, skrivtavla, AV-utrustning
SUMMA:	988.000 kr	ex moms
	1.235.000 kr	inkl moms

Finansiering

I första hand söker vi bidrag från Stiftelser och privata sponsorer. De pengar som inte kan lösas på det sättet avser Friluftsförbundet Lund låna i bank. Banklån har beviljats till låg ränta under förutsättning att kommunal eller annan borgen kan erhållas. Kalkylen nedan avser ett scenario där hela kostnaden lånefinansieras

Ett lån på hela beloppet och en amorteringstid på 10 år ger:

Kostnadstyp	Kostnad i kr	Kommentar
Amortering	123 500 kr	en tiondel per år
Ränta	61 750 kr	5 % ränta
Driftskostnader	45 000 kr	värme, städ, tele etc.
SUMMA	230 250 kr	kostnad per år

Årliga intäkter

Vi räknar med att kunna erhålla delar av investeringskostnaden via bidrag. Aktuell kalkyl bygger dock på att årskostnaden skall täckas genom hyresintäkter framför allt från Friluftsförbundets Region Syd samt från Lunds Lokalavdelning för det kansli som flyttas från nuvarande lokaler i Lund. Vi bedömer även att få en viss ökad intäkt från att antalet medlemmar och deltagare i våra aktiviteter kommer att öka.