

Bilaga 38

§ 72

Sven-Bertil Persson (DV) motion

"Bygg mer resurssnålt boende i gemenskap"

Dnr KF 74/09

Sammanfattning

Sven-Bertil Persson (DV) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunfullmäktige beslutar:

att aktivt stödja de boendegrupper som vill utveckla kollektivt boende,
att anpassa bostadspolitiken till resurssnålt boende i gemenskap och ge de bostadsföretag som vill bygga för gemenskapsboende goda tomtlägen vid kollektivtrafik, samt
att satsa på minst ett kollektivhus i varje stadsdel.

Beslutsunderlag

Motion från Sven-Bertil Persson (DV) inkommen den 1 oktober 2009.

Byggnadsnämndens beslut den 21 januari 2010, § 22.

Tekniska nämndens beslut den 20 januari 2010, § 8.

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) yttrande den 27 januari 2010.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2010.

Yrkanden

Mats Olsson (V) med instämmande av Gunnar Jönsson (S) och Anders Ebbesson (MP) yrkar att kommunstyrelsen skall tillstyrka motionen och yrkar därutöver att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att förslaget i motionen bör prövas även i tätorterna utanför staden.

Tomas Avenborg (M) med instämmande av Jörgen Jörgensen (FP) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att besvara motionen med hänvisning till vad kommunkontoret har anfört.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tomas Avenborgs (M) m fl förslag.

Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta att besvara motionen med hänvisning till vad kommunkontoret har anfört.

Reservationer

Gunnar Jönsson (S), Margareta Dovsjö (S), Mattias Olsson (S), Mohsen Abtin (S), Anders Ebbesson (MP) och Mats Olsson (V) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Protokollsanteckning (DV): "Instämmer med bifallsyrkandet inklusive tillägget om att pröva förslaget i tätorterna utanför staden".

Beslut expedieras till:
✓ Kommunfullmäktige
Akten

AA
b



Kommunkontoret
Kansliet

Tjänsteskrivelse
2010-02-10

1 (2)

Pernilla Ardhe
046-356339
pernilla.ardhe@lund.se

Kommunstyrelsen

KOMMUNFULLMÄKTIGE (LUND)	
2010 -02- 11	
Diarienumr KF 74/09	Diarietplanbeteckn. 09

Motion om ökat byggande för resurssnålt boende i gemenskap

Dnr KF 74/09

Sammanfattning

Sven-Bertil Persson (DV) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att aktivt stödja de boendegrupper som vill utveckla kollektivt boende, att anpassa bostadspolitiken till resurssnålt boende i gemenskap och ge de bostadsföretag som vill bygga för gemenskapsboende goda tomtlägen vid kollektivtrafik, samt att satsa på minst ett kollektivhus i varje stadsdel.

Beslutsunderlag

Motion från Sven-Bertil Persson (DV) inkommen den 1 oktober 2009.
Byggnadsnämndens beslut den 21 januari 2010, § 22.
Tekniska nämndens beslut den 20 januari 2010, § 8.
Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) yttrande den 27 januari 2010.
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2010.

Ärendet

Motionsställarna anför i huvudsak följande: Demokratisk Vänster vill att Lunds kommun på alla fronter ska verka för att underlätta tillkomsten av fler kollektivhus och föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att

- aktivt stödja de boendegrupper som vill utveckla kollektivt boende
- anpassa bostadspolitiken till resurssnålt boende i gemenskap och ge de bostadsföretag som vill bygga för gemenskapsboende goda tomtlägen vid kollektivtrafik
- satsa på minst ett kollektivhus i varje stadsdel

Byggnadsnämnden, tekniska nämnden och LKF har yttrat sig över motionen.

Kommunkontorets kommentar

LKF har anfört att bolaget är positivt till kollektivhusboende om det finns en efterfrågan och någon drivande intresserad boendegrupp som kan förväntas medverka i planering och genomförande av ett sådant projekt.

Byggnadsnämndens och tekniska nämndens yttranden är mera vaga. Byggnadsnämnden reglerar byggandet i kommunen i huvudsak genom sin detaljplanering. En detaljplan kan skapa förutsättningar för tillkomsten av kollektivhusboende, men kan inte styra byggandet eller användningen mot en sådan boendeform.

Tekniska nämnden konstaterar att det inte har framförts några önskemål om kollektivboende varken från enskilda eller grupper. Nämnden är i och för sig positiv till att medverka till att kollektivboende kommer till stånd, men menar att det krävs extra resurser om kommunen skall engagera sig "utöver det normala".

Det framgår inte klart av motionen på vilket sätt förslagsställaren anser att kommunen skall stödja kollektivboendet och om detta skall ta extra kommunala resurser i anspråk. Kommunkontoret vill påpeka att en sådan tanke bör avvisas. Det kan inte vara förenligt med kommunallagens bestämmelser om likabehandling att särbehandla en boendeform framför andra.

Om det finns efterfrågan på kollektivhusboende i Lund är det inget som hindrar att kommunen tillhandahåller mark på marknadsmässiga villkor. Såvitt framgår av tekniska nämndens yttrande tycks det dock inte finnas någon sådan efterfrågan.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med hänvisning till vad kommunkontoret anfört.



Jan-Ingé Ahlfridh
Kommundirektör

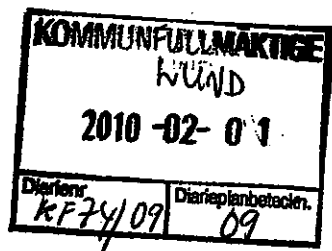


Björn Grunberg
kanslichef



Lunds Kommuns Fastighets AB publ Org nummer 556050-4341
Box 1675, SE-221 01 LUND
Huvudkontor: Lilla Tvärgatan 21 E-post: info@lkf.lund.se
Växel: 046 - 35 85 00 www.lkf.lund.se

2010-01-27



Lunds Kommun
Kommunstyrelsen
Box 41
221 01 LUND

Yttrande över motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"

Bakgrund

Demokratisk Vänster har i motion till kommunfullmäktige föreslagit att Lunds kommun på alla fronter ska verka för att underlätta tillkomsten av fler kollektivhus genom att

- Aktivt stödja de boendegrupper som vill utveckla kollektivt boende
- Anpassa bostadspolitiken till resurssnålt boende i gemenskap och ge de bostadsföretag som vill bygga gemenskapsboende goda tomtlägen vid kollektivtrafik
- Satsa på minst ett kollektivhus i varje stadsdel

Kollektivhus i LKFs fastighetsbestånd

LKF har fn tre kollektivhus:

- Kollektivhuset Regnbågen, byggt 1989 med 20 lägenheter
- Kollektivhuset Fiolen, byggt 1993 med 24 lägenheter
- Kollektivhuset Russinet, 55+, byggt 1999 med 27 lägenheter

LKFs erfarenhet är att ett lyckat kollektivhusprojekt kräver en aktiv och engagerad boendegrupp från start. De hyresgäster som på detta sätt har funnits med från start är oftast mycket lojala kollektivhustanken och har ett stort engagemang.

Ett kollektivhus innebär oftast att det utöver det egna boendet ska finnas gemensamma delar såsom kök, matplats, uppehållsrum, hobbyrum, gästrum, mm. Det medför att förutom hyran för det egna boendet ska hyra för de gemensamma delarna betalas. Utöver detta tillkommer eventuellt avgifter för gemensamma aktiviteter.

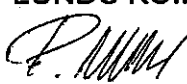
I samband med omflyttning är LKFs erfarenhet att det kan vara svårt att finna nya hyresgäster som har intresse, motivation och ekonomi att delta i det gemensamma arbetet.

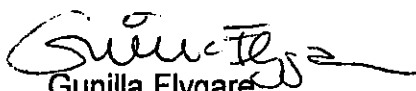
LKFs yttrande

LKFs uppgift är att bidra till bostadsförsörjningen i kommunen. Om det finns en efterfrågan av kollektivhusboende är LKF positiv till att tillgodose detta. En förutsättning för ett nytt, aktivt och fungerande kollektivhus i kommunen är att det finns en drivande och intresserad boendegrupp för att planering och genomförande av projektet ska bli framgångsrikt.

Med vänlig hälsning

LUNDS KOMMUNS FASTIGHETS AB


Peter Mellvé
VD


Gunilla Flygare
Marknadschef

§ 8**Yttrande över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"**

Dnr TF 2009/0392

Sammanfattning

Demokratisk Vänster föreslår att kommunen på olika sätt ska stimulera och prioritera kollektivhusbyggande i nyproduktion.

Det är rimligt att likställa denna form av kategoriboende med andra specialformer och pröva intresset i samband med markanvisningsärenden, där det naturligt kan inrymmas. Förvaltningen har dock inte resurser att aktivt stödja enskilda intressentgrupper.

Beslutsunderlag

Demokratisk Vänsters motion 2009-10-01.

Utbyggnadsprogram för Lunds kommun UBP 2008-2013.

Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2010-2012.

Markpolicy 2006.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-29.

Yrkanden

Nita Lorimer (V) yrkar bifall till Demokratisk Vänsters motion.

Tomas Avenborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap" i enlighet med vad förvaltningen anfört.

Reservationer

Nita Lorimer (V) inkommer med en skriftlig reservation. Se bilaga (V).

Protokollsanteckning

Ulf Nymark (DV) får till protokollet anteckna att "Om Demokratisk Vänster hade haft rätt att yrka skulle vi givetvis ha yrkat att tekniska nämnden skulle föreslå fullmäktige att bifalla motionen".

KOMMUNFULLMÄKTIGE LUND	
2010 -01- 2 9	
Diarienumr KF 74/09	Diarietjänstbeträdn. 09



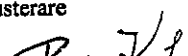

Lunds kommun
Tekniska nämnden

Sammanträdesprotokoll

11

Sammanträdesdatum
2010-01-20

Expediering
Akten
Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen





Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska nämnden i Lunds sammanträde 2010-01-20:

Ärende

Yttrande över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"

Anledningar till min reservation.

Jag yrkade bifall till motionen. Klimatnässigt är det viktigt att uppmuntra alla sätt att bo som är mer klimatsmart genom att innebära mindre boarea per person. Kollektivhus kan utmärkt utvecklas så att det passar kraven på boende för de flesta utom de folkskygga.

Jag reserverar mig till förmån för mitt förslag:

Att. Bifalla motion.

Nita Lorimer
Vänsterpartiet

2009-12-29

Dnr 09/392/26

Yttrande över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att att yttra sig över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap" i enlighet med vad förvaltningen anför.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND



LUND

Tekniska förvaltningen

Mark- och exploateringskontoret
Hans de Maré

TJÄNSTESKRIVELSE

2009-12-29

1 (5)

Tekniska nämnden i Lund

Dnr 09/392/26

Yttrande över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"

Sammanfattning

Demokratisk Vänster föreslår att kommunen på olika sätt ska stimulera och prioritera kollektivhusbyggande i nyproduktion.

Det är rimligt att likställa denna form av kategori-boende med andra specialformer och pröva intresset i samband med markanvisningsärenden, där det naturligt kan inrymmas. Förvaltningen har dock inte resurser att aktivt stödja enskilda intressentgrupper.

Beslutsunderlag

Demokratisk Vänsters motion 2009-10-01
Utbyggnadsprogram för Lunds kommun UBP 2008-2013
Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2010-2012
Markpolicy 2006

Ärendet

Demokratisk Vänster föreslår att kommunen på olika sätt ska stimulera och prioritera kollektivhusbyggande i nyproduktion. Man pekar på att Lund är en föregångare med fyra kollektivhus.

Det är inte självklart vad begreppet kollektivhus innebär. Upplåtelseform, graden av gemensamma lokaler och faciliteter kan variera. Lunds första kollektivhus Slottet ombildades till bostadsrätt. LKF:s tre fastigheter förvaltas som kooperativa hyresrätter.

Förvaltningen har inte – med något undantag - på många år uppvaktats av vare sig enskilda eller grupper som önskat förverkliga ett nytt kollektivhus. Huruvida det beror på orsaker som DV lyfter fram – orimligt tungt att driva sådana projekt, ointresserade bostadsföretag, ointresserad kommun – kan diskuteras. Säkerligen tvekar många inför den insats i tid och energi som krävs, men det gäller nog i allt väsentligt oavsett kommunens stöd och support. Dessutom har kommunen begränsade möjligheter att engagera sig i enskilda projekt. LKF är däremot ett bra exempel på bostadsföretag som inom hyresrätten velat och kunnat engagera sig och genomfört högkvalitativa kollektivhusboenden både i centrala och perifera lägen.

Kommunen bejakar mångfald i nyproduktionen. I samband med varje ny markanvisning och detaljplaneprocess prövas innehållet mot gällande bostadspolitiska mål. För närvarande prioriteras konsekvent hyresrätten framför andra upplåtelseformer, behovet av särskilt boende bevakas liksom möjligheten att ordna studentbostäder. Blandning av upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar, hustyper etc eftersträvas. Den kooperativa hyresrätten har permanentats i lagens mening, något som kanske ökar intresset för kollektivhus.

I Tyskland har man utvecklat en annan form för bostadsplanering – så kallade fria byggrupper. Inom ramen för bilsnål samhällsplanering undersöker just nu tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret om det finns intresse av att formera en sådan fri byggrupp i Lund. Tanken är att gruppen ska bo och bedriva verksamhet i ett kombinerat bostads- och verksamhetskvarter i utbyggnadsområdet Södra Råbylund. Förvaltningarna söker kontakt med intresserade för tidig delaktighet i projektutvecklingen.

I Malmö har ett projekt kallat Urbana Villor förverkligats i Västra hamnen. Privata eldsjälar har fått en kommunal markanvisning och förverkligat ett bostadsrättsprojekt med mycket hög grad av individuellt inflytande men också med gemensam gård m m.

Kategorin seniorbostäder har fått mycket uppmärksamhet under senare år. Konceptet har successivt förtydligats framför allt på det sättet att graden av erbjuden service inklusive gemensamhetsutrymmen har visat sig bero på projektets storlek. Snart förväntas begreppet trygghetsboende få ett innehåll i ett nytt statligt regelverk med inbyggda bidrag inte minst till gemensam service.

Inom kommunens ambition att skapa blandning och mångfald i nya områden ryms således många former av special- och kategoriboende. Flertalet av dessa har legitima önskemål om goda tomtlägen, ofta nära kollektivtrafik.

Inget hindrar att kollektivhus i den form Demokratisk Vänster förespråkar tillförs den skara av kategoriboenden som kommunen värnar särskilt. Om det medför att kommunen behöver engagera sig utöver "det normala", måste extra resurser skapas.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms en barnkonsekvensanalys vara relevant i ärendet?

ja nej

Motiv:

Det är oklart om och på vilket sätt kollektivhusboende får konsekvenser för barn och unga.

Innebär beslutet att barn och ungas bästa sätts i främsta rummet?

ja nej

Motiv:

se ovan

Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att yttra sig över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap" i enlighet med vad som anförts ovan.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND


Göran Eriksson


Hans de Maré

Beslutet expedieras till

Akten

Förvaltningschefen

KS



§22 (21)

Motion: Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap, yttrande.
SBK 2009/0083

Sammanfattning

Kommunkontoret har, för yttrande bl.a. av byggnadsnämnden, lämnat motion från Demokratisk Vänster i Lund, "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap."

Beslutsunderlag

Motionen "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2010-01-12

Yrkanden

Jörgen Jörgensen (fp), Martin Karlsson (m) och Bernt Bertilsson (c) yrkar enligt kontorets förslag.

Gunnar Jönsson (s), Nilla Bolding (v) och Rolf Englesson (mp) yrkar att byggnadsnämnden mht stadsbyggnadskontorets yttrande och följande ska tillstyrka motionen: "Byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget att kommunen har en målsättning om att det bör finnas ett kollektivhus i varje stadsdel, med tillägget att det också är önskvärt att prövar förslaget i motionen i tätorterna utanför staden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Jörgen Jörgensens (fp) m.fl. yrkande mot Gunnar Jönssons (s) m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Jörgen Jörgensens (fp) m.fl. yrkande.

Byggnadsnämndens beslut

att lämna stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Protokollsanteckningar

Göran Brinck (m), Jan-Eric Andersson (m) och Martin Karlsson (m) avger följande protokollsanteckning:

"Vi anser inte att det är en kommunal angelägenhet att skapa kanaler för grupper som vill bygga kollektivhus."

Beslut expedieras till:

✓ Kommunkontoret

Akten

KOMMUNFULLMÄKTIGE LUND	
2010 -01- 27	
Diarienumr KF 74/09	Diarienumr/teckn. 09



Reservation ang motion: Bygg mer resurssnålt, ärende 21

Motionen tar upp viktiga frågor ang möjligheterna till resurssnålt boende i gemenskap. Det är självklart viktigt att kommunen på olika sätt underlättar möjligheterna och stödjer de grupper som vill utveckla kollektivt boende. Stadsbyggnadskontoret anför bl a i sin tjänsteskrivelse att skapa en kanal för intressenter med en gemensam idé att bygga en viss sorts idé kan var en uppgift för kommunen.

Att skapa förutsättningar för ökad social gemenskap är en viktig bostadspolitisk fråga. Vi anser att det är en rimlig målsättning om att det bör finnas ett kollektivhus i varje stadsdel. Målsättningen bör dock även gälla tätorterna utan för staden.

Vi reserverar oss till förmån för vårt yrkande att Byggnadsnämnden skall besluta

att m h t det ovannämnda samt Stadsbyggnadskontorets yttrande tillstyrka motionen

Lund 2010-01-21

För S-gruppen i Byggnadsnämnden

Gunnar Jönsson



LUNDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

TJÄNSTESKRIVELSE

1 (2)

2010-01-12

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND		
Inkom 2010-01-12		
SBK	Dpl	Aktbil
2009/0083	09	2
till		
f.yttr	f.handel	f.ark

Handläggare Lars-Eric Holmgren
Tel 046-35 58 24
E-post lars-eric.holmgren@lund.se

Byggnadsnämnden

Motion: Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap, yttrande.

SBK 2009/0083

Sammanfattning

Kommunkontoret har, för yttrande bl a av byggnadsnämnden, lämnat motion från Demokratisk Vänster i Lund, "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap."

Beslutsunderlag

- Motionen "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2010-01-12 (denna skrivelse)

Ärendet

Motionen "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap" tar sin utgångspunkt i idén om kollektivhus. Motionären pekar på en rad förtjänster med att bo i kollektivhus, med näraliggande exempel från Lund. Vidare konstateras att tillkomstprocessen för kollektivhusboende i Sverige visat sig komplicerad, vilket sägs ha samband med att bostadsföretag och inte de boende planerar. Varken företagen eller kommunen sägs ha tagit ansvar för den bostadssociala miljön. Därför vill motionären att kommunen skall underlätta tillkomsten av fler kollektivhus, genom att kommunfullmäktige föreslås besluta att aktivt stödja de boendegrupper som vill utveckla kollektivt boende, anpassa bostadspolitiken till resurssnålt boende i gemenskap och ge de bostadsföretag som vill bygga för gemenskapsboende goda tomtlägen vid kollektivtrafik samt satsa på minst ett kollektivhus i varje stadsdel.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret utgår i huvudsak från kollektivhusets roll i byggandet av staden. Den redan byggda stadens förvaltning och utveckling är en central fråga för stadsbyggnadskontoret. En blandad och variationsrik stad eftersträvas, då den medför minskade transporter, hushållar med marken och erbjuder socialt hållbara miljöer. I det sammanhanget kan

småskaliga byggherrar – oavsett inriktning – bidra positivt till önskvärd mångfald i byggandet, såväl vad avser hustyper som upplåtelse- och boendeformer. Detta stödjer också kommunens bostadspolitiska mål, formulerade i kommunens Mark- och bostadsförsörjningsprogram (MBP).

Att underlätta inträdet av småskaliga byggherrar är således positivt.

Kontoret tror inte att orsaken till svårigheterna att bygga fler kollektivhus främst ligger i rollfördelningen i planering-byggande. Avgörande är sannolikt svårigheter för intressenter att organisera sig som aktör, med kraft och ansvar att driva byggprocessen. Att skapa en kanal för intressenter med en gemensam idé att bygga en viss sorts bostad i ett visst läge kan därför vara en uppgift för kommunen.

Kommunen har inlett ett pilotprojekt med Fria byggrupper - byggemenskaper. Inom detta (som närmare presenteras på kommunens hemsida och via kommande annonskampanj) söks personer som, tillsammans med andra, är intresserade av att bygga bostäder i egen regi. Projektet befinner sig ännu i ett mycket tidigt stadium och det finns få svenska erfarenheter av modellen. Projektet väntas dock leda till en ökad kunskap inom berörda förvaltningar, kring hur kommunen på ett bra sätt kan medverka till att enskildas idéer kan realiseras.


Att kommunen skulle styra projekten till stadsdel, ser kontoret dock som mindre lämpligt, eftersom hela idén med fria byggrupper grundas på ett initiativ från den som vill bygga. Kravet på gott kollektivtrafikläge bör dock anses kunna tillgodoses med hänvisning till syftet med projektet med fria byggrupper.

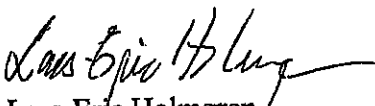
Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND


Claus Pedersen
Översiktsplanechef


Lars-Eric Holmgren
Utredningssekreterare

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret
Akten



KOMMUNFULLMÄKTIGE LUND	
2009 -10- 0 1	
Diariernr KF 74/09	Diarienummer 09

Motion till Lunds kommunfullmäktige

Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap

Lunds första kollektivhus, Slottet, har just firat 25-årsjubileum. Efter år 1984 har tre kollektivhus tillkommit, samtliga byggda av LKF, Lunds Kommuns Fastighets AB, efter initiativ från boendegrupper. Därmed är Lund Sveriges kollektivhustätaste stad, vilket ofta påpekas av den nationella intresseföreningen Kollektivhus NU (www.kollektivhus.nu).

Gemensamt för denna typ av bostadshus är :

- de har förutom bostäder lokaler för gemenskap och samarbete inom huset
- man lagar mat och sköter huset tillsammans
- alla hus har lägenheter med egna kök och badrum
- man bestämmer själv om man vill delta mycket eller litet utöver vissa plikter
- det finns alltid någon till hands om man behöver sällskap eller hjälp
- individualismen kan frodas – men man får naturligtvis anpassa sig och ta hänsyn till andra
- genom samägande av verktyg, hushållsmaskiner och andra kapitalvaror mm samt gemensam matlagning underlättas en hållbar livsstil

Erfarenheterna från alla de 60-tal kollektivhus som byggts i Sverige är att tillkomstprocessen har varit orimligt betungande för den intressentgrupp som drivit projektet. Många projekt har stupat på det faktum att de flesta nya bostäder är det bostadsföretag och inte de boende som planerar. Varken bostadsföretagen eller kommunen har tagit ansvar för den bostadssociala miljön. I den kommunala bostadspolitikens diskuteras och räknas huvudsakligen kvantiteter och i mindre utsträckning boendekvaliteter.

Demokratiskt Vänster vill att Lunds Kommun på alla fronter ska verka för att underlätta tillkomsten av fler kollektivhus – därför föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar

- att aktivt stödja de boendegrupper som vill utveckla kollektivt boende
- att anpassa bostadspolitik till resurssnålt boende i gemenskap och ge de bostadsföretag som vill bygga för gemenskapsboende goda tomtlägen vid kollektivtrafik
- att satsa på minst ett kollektivhus i varje stadsdel

Lund den 1 oktober 2009

För Demokratisk Vänster


Sven-Bertil Persson

09.10.09/ Rem. till: byggnadsnämnden
LKF o tekn. nämnden
för yttrande. Svar senast
den 1/2-2010.