



Kommunkontoret

Kansliet

LUND

Pernilla Ardhe

046-356339

pernilla.ardhe@lund.se

Tjänsteskrivelse

2010-01-19

KOMMUNFULLMÄKTIGE <sup>(1)</sup>	
LUND	
2010 -01- 2 0	
Diarienumr K750/09	Diarietjänstbeteckn. 04

Kommunfullmäktige

Bilaga 23

## Göran Johanssons medborgarförslag nr 40

Dnr 50/09

### Sammanfattning

Göran Johansson föreslår i ett medborgarförslag att kommunen gör en sammanställning av hur stort hyresbortfallet är på grund av att lokaler står tomma.

### Beslutsunderlag

Göran Johanssons medborgarförslag inkommet den 2 juli 2009.  
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 januari 2010.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant.

### Kommunkontorets kommentar

Av 5 kap. 25 § kommunallagen framgår att fullmäktige får överlåta till styrelsen eller annan nämnd att besluta i ärende som väckts genom medborgarförslag utom i fall som anges i 3 kap. 9 §, d.v.s. ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

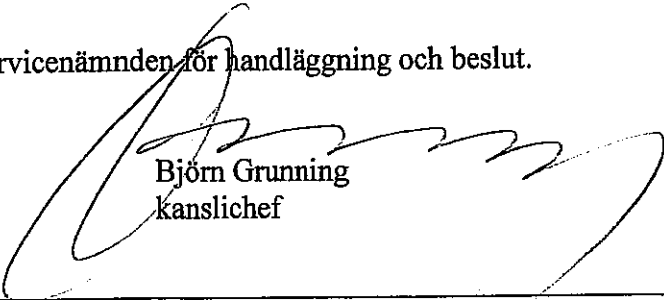
Enligt 5 kap. 32 a § kommunallagen behöver fullmäktiges beslut att överlåta till en nämnd att besluta i ett ärende som väckts genom medborgarförslag inte beredas.

### Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna ärendet till servicenämnden för handläggning och beslut.

Jan-Inge Ahlfridh  
kommundirektör

  
Björn Grunning  
kanslichef

## Medborgarförslag 40

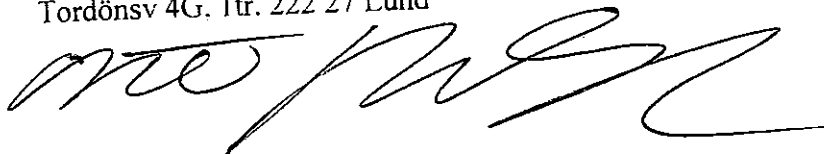
Sedan ni politiker röstat ner flera medborgarförslag angående bostadsbrist så uppstod husockupationer. Husockupanterna har visat att det finns tomma lokaler trots att människor frenetiskt söker bostad. Och ju mer polisen slår mot husockupanterna desto mer stöd får de eftersom martyren är den bäste profeten. Så husockupationerna kommer ju att fortsätta så länge det finns tomma lokaler. Ni politiker har försökt få slut på husockupationerna genom att låta riva tomma byggnader. Men vissa byggnader kan ju inte rivas, exempelvis de som är byggnadsminnesmärken. Så i praktiken har husockupanterna redan fixat så att bostadsbrist kommer att bli den stora frågan i nästa kommunalval.

Följaktligen föreslår jag att kommunen gör en sammanställning på hur stort hyresbortfallet är pga att lokaler står outhyrda. Vi skattebetalare tvingas ju betala hyresbortfallet via skattsedeln, så det är nog många som undrar. Exempelvis har ju tornbyggnaden i Observatorieparken stått tom i nästan åtta år, vilket bör ha gett ett hyresbortfall på sisådär en miljon kronor.

Då ni politiker normalt sett själva betalar kommunalskatt så är ni ju med och betalar för de uteblivna hyresintäkterna. Så ni borde ju ha intresse av att fastigheter hyrs ut.

För övrigt så lär väl husockupanterna snart uppmärksamma att kommunen har tomma lägenheter. Kommunen har ju lägenheter som ska hyras ut till problempersoner. Men vissa av dessa lägenheter står tomma under långa perioder. Så det är ju bara en tidsfråga innan husockupanterna uppmärksammar detta. Och ni politiker kan ju knappast besluta om rivning av enskilda lägenheter i flerfamiljshus.

Göran Johansson  
Tordönsv 4G, 1tr. 222 27 Lund



KOMMUNFULLMÄKTIGE LUND	
2009 -07- 0 2	
Diarienumr KF 50/09	Diarietyckenbeteckn. 04