

Bilaga 18**§ 38****Igångsättningstillstånd för Byggutbildning Syd,  
gymnasieskolan Vipar i Lund**

Dnr 17/10

**Sammanfattning**

Serviceämnden har vid sammanträde 2009-12-06 beslutat att begära utökat igångsättningstillstånd för Byggutbildning Syd på Vipars gymnasieskola.

**Beslutsunderlag**

Serviceämndens beslut den 16 december 2009, § 127, med tillhörande tjänsteskrivelse.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 21 januari 2010.

**Kommunstyrelsens beslut**

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att lämna utökat igångsättningstillstånd för Byggutbildning Syd på Vipars gymnasieskola från 70 000 tkr till 93 850 tkr, d v s även omfattande etapp 2, samt

att utbildningsnämnden får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med driftskonsekvenserna av investeringen i samband med nämndens yttrande över Ekonomi- och verksamhetsplan 2011 – 2013.

*Beslut expedieras till:*

Kommunfullmäktige

Akten

of A



**Kommunkontoret**  
Ekonomiavdelningen

Magdalena Titze  
046-355027  
magdalena.titze@lund.se

Tjänsteskrivelse  
2010-01-21

Kommunstyrelsen

<b>KOMMUNSTYRELSEN</b> LUND	
2010 -01- 2 2	
Dnr 17/10	Diarplansbeteckn. 04

## **Servicenämnden – Igångsättningstillstånd för Byggtutbildning Syd, gymnasieskolan Vipan i Lund**

Dnr 17/10

### **Sammanfattning**

Servicenämnden har vid sammanträde 2009-12-06 beslutat att begära utökat igångsättningstillstånd för Byggtutbildning Syd på Vipans gymnasieskola.

### **Beslutsunderlag**

Servicenämndens sammanträdesprotokoll 2009-12-16 § 127, inkl förvaltningens tjänsteskrivelse.

### **Barnkonsekvensanalys**

Bättre och mer ändamålsenliga lokaler för gymnasiets byggprogram och energiprogram bedöms gagna ungdomars intressen.

### **Ärendet**

Utbildningsnämnden har beslutat att flytta byggprogrammet inkl inriktning målare från Spyken och energiprogrammet från Polhemskolan till Vipan. Projektet var ursprungligen projekterat i två etapper. Den totala investeringen var beräknad till 130 000 tkr, 70 000 tkr för etapp 1 och 60 000 tkr för etapp 2. Investeringen är inarbetad i investeringsplanen 2009-2015 med planerat genomförande för etapp 1 åren 2010-2011 samt etapp 2 åren 2013-2014.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-08-27 § 158 att bevilja igångsättningstillstånd för etapp 1, med en beräknad utgift på 70 000 tkr. Utbildningsnämnden har i Ekonomi- och verksamhetsplan 2010-2012 med budget 2010 kompenserats med 3 800 tkr 2011 och 7 300 tkr 2012 för de ökade driftkostnader som följer av investeringen avseende etapp 1.

Serviceförvaltningen har nu tagit in anbud på projektet samt utsett totalentreprenör, under förutsättning att utökat igångsättningstillstånd beviljas. Förfrågningsunderlaget omfattade båda etapperna och ny budget visar att hela investeringen uppgår till 93 850 tkr, en betydligt lägre kostnad än de ursprungligen budgeterade 130 000 tkr. Serviceförvaltningen bedömer

LUNDS KOMMUN  
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2009-12-16

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2010-01-14	
Diarienum 17/10	Diarienum/beteckn. 04

§ 127

**Antagande av entreprenör avseende Vipemöllan 37  
Byggtutbildning Syd**

Dnr SF 2008/0091

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen har i samarbete med utbildningsnämnden upprättat teknisk ramhandling för byggtutbildning syd och tagit in anbud på projektet. Anbudet är förmånligt, varför serviceförvaltningen föreslår att både etapp 1 och 2 upphandlas och genomförs nu.

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll, 2009-08-27 § 158  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-06

**Redovisning**

Chefen för projektavdelningen Anders Eson Dueck redogör för ärendet

**Servicenämndens beslut**

att utse Nimab Entreprenad AB som totalentreprenör, vilken bedömts vara ekonomiskt mest fördelaktigt enligt utvärdering av anbud från totalentreprenör, för rubricerat objekt, mot ett fast pris av etapp 1 för sextiomiljonerniohundraåttiotusen kronor (60 980 000) kronor exkl mervärdesskatt samt med option på etapp 2 elvamiljonerfyrahundratiotusen kronor (11 410 000) kronor under förutsättning att bygglov beviljas, hyresavtal tecknas samt att nytt igångsättningstillstånd erhålls av Kommunfullmäktige, samt

att begära utökat igångsättningstillstånd från 70 000 000 till 93 850 000 kronor dvs även omfattande etapp 2

Bestutet expedieras till:  
✓ Kommunfullmäktige  
Nimab Entreprenad AB  
Chefen för projektavdelningen Anders Eson Dueck, handläggare  
Akten

10.01.10) Övert. till:  
K. K/ekonomi  
för beredning.

BT

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Eva Andersson



Anders Eson Dueck  
046-355 118  
anders.eson.dueck@lund.se

Servicenämnden

## Antagande av entreprenör avseende Vipemöllan 37 Byggutbildning Syd

Dnr SF 2008/0091

### Sammanfattning

Serviceförvaltningen har i samarbete med utbildningsnämnden upprättat teknisk ramhandling för byggutbildning syd och tagit in anbud på projektet. Anbudet är förmånligt, varför serviceförvaltningen föreslår att både etapp 1 och 2 upphandlas och genomförs nu.

### Beslutsunderlag

KF beslut om igångsättningstillstånd  
Denna tjänsteskrivelse daterad 2009-12-06

### Barnkonsekvensanalys

Bättre och mer ändamålsenliga lokaler för gymnasiets byggprogram bedöms gagna ungdomars intressen.

### Ärendet

Utbildningsnämnden har beslutat flytta byggprogrammet inkl inriktning målare från Spyken och energiprogrammet från Polhemskolan till Vipar. Projektet var ursprungligen uppdelat i två etapper men har omarbetats. Planerad placering av den nya byggnaden innebar rivning av 3 befintliga byggnader. BN AU återremitterade ärendet för att utreda om befintliga byggnader kunde sparas.

En omarbetning av projektet visade att den gamla panncentralbyggnaden kunde sparas och inrymma en hörsal, café samt administrativa lokaler. Funktioner som verksamheten har haft med i lokalprogrammet från begynnelsen. Byggnaderna som idag inrymmer förråd och kaféverksamhet bedömdes inte kunna bevaras.

Byggnadsnämnden fick därmed uppdraget att genomföra en detaljplanändring som nu är genomförd och har vunnit laga kraft.

Serviceförvaltningen har färdigställt tekniska ramhandlingar för en ombyggnad av panncentralbyggnaden samt en ny byggnad i två plan.

Nybyggnaden ska innehålla utbildningslokaler för bygg- och målerielever i etapp 1 och energielever i etapp 2. Byggnaden kommer att uppföras i två plan med en prefab betongstomme. Viss del av utbildningen kommer att bedrivas på gårdsytan bakom byggnaden med tillhörande skärmtak.

Panncentralbygganden ska genomgå en försiktig utvändig renovering med en återställning av fasad och fönster. Invändiga detaljer från tiden när det var panncentral ska bevaras i största möjliga mån.

Nybyggnadsytan uppgår till 3 440 kvm BTA.  
Ombyggnadsytan uppgår till 2 300 kvm BTA.

Den totala investeringen var ursprungligen budgeterad till 130 000 tkr med en fördelning 70 000 Tkr för etapp 1 och 60 tkr för etapp 2. Etapp 1 med ekonomiskt utfall 2010-2011 och etapp 2 2013-2014. Igångsättningstillstånd är beviljat för etapp 1 med en ram om 70 000 tkr. I prognos 2 är 125 000 tkr ( 90 000+35 000 tkr) upptagna för projektet

Förfrågningsunderlaget omfattar båda etapperna och ny budget visar att investeringen uppgår till 93 850 tkr. Fördelning enligt bif budgetsammanställning. Serviceförvaltningen bedömer att det är mest ekonomiskt fördelaktigt att utföra båda etapperna samtidigt. Hyresavtal är under framtagande.

Upphandlingform har varit öppet förfarande över tröskelvärdet enligt lagen om offentlig upphandling, LOU. Entreprenaden har annonserats i OPIC och TED databaser.

Bilaga 1	Upphandlingsrapport TE Vipemöllan 37
Bilaga 2A	Utvärdering av anbud från entreprenörer etapp 1 & 2
Bilaga 2B	Utvärdering av anbud från entreprenör etapp 1
Bilaga 3	Budgetsammanställning
Bilaga 4	KF beslut 2009-08-27 § 158

### **Serviceförvaltningens förslag**

Servicenämnden föreslås besluta

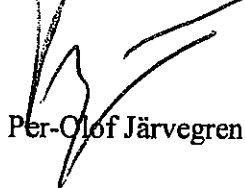
att utse totalentreprenör, vilken bedömts vara ekonomiskt mest fördelaktigt enligt utvärdering av anbud från totalentreprenör, bil 2 A och 2 B, för rubricerat objekt mot ett fast pris av etapp för 1 sextiomiljonerniohundraåttiotusen kronor (60 980 000) kronor exkl mervärdeskatt samt med option på etapp 2 elvamiljonerfyrahundratiotusen kronor (11 410 000) under förutsättning att bygglov beviljas, hyresavtal tecknas samt att nytt igångsättningstillstånd erhålls av KF.

att begära utökat igångsättningstillstånd från 70 000 000 till 93 850 000:- dvs även omfattande etapp2.

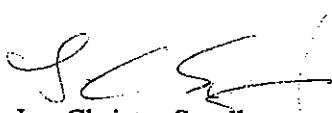
Skrivelse  
2009-12-06

3 (3)

**Serviceförvaltningen**



Per-Olof Järvegren



Jan-Christer Sandh

Anders Eson Dueck

)

)

)

)