

Bilaga 140**§ 193****Björn Abelson (s) samt Martin Andersson (s) motion
”Studentbostäder i kommunal regi”**

Dnr KF 78/07

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade att remittera motionen ”Studentbostäder i kommunal regi” till kommunala studentrådet som har yttrat sig över motionen. Studentrådet ser möjligheter för studentbostäder i kommunal regi men påpekar att kostnaden för bostäderna inte får bli för hög. De förslår att hyresrätter i det befintliga beståndet ska ombildas till särskilda studentbostäder.

Detta motiveras med att det skapar flexibilitet i bostadsbeståndet och skapar flyttkedjor.

Studentrådet framhåller den svåra bostadssituationen för studenter i Lund och att det är viktigt med samordning mellan kommunen och befintliga studentbostadsaktörer. Utöver det påpekas att det viktigaste är att tillgången på studentbostäder som studenterna har råd med och efterfrågan ökar.

Beslutsunderlag

Björn Abelson (s) samt Martin Andersson (s) motion ”Studentbostäder i kommunal regi” den 14 december 2007.

Servicekommitténs beslut den 20 februari 2008, § 20, med tillhörande tjänsteskrivelse.

Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) beslut den 20 februari 2008.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 18 april 2008.

Kommunstyrelsens beslut den 8 maj 2008.

Kommunala studentrådets yttrande den 21 april 2009.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2009-04-30.

Yrkanden

Anders Almgren (s), Anders Ebbesson (mp), Mats Olsson (v) yrkar att motionen ska bifallas.

Tomas Avenborg (m), Mats Helmfrid (m), Tove Klette (fp), Börje Hansson (c) yrkar att motionen ska anses vara besvarad i enlighet med vad miljönämnden, tekniska nämnden, byggnadsnämnden och servicekommittén har anfört.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet Tomas Avenborgs (m) m fl förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning.

Ja för bifall till Tomas Avenborgs (m) m fl förslag.

Nej för bifall till Anders Almgrens (s) m fl förslag.

Omröstningen utfaller enligt följande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Mats Helmfrid (m)	x		
Tomas Avenborg (m)	x		
Christer Wallin (m)	x		
Tove Klette (fp)	x		
Carolina Nordbeck (fp)	x		
Börje Hansson (c)	x		
Göran Brink (m)	x		
Anders Almgren (s)		x	
Margareta Dovsjö (s)		x	
Margareta Kristensson (s)		x	
Mohsen Abtin (s)		x	
Anders Ebbesson (mp)		x	
Mats Olsson (v)		x	
Summa	7	6	0

Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att motionen ska anses vara besvarad i enlighet med vad miljönämnden, tekniska nämnden, byggnadsnämnden och servicenämnden har anfört.

Reservation

Anders Almgren (s), Margareta Dovsjö (s), Margareta Kristensson (s), Mohsen Abtin (s), Anders Ebbesson (mp) och Mats Olsson (v) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Akten

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.



Kommunkontoret

Staben

LUND

Susanna Hansson

046-35 57 48

susanna.hansson@lund.se

Tjänsteskrivelse

2009-04-30

1 (3)

KOMMUNFULLMÄKTIGE LUND	
2009-05-18	
Diarienumr. KF 78/07	Diarietjänstbeteckn. 09

Kommunstyrelsen

Kommunala studentrådets yttrande över motionen "Studentbostäder i kommunal regi"

Dnr KF 78/07

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade att remittera motionen "Studentbostäder i kommunal regi" till kommunala studentrådet som har yttrat sig över motionen. Studentrådet ser möjligheter för studentbostäder i kommunal regi men påpekar att kostnaden för bostäderna inte får bli för hög. De förslår att hyresrätter i det befintliga beståndet ska ombildas till särskilda studentbostäder. Detta motiveras med att det skapar flexibilitet i bostadsbeståndet och skapar flyttkedjor.

Studentrådet framhåller den svåra bostadssituationen för studenter i Lund och att det är viktigt med samordning mellan kommunen och befintliga studentbostadsaktörer. Utöver det påpekas att det viktigaste är att tillgången på studentbostäder som studenterna har råd med och efterfrågar ökar.

Underlag

Björn Abelson (s) samt Martin Andersson (s) motion "Studentbostäder i kommunal regi" den 14 december 2007.

Servicekommitténs beslut den 20 februari 2008, § 20, med tillhörande tjänsteskrivelse.

Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) beslut den 20 februari 2008.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 18 april 2008.

Kommunstyrelsens beslut den 8 maj 2008.

Kommunala studentrådets yttrande den 21 april 2009.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2009-04-30 (denna skrivelse)

Barnkonsekvensanalys

Cirka hälften av Lunds universitets studenter med barn bor i Lunds kommun. För de som flyttar till Lund har Akademiska Föreningens bostäder (AFB) förtur för studenter med barn. AFB äger och förvaltar 5 800 studentbostäder.

Bakgrund

Socialdemokraterna har genom Björn Abelson och Martin Andersson lämnat in en motion till kommunfullmäktige angående studentbostäder i kommunal regi. I motionen föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en lämplig modell för, samt tillskapa kommunalt ägda och förvaltade studentbostäder.

Kommunstyrelsen beslutade att motionen skulle remitteras till kommunala studentrådet för yttrande. Motionen diskuterades på studentrådets möte den 21 april 2009.

Kommunkontorets kommentar på studentrådets yttrande över "Studentbostäder i kommunal regi"

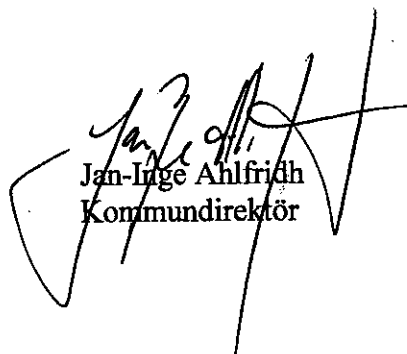
Studentrådet föreslår att hyresrätter i det befintliga beståndet ska ombildas till studentbostäder. *Lunds Kommuns Fastighets AB* har tidigare yttrat sig över motionen och de påpekar att många studenter redan nu bor i deras i deras bestånd. LKF vill producera bostäder för alla, inklusive studenter och även ha ett kösystem anpassat efter det. *Servicenämnden* i Lund påpekade att kommunen inte har möjlighet att förvalta studentbostäder men öppnar för en ökad dialog med studentbostadsaktörerna.

Det finns alternativa lösningar för kommunala fastighetsbolag att öka tillgängligheten på bostadsmarknaden för unga och studenter, som exempelvis Delbo Ungdom i Göteborg och KompisBo i Botkyrka. Projekten innebär att flera unga kan dela på större lägenheter med individuella kontrakt. På detta sätt går det att tillgängliggöra även större lägenheter i befintliga beståndet även för ungdomar och studenter. Kommunkontoret rekommenderar att LKF ser över möjligheterna att införa liknande projekt i Lunds kommun.

I studentrådets remissvar framhåller man att ofta byggs bostadsrätter. I Lund har det sedan 1990 till största delen byggts hyresrätter (43% av alla nybyggda bostäder har varit hyresrätter). Lund tillhör en av de sex kommuner som bygger flest bostäder i hela Sverige. I kommunkontorets beräkningar uppskattas att ungefär 15 000 av totalt 38 000 studenter bor i Lund kommun.

Genom den utveckling som har skett under de senaste decennierna av infrastrukturen och lokaltrafiken i Skåne så finns det längre inte en lika tydlig koppling mellan studieort och boendeort. En större valfrihet finns idag för valet av bostadsort.

KOMMUNKONTORET



Jan-Inge Ahlfridh
Kommundirektör



Matts Hansson
Planeringschef

Beslut expedieras till:
Akten

Kommunala Studentrådets yttrande över motion från Björn Abelson (S) och Martin Anderssons (S) motion ”Studentbostäder i kommunal regi”

Kommunala Studentrådet tackar för möjligheten att yttra sig över motionen gällande Studentbostäder i kommunal regi.

Ur studentperspektiv finns ett stort behov av fler bostäder som kan nyttjas av studenter. Många studenter i Lund upplevde en mycket svår bostadssituation under den gångna hösten och den kommande höstterminen spås bli minst lika problematisk. Studentpopulationen ökar just nu och kommer fortsatt att fluktuera, men då den ofta ökar under ekonomiskt instabila perioder, som den vi har framför oss, kan vi se fram emot ett ökat söktryck till universitetet och därmed en ännu svårare bostadssituation.

Lund har en väletablerad bostadsproblematik. Viss nyproduktion av bostäder planeras visserligen, men vi menar att den inte är tillräcklig för att lösa Lunds bostadsproblem. Då de nybyggda bostäderna är få till antalet och ofta i formen bostadsrätt, påverkar denna nyproduktion inte heller studenternas bostadssituation i stort. Enligt den studiesociala utredningen är den vanligaste formen för studentboende parlägenheter i hyresrätt. Därför är det studentrådets mening att särskild vikt ska läggas vid att snabbt utveckla tillgången på bostäder som studenter har råd med och behöver.

Lunds Universitets studenter är med sina 38 000 personer en stor befolkningsgrupp i staden och en viktig grupp medvetna ekonomiska aktörer. Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, Lag (2000:1383) ska alla kommuner ”planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs”. Alla kommuninnevånare har därmed rätt till bostad. För den enskilde studenten är hemmet ofta den huvudsakliga arbetsplatsen, vid sidan om studiemiljöerna på campus. Viktiga aspekter är demografiska fakta som att studenter är en ung grupp jämfört med hela Lunds befolkning och att många dessutom är nyinflyttade. Bostadssituationen på höstterminerna visar på att kötiderna för att kunna få en bostad är orimligt långa och att det inte gynnar vare sig universitet eller Lunds kommun om studenterna för att kunna utbilda sig förväntas stå tre år i bostadskö för att kunna flytta till Lund.

Kommunala Studentrådet ser möjligheter för studentbostäder i kommunal regi. Kostnaden för nyproduktion är en fortsatt viktig fråga och då studentpopulationen inte är den demografiska grupp som främst kan betala marknadsmässiga hyror för sådana bostäder, efterfrågar Studentrådet istället ombildning av befintliga lägenheter i relativt billiga hyreshus till särskilda studentbostäder. Ett utökat bestånd av studentbostäder kan ge flexibilitet i bostadsbeståndet vilket är bra långsiktigt och kan dessutom få igång flyttkedjor. Även om det ytterst är kommunen som har ansvar för att alla som bor i Lund skall ha en bostad är det viktigt med samordning med befintliga studentbostadsaktörer och i samarbete med AFB.

Nuvarande bostadsmarknad i Lund tillfredsställer inte befolkningens behov, och särskilt inte studenternas, som har relativt sett mindre ekonomiska möjligheter. Lunds kommun kommer att få långsiktiga ekonomiska fördelar av att uppfylla lagtextens innebörd och tillgodose studentpopulationens och övriga befolkningens bostadsbehov. Studenterna är en viktig del av Lunds grundläggande ansvar för Sveriges utveckling. Studenterna

KOMMUNSTYRELSEN	
2009-05-18	
Diarienum: KF 78/07	Diarietplansbeteckn. 07

befolkning och lägger grunden till framtida forskning och innovation så väl i Lund som i regionen.

Kommunala Studentrådet menar att så kallade studentrum eller studentkorridorer inte är eftersträvansvärda. Studentrådet ser att studenterna efterfrågar studentbostäder som är vanliga, normala lägenheter. Detta är förståeligt då alla studenter är vuxna och bör ha samma möjlighet att efterfråga samma standard som andra vuxna och eftersom många studenter har barn. Lunds kommun bör därför följa Sveriges rikes lag och säkerställa att tillräckligt med bostäder av typ och standard lämpliga för vuxna och familjer erbjuds alla, inklusive studenter.

§ 157**Björn Abelsons (s) och Martin Anderssons (s) motion
"Studentbostäder i kommunal regi"**

Dir KF 78/07

Sammanfattning

Arbetarpartiet Socialdemokraterna har genom Björn Abelson och Martin Andersson lämnat in en motion till kommunfullmäktige angående studentbostäder i kommunal regi. I motionen föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en lämplig modell för, samt att tillskapa kommunalt ägda och förvaltade studentbostäder.

Beslutsunderlag

Björn Abelson (s) samt Martin Andersson (s) motion "Studentbostäder i kommunal regi" den 14 december 2007.

Servicekommitténs beslut den 20 februari 2008, § 20, med tillhörande tjänsteskrivelse.

Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) beslut den 20 februari 2008.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 18 april 2008.

Kommunstyrelsens beslut

att remittera motionen till Studentrådet.

Beslut expedieras till:

Studentrådet

✓ Akten

af



KOMMUNKONTORET
Staben

TJÄNSTESKRIVELSE

2008-04-18

KOMMUNFULLMAKTIGE LUND	
2008-04-21	
Diarienumr KF 78/07	Diarielen/beteckn. 09

Studentbostadsutvecklare Marie Lidén
Tel: 046-35 57 48
E-post: marie.liden@lund.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion från Björn Abelson samt Martin Andersson (s) - Studentbostäder i kommunal regi Dnr KF 78/07

Sammanfattning

Arbetarpartiet Socialdemokraterna har genom Björn Abelson och Martin Andersson lämnat in en motion till kommunfullmäktige angående studentbostäder i kommunal regi. I motionen föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en lämplig modell för, samt att tillskapa kommunalt ägda och förvaltade studentbostäder.

Beslutsunderlag

Motion från Arbetarpartiet Socialdemokraterna, *Studentbostäder i kommunal regi*, den 14 december 2007.
Yttrande från Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF, den 11 april 2008.
Yttrande från Servicenämnden, den 6 mars 2008.

Barnkonsekvensanalys

Cirka hälften av Lunds universitets studenter med barn bor i Lunds kommun. Många har sedan tidigare boende i eller i närheten av Lund. För de som flyttar till Lund har AFB (Akademiska Föreningens bostäder) en förtur för just studenter med barn. AFB äger och förvaltar cirka 5800 studentbostäder. För familjer där exempelvis båda föräldrar studerar eller där en ensamstående förälder studerar är ekonomin ofta kärv och där är givetvis boendekostnaden ofta en stor del av utgifterna.

Ärendet

Motionen förespråkar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en lämplig modell för, samt tillskapa, kommunalt ägda och förvaltade studentbostäder.

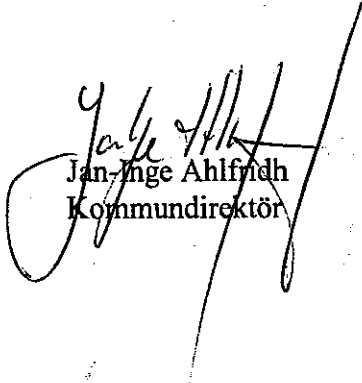
Lunds Kommuns Fastighets AB yttrar sig i ärendet och visar på problematiken att hitta ekonomisk hållbara förutsättningar för nyproduktion av studentbostäder. Vidare konstaterar LKF att deras

KOMMUNKONTORET
Staben


TJÄNSTESKRIVELSE

2008-04-18

KOMMUNKONTORET



Jan-Inge Ahlfridh
Kommundirektör



Matts Hansson
Planeringschef



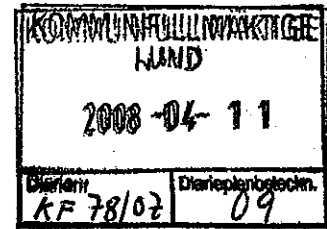
Lunds Kommuns Fastighets AB publ
Box 1675, SE-221 01 LUND
Huvudkontor: Lilla Tvärgatan 21
Växel: 046 - 35 85 00

Org nummer 556050-4341
E-post: info@lkf.lund.se
www.lkf.lund.se

2008-02-20

PM

Kommunfullmäktige i Lund



Remissvar – skrivelse till kommunfullmäktige angående motion från Arbetarepartiet Socialdemokraterna ”Studentbostäder i kommunal regi”

Kort bakgrund

Ändamålet med LKFs verksamhet är att erbjuda lundabor kvalitativa bostäder med hyresrätt till rimlig kostnad. LKFs bostäder tillhandahålls enligt villkor som är lika för alla.

Arbetarpartiet Socialdemokraterna föreslår i rubricerad motion att fullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en lämplig modell för, samt att tillskapa, kommunalt ägda och förvaltade studentbostäder. LKF har erhållit motionen för remissvar och påpekar därför följande.

Ekonomiska förutsättningar

Senare tids utveckling gör det för närvarande mycket svårt att producera hyresrätter. Avskaffade bostadssubventioner motsvarar en höjning av hyresnivån med ca 20%. Samtidigt har entreprenadkostnaderna ökat med ca 30% sedan 2004. Under förutsättning att framtida hyresnivåer kan anpassas till marknadens betalningsvilja, kanske viss produktion kan genomföras i stadens absoluta centrum. Att producera studentbostäder innebär med hänsyn till utformning och innehåll normalt en större ekonomisk utmaning än produktion av ”vanliga” hyresrätter. Att under dessa förutsättningar producera studentbostäder till rimliga hyror är inte möjligt.

Skulle rådande förutsättningar förändras så att nyproduktion av studentbostäder möjliggörs beskrives kort LKFs kösystem och hur sammansättningen av hyresgäster ser ut med avseende på studenter och unga.

Kösystem

LKFs bostäder förmedlas i kötidsordning till bostadssökande enligt avtal från 1994 mellan Lunds kommun och LKF. Varje år erbjuds bostadssökande 1000-1200 successionsbostäder, vartill kommer nyproduktion. Kötiden för att erhålla en bostad varierar mellan 1-10 år beroende på läge, lägenhetstyp m m. Är sökande beredda att acceptera snabb inflyttning kan tiden för att erhålla bostad kortas.



Lunds Kommuns Fastighets AB publ
 Box 1675, SE-221 01 LUND
 Huvudkontor: Lilla Tvärgatan 21
 Växel: 046 - 35 85 00

Org nummer 556050-4341
 E-post: info@lkf.lund.se
 www.lkf.lund.se

Enligt överenskommelse om rekommendation för bostadsanvisning i Lunds kommun mellan Socialnämnden i Lund, Fastighetsägarna Syd, LKF m fl fastighetsägare erbjuder LKF Socialförvaltningen ca 50 bostäder årligen till personer som beviljas förtur.

Kötidsprincipen har visat sig vara det mest rättvisa sättet att förmedla lediga bostäder. För att kötidprincipen inte skall förlora sitt värde är det av stor vikt att avsteg från denna är så få som möjligt.

Studenter och unga

Ungdomar, däribland många studenter, erbjuds en betydande del av bostadssuccessionen hos LKF. Detta framgår bl a av LKFs remissvar avseende "Politisk strategi för unga Lunds kommun" (bifogas), vilket främst behandlar mindre lägenheter. Även större lägenheter hyrs i många fall av studenter, dels av familjer med någon studerande och dels av studenter som slagit sig samman för ett gemensamt boende. Vidare blockförhyr Lunds Universitet boenden för internationella studenter på Spoletorp och Brandstationen, tillsammans inrymmande boende för ca 200 studenter.

Sammanfattande synpunkter

Mot bakgrund av ovanstående konstateras

- att ekonomiska förutsättningar för produktion av studentbostäder inte är för handen.
- att LKFs kösystem borgar för en rättvis och hållbar förmedling av lediga bostäder. Hantering av studentbostäder inom LKF innebär i praktiken en förturshantering som inverkar negativt på detta förhållande.
- att en betydande del av LKFs hyresgäster är studenter och unga.
- att LKF vill producera och erbjuda bostäder för alla inklusive studenter.

Med vänlig hälsning

LUNDS KOMMUNS FASTIGHETS AB

Peter Mellvé
 VD

Gunilla Flygare
 Marknadschef

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2008-02-20

§ 20

Remissvar: Motion Studentbostäder i kommunal regi (s)

Dnr SF 2008/0010

Sammanfattning

I en motion föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en lämplig modell för, samt att tillskapa, kommunalt ägda och förvaltade studentbostäder.

I tidigare gjorda utredningar har Lundafastigheter konstaterat att det inte gått att genomföra projekt med rimlig ekonomi. F n arbetar kommunen med frågan via Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet samt via en studentbostadsutvecklare. Ett eventuellt engagemang i frågan bör föregås av att ett antal viktiga frågeställningar klargörs.

Beslutsunderlag

Motion Studentbostäder i kommunal regi, Björn Abelsson och Martin Andersson (s)
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-02-04

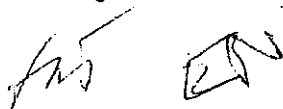
Servicenämndens beslut

att översända Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse till Kommunfullmäktige som sitt svar

KOMMUNFULLMÄKTIGE LUND	
2008 -03- 0 6	
Diarienum	Diarienum/betecken
KF 78/08	09

Beslutet expedieras till:
✓ Kommunfullmäktige
Servicedirektör Per-Olof Järvegren, handläggare
Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





Serviceförvaltningen

Servicedirektör

Skrivelse

2008-02-04

1 (3)

Per-Olof Järvegren

046-355111

per-olof.jarvegren@lund.se

Servicenämnden

REMISSVAR: Motion Studentbostäder i kommunal regi (s)

Diarienummer SF 2008/0010

Sammanfattning

I en motion föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en lämplig modell för, samt att tillskapa, kommunalt ägda och förvaltade studentbostäder.

I tidigare gjorda utredningar har Lundafastigheter konstaterat att det inte gått att genomföra projekt med rimlig ekonomi. F.n. arbetar kommunen med frågan via Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet samt via en studentbostadsutvecklare. Ett eventuellt engagemang i frågan bör föregås av att en antal viktiga frågeställningar klargörs.

Beslutsunderlag

Motion Studentbostäder i kommunal regi, Björn Abellsson och Martin Andersson (s)

Tjänsteskrivelse 2008-02-04

Ärendet

Motionen väcker på nytt frågan om ett eventuellt kommunalt engagemang för studentbostäder. Frågan har varit föremål för debatt och en rad utredningar under årens lopp. Lunds kommun har under senare år engagerat sig genom en studentbostadsutvecklare.

Senast utredes frågan om ett kommunal engagemang rörande studentbostäder av Lundafastigheter på uppdrag av KS för två år sedan. Utredningens utgångspunkt var att pröva möjligheterna att omvandla avvecklade äldreboenden till studentbostäder. Utredningen visade att hyrorna blev för höga om projektet skulle bära sina kostnader.

lämpliga för studerande. Denna bedömning är en fråga för den politiska ledningen.

Serviceförvaltningens bedömning är att förvaltningen med nuvarande förutsättningar inte är lämplig för en eventuell sådan uppgift. Vi har vid denna bedömning beaktat nuvarande organisatoriska förutsättningar, omfattande åtaganden i projekt för kommunala verksamheter samt att serviceförvaltningens uppgift inom boendområdet avser särskilt boende.

Om kommunledningen finner att kommunen ska engagera sig utöver vad som redan sker genom mark- och bostadsförsörjningsprogrammet och åtgärder enligt det samt via studentbostadsutvecklaren bedömer vi att bl.a. följande frågor bör belysas:

- Via vilken eller vilka aktörer ska kommunen kanalisera sitt engagemang?
- Kan kommunen utveckla sitt samarbete med AF Bostäder?
- Om ytterligare aktörer behövs bör en samverkan med AF-bostäder övervägas, så att det samlade utbudet studentbostäder är tillgängligt via en kanal.
- Går det att nyproducera studentbostäder som täcker sina kostnader?
- Åtgärder för att öka utbudet av små bostäder lämpade för studerande och ungdomar i det ordinarie bostadsutbudet.

Serviceförvaltningens förslag

Serviceförvaltningen förslår servicenämnden

Att anta skrivelsen som sitt yttrande över motionen.

Serviceförvaltningen

Per-Olof Järvegren

KOMMUNFULLMÄKTIGE LUND	
2007-12-14	
Djariern KF 78/07	Tjänstenbeteckn. 09



Motion från Arbetarepartiet Socialdemokraterna Studentbostäder i kommunal regi

Studenter är en utsatt grupp på bostadsmarknaden, särskilt i den eftertraktade universitetsstaden Lund. Mot bakgrund av att ca 30 000 studenter läser i Lund medan antalet studentbostäder är begränsat till ca 9000 är det inte så konstigt att köerna till framförallt studentlägenheter är långa. Det resulterar i sin tur i att mer än var tredje novisch bor kvar hos sina föräldrar vid terminsstarten samt att hyresvärdar utnyttjar nyinflyttade studenters utsatta läge med chockhöga hyror.

I debatten framförs ibland att köerna till korridorrum blivit kortare som ett tecken på att det inte längre råder brist på studentbostäder. Det är i grunden felaktigt eftersom det har sin förklaring i ändrade bostadsprefenser hos gruppen studenter till följd av att många arbetar några år före fortsatta studier och att fler studenter har barn än tidigare. Dessa studenter har svårast att hitta en bostad som både passar deras livssituation och ekonomi och får då ibland avstå från sina studieplatser.

Kommunen har enligt lag det övergripande ansvaret för bostadsförsörjningen inom sitt område. Det är en av anledningarna till att många kommuner utvecklat starka allmännyttiga bostadsbolag som bidrar till att hålla hyrorna nere och skapar möjligheter för att trygga allas rätt till en egen bostad. Men Lunds kommunala bostadsbolag LKF hyr, till skillnad från t.ex. allmännyttiga Uppsalahem och MKB, inte ut egna studentbostäder.

Vi ser många fördelar med att tillskapa kommunala studentbostäder, bl.a. att bostadskrisen vid varje hösttermins start kan mildras, att den sociala snedrekryteringen till universitetet kan minskas genom ett mer varierat bostadsutbud för studenter samt att den utsatta studentgruppen i mindre utsträckning hamnar i skrupellösa privata hyresvärdars klor.


En förutsättning för att kommunala studentbostäder ska upplevas som en positiv satsning även av andra grupper är givetvis att studentbostäderna bär sina egna kostnader.

Därför yrkar socialdemokraterna:

att fullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en lämplig modell för, samt att tillskapa, kommunalt ägda och förvaltade studentbostäder

för socialdemokraterna i Lunds kommunfullmäktige


Björn Abelsson


Martin Andersson

07.12.14/ Rem. till: LKF o servicenämnden
för yttrande.
Svar senast den 14/3-08 