



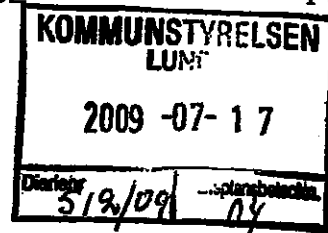
Kommunkontoret
Ekonomiavdelningen

Uldis Skuja
046-35 50 28
uldis.skuja@lund.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2009-07-14

1 (2)



Kommunstyrelsen i Lund

Bilaga 110

Servicenämnden – Igångsättningstillstånd för Byggtutbildning Syd, Gymnasieskolan Vipan i Lund

Dnr 512/09

Sammanfattning

Servicenämnden har vid sammanträde 2009-06-23 beslutat att hemställa hos kommunfullmäktige om igångsättningstillstånd för projekt Byggtutbildning Syd, Gymnasieskolan Vipan, etapp 1..

Beslutsunderlag

Servicenämndens sammanträdesprotokoll 2009-06-23, § 71, inkl förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Utbildningsnämnden har beslutat att flytta byggprogrammet inkl inriktning målare från Spyken och energiprogrammet från Polhemskolan till Vipan. Projektet är indelat i två etapper. Servicenämndens framställning avser etapp 1, där utgiften har beräknats till 70 000 tkr. Denna etapp är inarbetad i investeringsplanen 2009-2015 med planerat genomförande 2010-2011. Utbildningsnämnden har i Ekonomi- och verksamhetsplan 2010-2012 med budget 2010 kompenserats för de ökade driftskostnader som följer av investeringen.

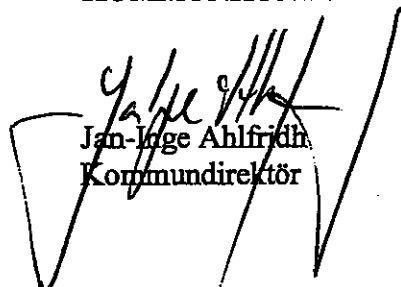
Kommunkontoret tillstyrker att igångsättningstillstånd lämnas för här aktuell investering. Kontoret vill dock samtidigt påpeka att kommunstyrelsen i samband med behandling av budgetförslaget för 2010 har efterfrågat en hårdare prövning och styrning av kommunens investeringar.

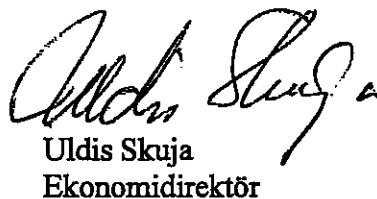
Förslag till beslut

Kommunkontoret föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att lämna igångsättningstillstånd för projekt Byggt utbildning Syd, Gymnasieskolan Vipar, etapp 1.

KOMMUNKONTORET


Jan-Inge Ahlfridh
Kommundirektör


Uldis Skuja
Ekonomidirektör

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2009-06-23

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2009 -07- 0-2	
Diarienum 512/09	Diarienumbeholdning 04

§ 71
**Igångsättningstillstånd för Byggutbildning Syd,
Gymnasieskolan Vipan, Lund**
Dnr SF 2008/0091

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har beslutat att flytta byggprogrammet inkl inriktning målare från Spyken och energiprogrammet från Polhemskolan till Vipan fr o m höstterminen 2010. Målbilden är att samla yrkesinriktade gymnasieprogram på Vipans gymnasieskola. I en andra etapp planeras en byggnad för energiprogrammet. Kommunfullmäktiges beslut om igångsättningstillstånd är en förutsättning för projektet.

Beslutsunderlag

Utbildningsnämndens protokoll daterat 2009-02-12 § 7
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-05-09

Redovisning

Serviceledare Per-Olof Järvegren redogör för ärendet

Servicenämndens beslut

att hemställa hos Kommunfullmäktige om igångsättningstillstånd för projekt Byggutbildning Syd, Gymnasieskolan Vipan etapp 1

Beslutet expedieras till:

- ✓ Kommunfullmäktige
- Utbildningsnämnden
- Chef projektavdelningen Anders Eson Dueck, handläggare
- Akten

09.07.09) övert. till:
K. K/ekonomi
för beredning.

Justerandes signatur

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]



Anders Eson Dueck
046-355 118

Servicenämnden

Igångsättningstillstånd för Byggutbildning syd, Gymnasieskolan Vipan, Lund

Diarienummer SF 2008/0091

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har beslutat att flytta byggprogrammet inkl inriktning målare från Spyken och energiprogrammet från Polhemskolan till Vipan from höstterminen 2010. Målbilden är att samla yrkesinriktade gymnasieprogram på Vipans gymnasieskola. I en andra etapp planeras en byggnad för energiprogrammet. Kommunfullmäktiges beslut om igångsättningstillstånd är en förutsättning för projektet.

Beslutsunderlag

Utbildningsnämnden 2009-02-12 § 7
Denna tjänsteskrivelse 2009-05-09

Ärendet

Byggutbildning syd är en fördjupad samverkan kring bygg- och byggrelaterade gymnasieutbildningar med Malmö stad.

Lokalbehovet för den här typen av utbildning är betydligt mer utrymmeskrävande än traditionella teoretiska gymnasieprogram. Vi planerar en byggnation om i en första etapp 3900 kvm jämte panncentralbyggnad. Projektet omfattar cirka 5000 kvm nybyggnad. Däri ingår en andra etapp för energiprogrammet om cirka 1400 kvm.

Genom att samla de bygginriktade utbildningarna görs utbildningen mer anpassad utifrån arbetslivets förutsättningar. Byggnaden kommer bara att innehålla lokaler för karaktärsämnen i byggprogrammet. Undervisningslokaler för kärnämnen och idrott finns tillgängliga i befintliga lokaler på Vipan. Planeringen grundar sig på utbildningsnämndens beslut 2009-02-12 om placering av gymnasieprogram.

Fastighetsbildning pågår och arbetet med detaljplan har påbörjats.

Projektets etapp ett är inarbetat i investeringsplanen för 2009-2015 och med planerat genomförande under 2010-2011. Objektet är inarbetat med 70 mkr varav 25 mkr 2010, 45 mkr 2011.

Enligt de nya reglerna för Investeringsramar i Lunds kommun, som kommunfullmäktige beslutade under senhösten 2008, ska investeringsobjekt som överstiger 50 mkr erhålla igångsättningstillstånd av kommunfullmäktige för att få genomföras.

Skrivelse
2000-05-09

2 (2)

Behovet av objektet är väldokumenterat och utförligt beskrivet i utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2009-02-05 ang placering av gymnasieprogram. Det är prövat vid den nyligen genomförda genomgången av samtliga investeringsobjekt. Anbud på arbetena kommer att begäras in under november 2009. Beslut om igångsättningstillstånd behöver fattas under augusti 2009 för projektets genomförande enligt plan med byggstart kring årsskiftet 2009/10 och färdigställande så att lokalerna kan tas i bruk inför höstterminen 2011.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn och ungdomars intressen av god utbildning, vilket gagnas av projektet.

Serviceförvaltningens förslag

Serviceförvaltningen föreslår servicenämnden att

att hemställa till kommunfullmäktige om igångsättningstillstånd för projekt Byggutbildning syd, Gymnasieskolan Vipan etapp 1.

Serviceförvaltningen

Peter-Olof Järvegren
Servicedirektör

Anders Eson Dueck
Chef Projektavdelningen



Kommunstyrelsen

Staben

Tjänsteskrivelse

2009-06-22

1 (4)

Britt Steiner

046-35 63 98

britt.steiner@lund.se

Kommunstyrelsen

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2009-07-03	
Diarienum 207/09	Diarienum 25

Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2010-2012 med utblick mot 2014

Dnr KS 2009/ 247

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 13 maj 2009 att tillstyrka föreliggande förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2010-2012 med utblick mot 2014 samt att överlåta till kommunstyrelsen att avgöra om antagandet även fortsättningsvis ska ske i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut den 13 maj 2009 § 104.

Förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2010-2012 med utblick mot 2014 – slutversion

Kommunkontorets yttrande den 24 april 2009

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 22 juni 2009, (denna skrivelse)

Ärendet

Årets förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram följer upp gällande översiktsplan och utbyggnadsprogram. Antalet bostäder som bedöms som angelägna att påbörja under programperioden är högt beroende på en stor andel projekt som är i aktiv planprocess, där endast överklaganden och/eller vikande efterfrågan bör kunna förhindra eller fördröja en byggstart inom de närmaste åren. Många projekt som förväntas komma igång är försenade i förhållande till ursprungliga tidplaner.

Programförslaget innebär att under den 3-åriga programperioden 2009-2011 skulle totalt 3710 lägenheter kunna påbörjas, om ansatta tidplaner hålls och detaljplaner inte överklagas. Av dessa planeras 800 som hyresrätter varav 400 studentbostäder. Fördelningen mellan Lund och övriga tätorter är cirka 75-25 %. Programmet innehåller inga nya verksamhetsområden, Gunnesbo Norr, Pilsåker och Gunnesbo Väster har utgått.

2009-06-22

Kommunkontorets synpunkter

Ett förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram har varit utsänt för yttrande under tiden 19 mars- 23 april i år. Förslaget skickades till 24 instanser varav endast 10 lämnat synpunkter, två inte haft något att erinra samt 12 inte svarat. Remissomgången har endast föranlett smärre justeringar. Resultatet pekar mot att remissinstanserna inte ser nyttan alternativt ej haft möjlighet att yttra sig och aktualiserar en översyn av remissförfarandet av MBP.

Kommunkontoret pekade i sitt yttrande bland annat på kommunfullmäktiges begäran om en tydligare uppföljning och redovisning av resultatet av tidigare program. Detta har ej heller beaktats.

Nedan är urklipp ur förvaltningens samrådssammanställning av remissyttranden infogat.

KOMMUNKONTORET (STABEN)

Kommunkontoret framhåller vikten av uppföljning av tidigare MBP som utgångspunkt för kommande program. Man vill att MBP kompletteras med kortsiktiga mätbara konkreta mål, och att dessa kopplas till indikatorer och nyckeltal.

En tydlig uppföljning vore bra men vi har inte resurser vare sig professionellt (kulturgeograf el motsv) eller i tid. Uppföljning görs till en del i Arsanalys och i praktiken är MBP en utvärdering och uppföljning av föregående MBP. Förvaltningen är representerad i en prognos- och statistikgrupp som leds av Kommunkontoret.

Kommunkontoret fortsätter med att påpeka att en uppföljning av vilka effekter och konsekvenser förseningar av projekt innebär bör belysas i MBP.

Att belysa konsekvenser och effekter samt ytterligare uppföljning kräver mer resurser och samverkan med övriga förvaltningar än vad som idag finns möjlighet till. Kanske kan den nya investeringsgruppen och lokalsamordnaren hantera frågan tillsammans med kommunkontorets utredare.

Kommunkontoret efterlyser ett program som innehåller en mer realistisk bedömning av kommande bostadsbyggande för sin investeringsplanering.

Förvaltningens förslag till EVP 2010-2012 innehåller en mer realistisk bedömning av det kommande bostadsbyggandet, där hänsyn tagits till överklaganderisk, marknadsförutsättningar m m.

(Ur tekniska förvaltningens samrådssammanställning av remissyttranden)

Tekniska nämnden har beslutat att överlåta till kommunstyrelsen att avgöra om antagandet även fortsättningsvis ska ske i kommunfullmäktige.

Enligt kommunens nuvarande principer för styrning och planering ska fullmäktige främst anta planer och program av långsiktig och övergripande karaktär. Nämnderna antar mer konkreta, åtgärdsinriktade handlingsplaner och policys. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Kommunens utbyggnadsprogram är det program som tydligast motsvarar lagstiftarens intentioner.

Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet utarbetas årligen och innehåller åtgärder på kort sikt för varje kommande treårsperiod. Det skulle kunna innebära att det räcker att mark- och bostadsförsörjningsprogrammet fastställs av tekniska nämnden.

Å andra sidan är bostadsbyggandet av så stor vikt för kommunens utveckling idag att programmet tillsvidare bör antas av kommunfullmäktige.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2010-2012 med utblick mot 2014 – slutversion

KOMMUNKONTORET


Jan-Inge Ahlfeldt
Kommundirektör

Matts Hansson
Planeringschef