

§ 77**Investeringsanslag: Återuppföra Killebäcksskolan,
Södra Sandby**

Dnr 93/09

Sammanfattning

Servicenämnden begär i skrivelse daterad 2009-02-05 om medgivande till projektet att återuppföra Killebäcksskolan, Södra Sandby samt att begära att en investeringsram om 95 Mkr ställs till förfogande för projektet.

Beslutsunderlag

Servicenämndens beslut den 17 februari 2009, § 19, med tillhörande tjänsteskrivelse.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 23 februari 2009.

Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att lämna igångsättningstillstånd för återuppbyggnad av Killebäcksskolan,
Södra Sandby.

Beslut expedieras till:

✓ Kommunfullmäktige
Akten

cr

VA



Kommunkontoret
Ekonomiavdelningen

Uldis Skuja
046-35 50 28
uldis.skuja@lund.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2009-02-23

1 (3)

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2009 -02- 23	
Dagensnr 93/09	Diariepåsbeteckn. 63

Kommunstyrelsen i Lund

Serviceämnden – Investeringsanslag: Återuppföra Killebäcksskolan, S Sandby

Sammanfattning

Serviceämnden begär i skrivelse daterad 2009-02-05 om medgivande till projektet att återuppföra Killebäcksskolan, S Sandby samt att begära att en investeringsram om 95 Mkr ställs till förfogande för projektet.

Beslutsunderlag

Serviceämndens skrivelse 2009-02-20.

Ärendet

Utgiften för återuppbyggnad av Killebäcksskolan beräknas uppgå till 95 000 tkr. Medel för byggnationen har avsatts i det förslag till investeringsramar som kommer att behandlas av kommunstyrelsen den 5 mars 2009. Delar av investeringen kommer att täckas av försäkringsersättning. I dagsläget är det oklart hur stor ersättningen kan bli. Kommande försäkringsersättning skall resultatföras.

Kommunfullmäktige fastställde vid sammanträde 2008-10-30 "Investeringsramar i Lunds kommun – riktlinjer". Enligt riktlinjerna skall objekt med en investeringsutgift uppgående till 15 miljoner kronor eller mer erhålla igångsättningstillstånd genom särskilt beslut i kommunstyrelsen. Investeringsobjekt med en utgift på 50 miljoner kronor eller mer skall föras upp för beslut i kommunfullmäktige.

Kommunkontoret
Ekonomiavdelningen

TJÄNSTESKRIVELSE
2009-02-23

2 (3)

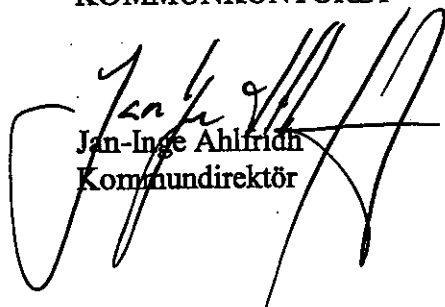
Återuppbyggnaden av Killebäcksskolan erfordrar således igångsättningstillstånd genom beslut av kommunfullmäktige. Medelsanvisning till projektet ingår i förslaget till reviderade investeringsramar för 2009-2012.

Förslag till beslut

Kommunkontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att lämna igångsättningstillstånd för återuppbyggnad av Killebäcksskolan, S Sandby.

KOMMUNKONTORET



Jan-Inge Ahlfridh
Kommundirektör



Uldis Skuja
Ekonomidirektör

Tillhör ärende 19, / ks 09.03.05 bnf

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2009-02-17

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2009-02-23	
Diarienum 93/09	Diarienum 63

§ 19

Investeringsanslag: Återuppföra Killebäckskolan, Södra Sandby

Dnr SF 2009/0005

Sammanfattning

Branden i Killebäckskolan under trettonhelgen har skapat ett behov av att återuppföra skolbyggnaden. Ärendet har mycket hög prioritet för att verksamheten ska kunna återkomma till permanenta lokaler och för att undvika extra kostnader. Ett tidigt beslut om medgivande att genomföra investeringen och en investeringsram om 95 mkr underlättar det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-02-05

Redovisning

Servicedirektör Per-Olof Järvegren redogör för ärendet

Servicenämndens beslut

att begära Kommunfullmäktiges medgivande till projektet att återuppföra Killebäckskolan, Södra Sandby, samt

att begära att en investeringsram om 95 mkr ställs till förfogande för projektet;

✓ Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Chef för projektavdelningen Anders Eson Dueck, handläggare

Servicedirektör Per-Olof Järvegren



Serviceledare Per-Olof Järvegren
046-355111

Serviceledaren
2009-02-05

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2009 -02- 23	
Diarienummer 93/09	Diarienummerbeteckn. 63

Serviceledaren

INVESTERINGSANSLAG: ÅTERUPPFÖRA KILLEBÄCKSSKOLAN, S SANDBY

Diarienummer SF 2009/0005

Sammanfattning

Branden i Killebäcksskolan under trettonhelgen har skapat ett behov av att återuppföra skolbyggnaden. Ärendet har mycket hög prioritet för att verksamheten ska kunna återkomma till permanenta lokaler och för att undvika extra kostnader. Ett tidigt beslut om medgivande att genomföra investeringen och en investeringsram om 95 mkr underlättar det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse 2009-02-05

Ärendet

Inledning

Killebäcksskolan skadades allvarligt genom en brand natten mellan den 5 och 6 januari 2009. Endast idrottshallen är helt oskadd, medan kök och matsalsdelen är obetydligt skadad. Skolan omfattar cirka 5500 kvm lokalyta.

Efter branden har ett intensivt arbete bedrivits för att säkerställa skolgången för berörda elever. Arbetet bedrivs i samverkan mellan skolan, barn- och skolförvaltning öster och serviceförvaltningen. Flera andra förvaltningar har varit behjälpliga i arbetet att lösa lokalfrågan. Genom tillfälliga lösningar i andra skolor, att tillfälliga lokaler kan iordningställas på en grusplan omedelbart söder om den skadade skolbyggnaden och disposition av vissa oskadade lokaler kan skolverksamheten fortgå tills skolan åter kan tas i normal drift.

Nuläge

I samarbete med kommunens försäkringsbolag har säkrings-, sanerings- och rivningsarbeten genomförts sedan skadetillfället. En konsultfirma har gjort en teknisk värdering av byggnaden. I samarbete med försäkringsbolaget utarbetas en plan för vad som kan återställas och vad som måste

2007-03-20

återuppbyggas. Den kommer att ligga till grund för de entreprenadarbeten som behövs för att återställa skolbyggnaden.

Kommunen har försäkrat byggnaden i Kommunassurans Syd. Försäkringen avser fullvärde för byggnaden respektive inventarier. Extra kostnader för tillfälliga lokaler och andra nödvändiga åtgärder för att säkra den verksamhet, som berörs av skadan, täcks upp till 300 basbelopp eller cirka 12,5 mkr enligt försäkringsbrevet.

Extra kostnaderna uppskattar vi i nuläget till minst 10 mkr med förutsättningen att skolbyggnaden kan tas i bruk inom 14 månader från skadetillfället. Vår bedömning är i nuläget att försäkringen bör täcka extra kostnaderna. Varje månad kostar knappt 0,5 mkr. Det inte är klarlagt i nuläget hur stor del av investeringen för att återuppföra skolan som täcks av försäkringsersättning.

Ekonomiska konsekvenser

Branden skadade byggnaden på sådant sätt att det bokföra värdet måste skrivas ner. Så snart restvärdet kan bedömas med rimligt säkerhet kommer vi att redovisa det. Före branden var det bokförda värdet cirka 6 mkr.

Branden medförde också att kommunen har en fordran på ersättning från försäkringsbolaget för att återställa byggnaden. Denna kommer att bokas upp som en fordran på försäkringsbolaget i avvaktan på att ersättningen utbetalas.

Motsvarande gäller för inventarier. Sådana måste anskaffas direkt av skolan för att verksamheten ska kunna genomföras.

Att återuppföra skolan är en investering liksom andra investeringar. Den medför nya räntekostnader, avskrivningar och andra kostnader. Hyran för de återuppförda lokalerna blir högre än tidigare gällande hyra. Serviceförvaltningen eller BSN Öster återkommer med begäran om kompensation för dessa driftkonsekvenser, när samtliga aktuella kostnader är kända.

Genomförande av projektet

Projektet omfattar återställning av lokaler i västra delen omfattande främst kök, matsal, teknik- och slöjdsalar om cirka 1400 kvm. Dessa har begränsade skador. Lokaler i norra delen om 1000 kvm har måttliga skador och kan troligen återställas. Övriga lokaler om 4100 kvm är allvarligt skadade och måste i praktiken återuppbyggas.

Att återuppföra skolbyggnaden är ett hög prioriterat projekt. Även om de tillfälliga lokalerna erbjuder i den uppkomna situationen acceptabla lokallösningar, så finns det uppenbara nackdelar för verksamheten.

2007-03-20

Kostnaderna för modulerna är också extra kostnader för kommunen. För varje månad som går ökar dessa kostnader och försäkringen innehåller ett tak för den ersättning kommunen kan få. Kommunen har naturligtvis också ett ansvar för att begränsa merkostnaderna.

För att projektet inte ska bromsas upp av beslutprocessen begär servicenämnden därför ett beslut om investeringsmedel. Grundat på genomförd kostnadsbedömning beräknar vi att investeringen utgör 85-95 mkr. Vi begär därför en särskild investeringsram för projektet om 95 mkr att nyttjas under 2009-2010. Investeringen bör betraktas som lönsam eftersom den motsvaras av en ersättning från försäkringsbolaget. Skulle ramen om 95 mkr av oförutsedd anledning inte vara tillräcklig kan avvikelsen belasta den allmänna investeringsram serviceförvaltningen disponerar.

Barnkonsekvensanalys

Behovet av permanenta och ändamålsenliga skollokaler är mycket viktiga för att tillgodose barn och ungdomars behov. Projektet har därför mycket hög prioritet.

Serviceförvaltningens förslag

Servicenämnden föreslås besluta

Att begära kommunfullmäktiges medgivande till projektet att återuppföra Killebäcksskolan, S Sandby samt

Att begära att en investeringsram om 95 Mkr ställs till förfogande för projektet

Serviceförvaltningen

Per-Olof Järvegren

Jan-Christer Sandh

Anders Eson Dueck

§ 39**Killebäcksskolan i Södra Sandby - Rapport**

Dnr 93/09

Sammanfattning

Skolchef Ann-Britt Wall Berséus informerar om händelseförloppet på kvällen och de närmaste dagarna i samband med branden. Bland annat kallades skolans krisgrupp in och lokalfrågan för eleverna de kommande veckorna löstes. Servicedirektör Per-Olof Järvegren redogör för vad som krävs för att åter ha en ny skola på plats så snart det är praktiskt möjligt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ge serviceförvaltningen i samråd med barn- och skolförvaltning Lund Öster i uppdrag att ta fram underlag och skriva fram ärenden om återinvestering av ny skola och inventarier.

Beslut expedieras till:

Serviceförvaltningen, Per-Olof Järvegren

Barn- och skolförvaltning Lund Öster, Ann-Britt Wall Berséus

✓ Akten