

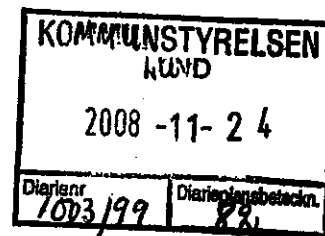


Kommunkontoret
Ekonomiavdelningen

Uldis Skuja
046-35 50 28
uldis.skuja@lund.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2008-11-24

1 (2)



Kommunstyrelsen i Lund

Fastighets AB Arenan – Begäran om lån

Sammanfattning

Riksdagen har den 12 november 2008 antagit propositionen 2008/09:30, ändringar i lagen (2005:87) om ersättning för viss mervärdeskatt för kommuner och landsting. Beslutet innebär att den mervärdeskatt avseende den publika arenan som kommunen har erhållit ersättning för skall återbetalas till staten. Enligt aktieägaravtalet skall Fastighets AB Arenan kompensera kommunen för denna fördyring.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse daterad 2008-11-24.

Ärendet

Riksdagen har den 12 november 2008 antagit propositionen 2008/09:30, ändringar i lagen (2005:87) om ersättning för viss mervärdeskatt för kommuner och landsting. Beslutet innebär att den mervärdeskatt avseende den publika arenan som kommunen har erhållit ersättning för skall återbetalas till staten. Enligt aktieägaravtalet skall Fastighets AB Arenan kompensera kommunen för denna fördyring. Mervärdeskattebeloppet uppgår preliminärt till drygt 35 miljoner kronor.

Bolaget kommer under en tioårsperiod att kunna återvinna mervärdeskatten i mervärdeskattesystemet, förutsatt att bolaget under hela perioden bedriver en skattskyldig verksamhet.

För att bolaget ska kunna finansiera den mervärdeskatt som kommunen ska kompenseras för föreslås att kommunen utlämnar ett lån till bolaget. Lånebeloppet får maximalt uppgå till 36 mkr. Lånet ska amorteras under en tioårsperiod i den takt som bolaget återvinner mervärdeskatten. Räntesatsen föreslås uppgå till den räntesats som kommunen själv får betala vid utnyttjande av koncernkontots rörelsekredit. Kommunens räntevillkor för närvarande innebär SEB Basränta 3,75 % plus 0,03 %, dvs 3,78 %.

Kommunkontoret
Ekonomiavdelningen

TJÄNSTESKRIVELSE
2008-11-24

2 (2)

Förslag till beslut

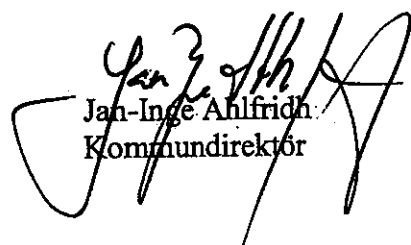
Kommunkontoret föreslår

att lån på maximalt 36 mkr utlämnas till Fastighets AB Arenan under tio år,

att bolaget ska betala ränta på lånet motsvarande den ränta som kommunen får betala vid utnyttjande av koncernkontots rörelsekredit, för närvarande 3,78 %, samt

att lånet årligen skall amorteras med en tiondedel av lånebeloppet.

KOMMUNKONTORET



Jan-Ingé Ahlfridh
Kommundirektör



Uldis Skuja
Ekonomidirektör