



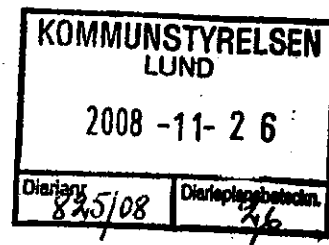
Kommunkontoret  
kansliet

TJÄNSTESKRIVELSE  
2008-11-25

1 (2)

Gunnar Jönsson  
046-355922  
gunnar.jonsson@lund.se

Kommunstyrelsen



## Förköp av fastigheten Lund Pumpen 7 med adress Pumpvägen 5, Dalby

KS 825/08

### Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslår fullmäktige utöva förköpsrätten i samband med försäljningen av fastigheten Lund Pumpen 7 i Dalby för en köpeskilling om 950.000 kr.

### Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut den 19 november 2008, § TN 252, jte bilagor  
Köpekontrakt avseende fastigheten Lund Pumpen 7  
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2008

### Ärendet

Tekniska nämnden föreslår fullmäktige utöva förköpsrätten i samband med försäljningen av fastigheten Lund Pumpen 7 i Dalby för en köpeskilling om 950.000 kr.

Fastigheten ingår i stationsområdet i Dalby och markeras för bostadsbebyggelse med flerbostadshus i antagen fördjupning av översiktsplanen för Dalby. Stationsområdet rymmer i övrigt spårreservat för Simrishamnsbanan och Lundalänken samt område för icke störande verksamheter. Området är för strategisk betydelse för genomförandet av planerna för återupptagen spårtrafik på Simrishamnsbanan och Lundalänken från Lund C via Brunnhög till Dalby.

Områdets betydelse har av byggnadsnämnden ytterligare understrukits i pågående arbete med revidering av kommunomfattande översiktsplanen för Lunds kommun.

Fastigheten har en areal om 1700 kvm. Taxeringsvärdet lyder på 532.000 kr varav markvärdet utgör 148.000 kr. Inom fastigheten finns en kontorsbyggnad på ca 170 kvm.

Stadsbyggnadskontorets strategiska samordningsgrupp tillstyrker förköp.

**KOMMUNKONTORETS KOMMENTAR:**

Med hänsyn till förköpslagens tidsfrister måste ärendet behandlas vid kommunfullmäktiges decembersammanträde.

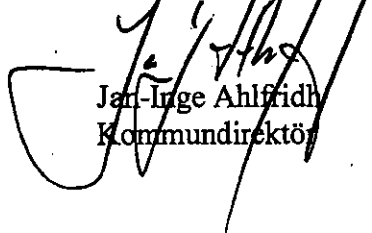
**Kommunkontorets förslag**

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

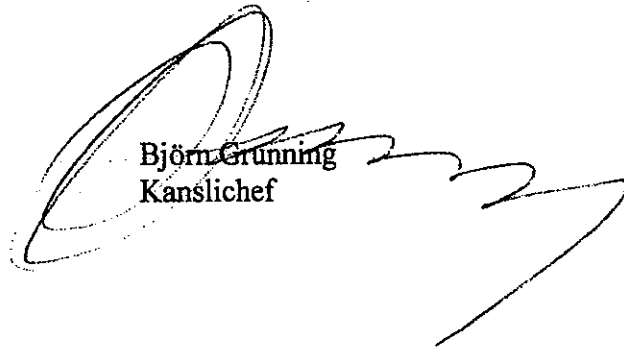
**att** utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Lund Pumpen 7 i Dalby,

**att** köpeskillingen om 950.000 kr får belasta konto 2740 7250 607790 strategiska markförvärv.

KOMMUNKONTORET



Jan-Inge Ahlfidh  
Kommundirektör



Björn Grunning  
Kanslichef

*Expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Akten

LUNDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 2008/26

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-11-19

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2008 -11- 29	
Diarienumr. 825108	Diarienumr. beteckn. 816

**§ TN 252****Förköpsprovning avseende försäljning av fastigheten Pumpen 7 med adress Pumpvägen 5, Dalby**

Dnr 08/470/26

**Sammanfattning**

Kommunen föreslås utöva förköpsrätten i samband med försäljningen av rubricerade fastighet för en köpeskilling av 950.000 kr

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-10-29.

Fördjupningen av översiktsplanen för Dalby.

Kartbilaga.

**Yrkanden**

Jan O Carlsson (m), Mio Fric (kd) och Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar

att ej utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Pumpen 7, Dalby.

Nita Lorimer (v), Börje Hansson (c), Kerstin Lindbom (fp), Lena Fällström Törnered (s), Oskar Krantz (fp) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Pumpen 7, Dalby samt att kostnaden 950.000 kr får belasta konto 2740 7250 607790 strategiska markförvärv.

**Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner Nita Lorimers (v) m fl yrkande vara bifallet.

**Tekniska nämnden beslutar således**

att föreslå kommunfullmäktige att utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Pumpen 7, Dalby samt att kostnaden 950.000 kr får belasta konto 2740 7250 607790 strategiska markförvärv.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

**Reservationer**

Jan O Carlsson (m), Tomas Avenborg (m) och Mio Fric (kd) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

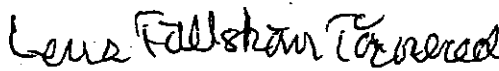
Rolf Hettinger Fastighetsmäklare AB

Kommunfullmäktige

Justeras:



Tomas Avenborg



Lena Fällström Törnered

.....



LUND

## Tekniska förvaltningen

Mark- och exploateringskontoret  
 Christer Malmberg

## TJÄNSTESKRIVELSE

2008-10-29

1 (2)

Till Tekniska nämnden

Dnr 08/470/26

### Förköpsprovning avseende försäljning av fastigheten Pumpen 7 med adress Pumpvägen 5, Dalby

#### Sammanfattning

Kommunen föreslås utöva förköpsrätten i samband med försäljningen av rubricerade fastighet för en köpeskilling av 950.000 kr

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-10-29  
 Fördjupningen av översiktsplanen för Dalby, bifogas ej  
 Kartbilaga, bifogas

#### Ärendet

Från Rolf Hettinger Fastighetsmäklare AB har inkommit en förfrågan huruvida kommunen avser att utöva sin förköpsrätt i samband med försäljning av fastigheten Pumpen 7 med adress Pumpvägen 5, Dalby. Undertecknat köpeavtal daterat 2008-10-21 har bifogats anmälan.

Fastigheten Pumpen 7 ingår i stationsområdet i Dalby och markeras för bostadsbebyggelse med flerbostadshus i antagen fördjupning av översiktsplanen för Dalby. Stationsområdet rymmer i övrigt spårreservat för Simrishamnbanan och Lundalänken samt område för icke störande verksamheter. Området är av strategisk betydelse för genomförandet av planerna för återtagen spårtrafik på Simrishamnbanan och Lundalänken från Lund C via Brunnshög till Dalby.

Områdets betydelse har av Byggnadsnämnden ytterligare understrukits i pågående arbete med revidering av kommunomfattande översiktsplanen för Lunds kommun.

Fastigheten har en areal av 1700 kvm. Taxeringsvärdet lyder på 532.000 kr varav markvärdet utgör 148.000 kr. Inom fastigheten finns en kontorsbyggnad på ca 170 kvm.

Stadsbyggnadskontorets strategiska samordningsgrupp tillstyrker ett förköp. Förvaltningen gör samma bedömning av vikten av att förvärva fastigheten och föreslår förköp.

#### Barnkonsekvensanalys

Bedöms en barnkonsekvensanalys vara relevant i ärendet ?

ja  nej

Motiv:

Innebär beslutet att barn och ungas bästa sätts i främsta rummet ?

ja  nej

Motiv:

#### Adress

Byggmästaregatan 4  
 222 37 Lund

#### Telefon

046-35 50 00

#### Fax

046-14 68 65

#### E-post

tekniska.forvaltningen@lund.se

**Beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Pumpen 7, Dalby samt

att kostnaden 950.000 kr får belasta konto 2740 7250 607790 strategiska markförvärv.

**TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND**

Göran Eriksson

Hans de Maré

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Rolf Hettinger Fastighetsmäklare AB

2008-10-29

Dnr 08/470/26

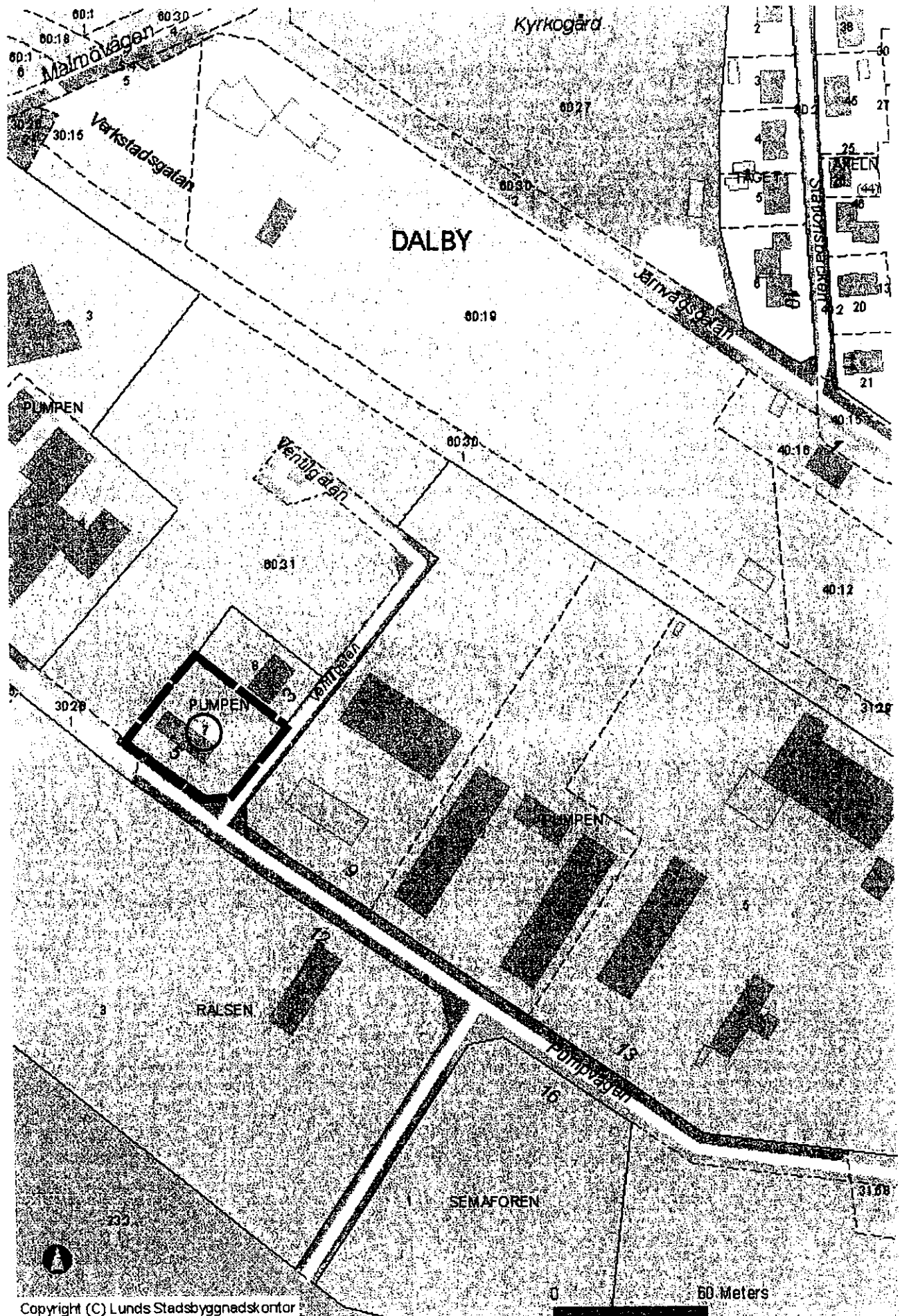
**Förköpsprövning avseende försäljning av fastigheten Pumpen  
7 med adress Pumpvägen 5, Dalby****Beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Pumpen 7, Dalby  
samt

att kostnaden 950.000 kr får belasta konto 2740 7250 607790 strategiska markförvärv.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND



Copyright (C) Lunds Stadsbyggnadskontor

60 Meters



# KÖPEKONTRAKT

Fastighetsmäklare

1 (4)

**Säljare****Carja AB**

Mellanbacken 2  
247 50 Dalby  
med en 1/1-del

Org.nr 556132-8575  
Tel bostad: 046-200228  
Tel arbete:  
Mobil:

**Köpare****Dabu AB**

Möllevägen 2  
247 54 Dalby  
med en 1/1-del

Org.nr 556641-4735  
Tel bostad:  
Tel arbete:  
Mobil: 0702447448

K O P I A

**Överlåtelseobjekt**

Fastigheten: Lund. Pumpen 7  
med adress Pumpvägen 5  
247 50 Dalby

I det följande benämnd fastigheten.

**Överlåtelse-  
förklaring**

Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.

**Köpeskillning**

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor:

\*\*\*\*\*NiohundraFemtiotusen\*\*\*\*\* 950 000:-

**Tillträdesdag**

Köparen skall tillträda fastigheten den 2008-12-01.

**§ 1 Köpe-  
skillningens  
erläggande**

Köpeskillningen erlägges genom att köparen

- |   |                  |
|---|------------------|
| a. Betalar handpenning 2008-10-22. Sätts in på Fastighetsmäklarens klientmedelskonto. BG 527-9591.<br>Hålls enligt särskilt avtal deponerad hos fastighetsmäklaren. Se § 15 | 95 000:-         |
| b. Kontant på tillträdesdagen   | 855 000:-        |
| <b>Summa kronor</b>   | <b>950 000:-</b> |

**§ 2  
Likvidavräkning**

Likvidavräkning ska upprättas på tillträdesdagen.

**§ 3 Inteckningar,  
servitut och  
nyttjanderätter**

Säljaren garanterar  
- att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än kr: 350 000  
- att fastigheten endast belastas av följande servitut eller nyttjanderätter för vilka köparen förbinder sig att övertaga ansvaret:

**§ 4 Försäkring**

Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med tillträdesdagen hos angivet försäkringsbolag och till följande värde: Länsförsäkringar till Fullvärde

**§ 5 Faran för  
Fastigheten**

Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår herefter på köparen, även om fastigheten ej tillträts på grund av köparens dröjsmål.





MAKLARSAMFUNDET

2 (4)

- § 6 Äganderättens övergång** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- § 7 Fördelning av utgifter och inkomster mm** Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten åvilar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Dock har parterna enats om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften skall ske parterna emellan per tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
  - el-anslutningsavgifter
  - VA-anslutningsavgifter
- erlagts, därest sådan ersättningskyldighet inträtt, såvida parterna ej avtalat annat i detta kontrakt.
- Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- § 8 Rengöring mm** På tillträdesdagen skall säljaren tillse, att fastigheten, såväl mark som byggnader, är utrymd.
- Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.
- § 9 Lagfarts- och Lånekostnader** Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions-, och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen. Kostnader vid lösen av säljarens lån betalas av säljaren.
- § 10 Överlämnande av handlingar** På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finnes och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
- § 11 Pantförskrivning** Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.
- § 12 Förmedlingsprovision** Förmedlingsprovision betalas av säljaren
- Provisionen är förfallen till betalning, vid anfordran, så snart detta köpekontrakt undertecknats samt villkor för köpets fullbordan, och bestånd, som parterna tillagt i detta avtal, uppfyllts. Mäklarens rätt till provision är oberoende av parternas hävningsrätt enligt § 13 eller enligt lag.



**§ 13 Skadestånd  
mm**

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligen ersättning.

Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i §1 ovan. Är köparen i dröjsmål med betalningen äger säljaren rätt att häva köpet.

Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlægga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.

Säljaren och köparen är införstådda med att säljaren har rätt att erlægga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd köparen blir skyldig att erlægga till säljaren.

**§ 14 Fastighetens  
skick**

Fastigheten överlåtes i det skick den är på köpekontraktsdagen om annat inte överenskommit.

Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter om alla av säljaren kända fel eller brister i fastigheten: Köparen har beretts tillfälle att besiktiga fastigheten men valt att avstå.

Fastighetens typkod är: 324 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

**§ 15 Kommunal  
förköp**

Parterna är medvetna om kommunens rätt att förköpa fastigheten enligt Lag om kommunal förköpsrätt 1967 SFS 868:68 med ändr. och utvidgningar, jämte tillägg från 4 dec 1985.

Därför ska köparen, via handläggande fastighetsmäklare, omgående göra sådan komplett förköpsanmälan.

**§ 16 Deposition**

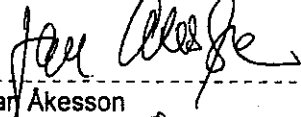
Om detta avtal är beroende av tillagt villkor för avtalets fullbordning eller bestånd, skall särskilt uppdragsavtal om deposition av handpenningen på fastighetsmäklarens klientmedelskonto träffas.

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

**Underskrifter**

Lund 2008-10-21  
den 21 oktober 2008

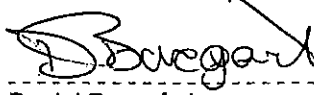
Säljare

**Carja AB**
  
 Jan Åkesson

  
 Carin Åkesson

Lund 2008-10-21  
den 21 oktober 2008

Köpare

**Dabu AB**
  
 Daniel Buregård

  
 Anneli Buregård
**Handpenning**

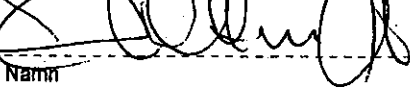
\*\*\*\*\*NittioFemtusen\*\*\*\*\*

95 000

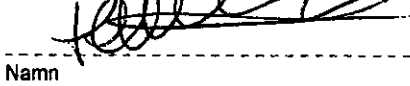
Ovanstående handpenning kvitteras härmed:

**Bevittning**

Ovanstående säljares namnteckningar  
bevittnas

  
 Namn

Adress

  
 Namn

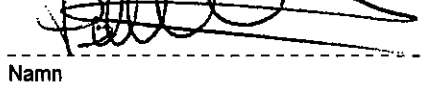
Namn

Adress

Ovanstående köpares namnteckningar  
bevittnas:

  
 Namn

Adress

  
 Namn

Namn

Adress

**Bilagor (nr):**

Till detta kontrakt har bifogats:

- X Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister
- X Kopia tomtkarta
- X Objektsbeskrivning
- X Fastighetsuppgifter från Stadsbyggnadskontoret
- X Planskiss
- X Registreringsbevis, köpare och säljare
- X Depositionsavtal

Köparen har tagit emot av fastighetsmäklaren upprättad objektbeskrivning men avstått från individuell boendekostnadskalkyl.



# DEPOSITIONSAVTAL

## Villkorat köp

Fastighetsmäklare

# ROLF HETTINGER

1 (1)

**Säljare** Carja Ab 556132-8575 1/1-del

**Köpare** Dabu AB 556641-4735 1/1-del

**Ansvarig fastighetsmäklare** Rolf Hettinger

**Överlåtelseobjekt** Fastigheten Lund Pumpen 7

**Kontraktsdag** 2008-10-21

**Tillträdesdag** 2008-12-01

**Uppdrag** Säljare och köpare uppdrar härmed åt undertecknad fastighetsmäklare att för deras räkning omhänderta och förvalta ett belopp utgörande i köpekontraktet föreskriven

handpenning på kr 95 000

Depositionen sker i anledning av att köpets fullbordan och bestånd gjorts beroende av villkor i köpekontraktets § 16.

Beloppet skall hållas åtskilt från fastighetsmäklarens övriga medel och insättas på räntebärande klientmedelskonto i SEB, kontonr 56241013912 (bg 527-9591).

Redovisning av deponerade medel jämte upplupen ränta skall ske så snart det klarlagts om villkoret medför att köpet skall fullföljas eller återgå. Skulle tvist härom uppstå får redovisning ske först sedan tvisten bilagts genom förlikning eller lagakraftäggande dom. Redovisning kan dock alltid ske på och i enlighet med köparens och säljares gemensamma skriftliga begäran.

Parterna överenskommer att handläggande fastighetsmäklare i samband med utbetalning av deponerade medel ej behöver redovisa ränta understigande 100 kronor.

Skall medlen redovisas och utbetalas till fastighetsmäklarens uppdragsgivare äger fastighetsmäklaren - efter överenskommelse med uppdragsgivaren - ur de redovisade medlen tillgodogöra sig avtalad provision.

Parterna förbinder sig, om det skulle framkomma felaktigheter i in- eller utbetalningar, att utan dröjsmål vidtaga åtgärder för reglering av dessa felaktigheter.

**Säljares och köparens underskrifter**

Lund 2008-10-21

Lund 2008-10-21

Carja AB  
  
 Jan Akesson  
  
 Karin Akesson

Dabu AB  
  
 Daniel Buregård  
  
 Anneli Buregård

**Fastighetsmäklarens underskrift**

Härmed åtar jag mig detta uppdrag och kvitterar mottagande av ovanstående belopp:

Lund 2008-10-21

  
 Rolf Hettinger

**Fastighet**

**Beteckning:** Lund Pumpen \*7  
**Inskrivn.reg:** Ändringar t.o.m. 2008-10-02 redovisas, senaste ändring: 2000-03-27  
**Församling:** Dalby (128116)  
**Adress(er):** Pumpvägen 5  
**Ursprung:** Dalby 60:31  
**Areal:** Land: 1700,0 m<sup>2</sup> Vatten: 0,0 m<sup>2</sup> Totalt: 1700,0 m<sup>2</sup>  
**Koordinater:** 1. X: 6172914 Y: 1344940 Registerkarta: -LUND

**Atgärder:** Avstyckning, 1982-06-24, 12-DAJ-743

**Planer:** **Beslutade**  
 1. **Stadsplan.:** 1281K-D64:B1198  
**Datum:** 1987-02-11 **Registerkarta:** 4733, 4  
**Genomförande:** Början 1987-07-01 slut 1992-06-30  
**Avregistrerade**  
 2. **Stadsplan.:** 1281K-D47:B1128  
**Datum:** 1971-11-30  
 3. **Stadsplan.:** 1281K-D52:B1135  
**Datum:** 1976-11-10

**Lagfart**

1. **Inskrivningsdag:** 1999-12-14 **Aktnr:** 12424  
 00556132-8575 Carja Ab  
 Mellanbacken 2  
 240 10 Dalby  
**Fång:** Köp 1999-11-19  
**Köpeskilling:** 234 621 kr Avser även annan fastighet  
**Andel:** 1/1  
**Anm:** Namn 00/2853

**Inteckningar**

1.	<b>Inskrivningsdag:</b> 1982-10-27	<b>Aktnr:</b> 10973	<b>Belopp:</b> 250 000 kr
	<b>Förmånsordningsnr:</b> 1		
2.	<b>Inskrivningsdag:</b> 1985-02-18	<b>Aktnr:</b> 4082	<b>Belopp:</b> 50 000 kr
	<b>Förmånsordningsnr:</b> 2		
3.	<b>Inskrivningsdag:</b> 1998-08-11	<b>Aktnr:</b> 6272	<b>Belopp:</b> 50 000 kr
	<b>Förmånsordningsnr:</b> 3		

**Totalt 3 st, 350 000 kr**

**Taxeringsenheter**

1. **Taxeringsenhet, typ:** 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler  
**Senaste taxering:** 2007 **Uppgiftsår:** 2007  
**Markvärde:** 148 kkr **Byggnadsvärde:** 384 kkr **Summa:** 532 kkr

**Taxerad ägare:**  
 16556132-8575 Carja Aktiebolag  
 Mellanbacken 2 240 10 Dalby  
**Andel:** 1/1



2 (2)

**Värderingsenhet:** Hyreshusmark för lokaler  
**Tax.värde:** 148 kkr **Riktvärdeområde:** 1281010  
**Byggrätt:** 212 m<sup>2</sup> **Riktvärde :** 700 kr/m<sup>2</sup>

**Värderingsenhet:** Hyreshusbyggnad för lokaler  
**Tax.värde:** 384 kkr **Nybyggnadsår:** 1982 **Värderingsår:** 1982  
**Lokalyta:** 170 m<sup>2</sup>

#### **Tidigare taxering**

1. **Taxeringsenhet, typ:** 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler

**Tidigare taxering:** 2004

**Uppgiftsår:** 2005

**Markvärde:** 95 kkr

**Byggnadsvärde:** 343 kkr

**Summa:** 438 kkr

**Lantmäteriet och Skatteverket 2008-10-13**

**TILL SALU!**

Fastighetsmäklare

**ROLF HETTINGER**

**Byggnad** 1 plans  
**Område** Dalby  
**Kommun** Lund  
**Adress** Pumpvägen 5  
 247 50 Dalby  
**Tomt** 1700 m<sup>2</sup>, friköpt, Industritomt.  
**Byggnadsår** 1982  
**Boarea** 170 m<sup>2</sup> (säljarens information)

**Antal rum** 6 st  
**Tax.värde** 532 000 kr  
**varav byggnad** 384 000 kr  
**Typkod** 325  
**Pris** 950 000 kr



Kontorsfastighet i Dalby. Allt ledigt för ny ägare.

**Fastighet**

**Beteckning** Lund Pumpen 7  
**Bef. pantbrev** 3 st, totalt 350 000 kr

**Byggnad**

**Byggnadssätt** Fasad: Liknar Eternit. Fönster: Termoglas. Utv.plåtarbete: Plåt. Tak: Papp?. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Grundläggning: Torpargrund.  
**Uppvärmning** Direkt El

**Interiör**

**Rumsbeskrivning** Hall. Korridor. WC med vitt porslin. Städ. Pentry. 6 st Rum.  
 Golv: Linolium för industribruk, ca 6 år.

**Övrigt**

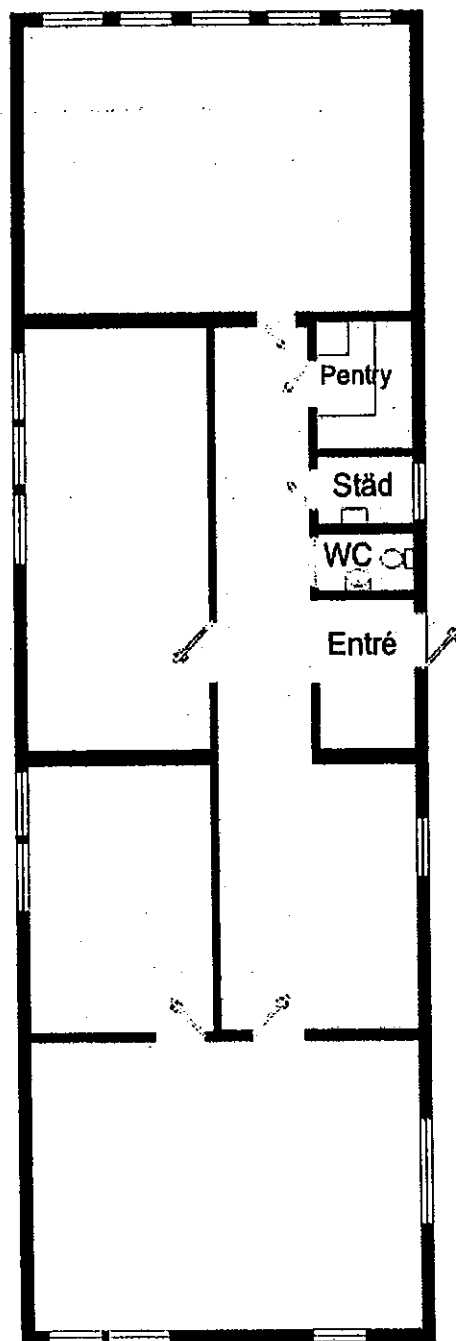
**Ägare** Carja Ab  
**Planbestämmelser** Stadsplan., genomförandetid 1992-06-30

För mer information/visning kontakta:  
 Ansvarig mäklare: Rolf Hettinger, 046-2117130,  
 E-post: rolf@hettinger.se



**Planskiss**

1 (1)



Viss avvikelse kan förekomma,  
ritningen är ej skalenlig

Fastighetsmäklare

**ROLF HETTINGER**



Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
1970-02-03	2000-01-20
Utskriftsdatum/tid	Sida
2008-05-06, 12.02	1

Org.nummer: 556132-8575

Firma: Carja Aktiebolag

Adress: Mellanbacken 2  
240 10 DALBY

Säte: Skåne län, Lund kommun

Registreringslän: -

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

**BILDAT DATUM**  
1969-12-02

**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

- Aktiekapital.....: 250.000 SEK                      Lägst: 250.000 SEK  
 - Antal aktier.....: 2.500                                Högst: 1.000.000 SEK

**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**

370211-4111 Åkesson, Jan Bertil Ingvar, Mellanbacken 2, 240 10 DALBY

**STYRELSELEDAMÖTER**

381129-4127 Åkesson, Carin Elisabet, Mellanbacken 2, 240 10 DALBY

**STYRELSESUPPLEANTER**

640504-3909 Moncada Åkesson, Christina Elisabeth, Veberödsvägen 18,  
240 10 DALBY

**REVISOR(ER)**

440930-1233 Pehrson, Per Axel, Visvägen 4, 245 42 STAFFANSTORP

**REVISORSSUPPLEANT(ER)**

500218-8299 Häggkvist, Sture Olof Albert, Sture Häggkvist Revision AB,  
Grönegatan 22, 222 24 LUND

**FIRMA TECKNING**

Firman tecknas av styrelsen eller enligt följande alternativ:  
 Firman tecknas var för sig av  
 Åkesson, Carin Elisabet  
 Åkesson, Jan Bertil Ingvar

REGISTRERINGSBEVIS<sup>96</sup>

AKTIEBOLAG

ORG.NUMMER: 556132-8575

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
1970-02-03	2000-01-20
Utsiftsdatum/tid	Sida
2008-05-06, 12.02	2

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 3 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

**BOLAGSORDNING**

Datum för senaste ändringen: 2000-08-15

**FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN**

Hembudsförbehåll

**VERKSAMHET**

Bolaget skall arrangera och försälja golfresor, att bedriva grossistverksamhet riktad till blomsterhandeln, att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

**RÄKENSKAPSÅR**

0701 - 0630

**KALLELSE**

Kallelse sker genom brev med posten.

**BIFIRMA**

Sarakawa

**VERKSAMHET:**

För den del av verksamheten som avser Golfresor, golfprodukter, m.m med anknytning till golf.

**FIRMAHISTORIK**

1970-02-03 Carja Import Aktiebolag

\*\*\*\*\* Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av \*\*\*\*\*  
Bolagsverket

Objektets registreringsdatum 2003-03-04	Nuvarande firmas reg.dat. 2003-06-02
Utskriftsdatum/tid 2008-10-15, 10.55	Side 1

Org.nummer: 556641-4735

Firma: DABU AB

Adress:  
Möllevägen 2  
240 10 DALBY

Säte: Skåne län, Lund kommun

Registreringslän: -

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

**BILDAT DATUM**  
2003-02-05

**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

Aktiekapital.....: 100.000 SEK                                   Lägst: 100.000 SEK

Högst: 400.000 SEK

Antal aktier.....: 1.000

**STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

640126-3931 Buregård, Bengt Anders Daniel, Möllevägen 2, 240 10 DALBY

**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**

640901-3981 Buregård, Karin Anneli, Möllevägen 2, 240 10 DALBY

**STYRELSESUPPLEANTER**

580322-9367 Buregård Petersson, A Ulla-Catrin, Hällestadsvägen 13,  
240 10 DALBY

**REVISOR(ER)**

570724-2839 Gyllenberg, Mats Anders, S E Nilsson Revisionsfirma AB,  
Cypressvägen 25, 213 63 MALMÖ

**FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen eller enligt följande alternativ:  
Firman tecknas var för sig av Buregård, Daniel och Buregård, Anne-  
li.

FORTS

Bolagsverket

AKTIEBOLAG

ORG.NUMMER: 556641-4735

Objektets registreringsdatum 2003-03-04	Nuvarande firmas reg.dat. 2003-06-02
Utskiftsdatum/tid 2008-10-15, 10.55	Sida 2

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter  
med högst 10 suppleanter.

**BOLAGSORDNING**

Datum för senaste ändringen: 2003-05-08

**FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN**

Hembudsförbehåll

**VERKSAMHET**

Bolaget skall äga och upplåta lokaler och fastigheter ävensom  
idka därmed förenlig verksamhet.

**RÅKENSKAPSÅR**

0901 - 0831

**KALLELSE**

Kallelse sker genom brev med posten.

**FIRMAHISTORIK**

2003-03-04 Aktiebolaget Grundstenen 97895

\*\*\*\*\* Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av \*\*\*\*\*  
Bolagsverket



LUNDS KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

## FASTIGHETSUPPGIFTER

2008-05-27

Pär Hultberg  
046-35 59 42  
par.hultberg@lund.se

<b>Fastighet</b>	Fastighetsbeteckning Pumpen 7	Fastighetens adress Pumpvägen 5
	Kommun/Registerområde Lunds	Fastigheten innehas med <input checked="" type="checkbox"/> Äganderätt <input type="checkbox"/> Tomträtt
<b>Areal</b>	Totalareal enligt fastighetsregistret 1700 kvm Därav vatten 0	Antal områden 1
<b>Plan- förhållande</b>	Detaljplan gäller  Fastigheten överensstämmer inte med detaljplanen  Områdesbestämmelser gäller  Grunddragen för markanvändningen anges i översiktsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Aktbeteckning:1281K- D64:B1198  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Andra byggnads- reglerande bestämmels- er</b>	Förordnande om utvidgat byggnadsförbud enligt väglagen  Strandskydd  Andra föreskrifter	Ja Nej <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Official- servitut/Lr</b>  (Officialservitut/Lr ajourförs av Lantmäteri- myndigheten)	Officialservitut/ledningsrätt (Lr) som belastar fastigheten	Ja Nej <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Aktbeteckning

## FASTIGHETSUPPGIFTER

<b>Official-servitut/Lr</b>	Officialservitut/ledningsrätt (Lr) till förmån för fastigheten	Ja Nej <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Aktbeteckning
<b>Inskrivna rättigheter</b> (ajourförs av inskrivningsmyndigheten i Hässleholm)	Inskrivna avtalsservitut och övriga rättigheter	Ja Nej <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Aktbeteckning
<b>Fastigheten deltar i</b>	<p>Vägförening</p> <p>Vägsamfällighet</p> <p>Gemensamhetsanläggning</p> <p>Samfällighetsförening</p>	<p>Ja Nej</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
<b>Övrig information</b>		

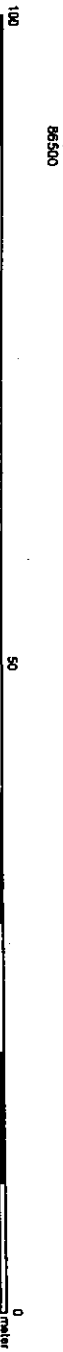
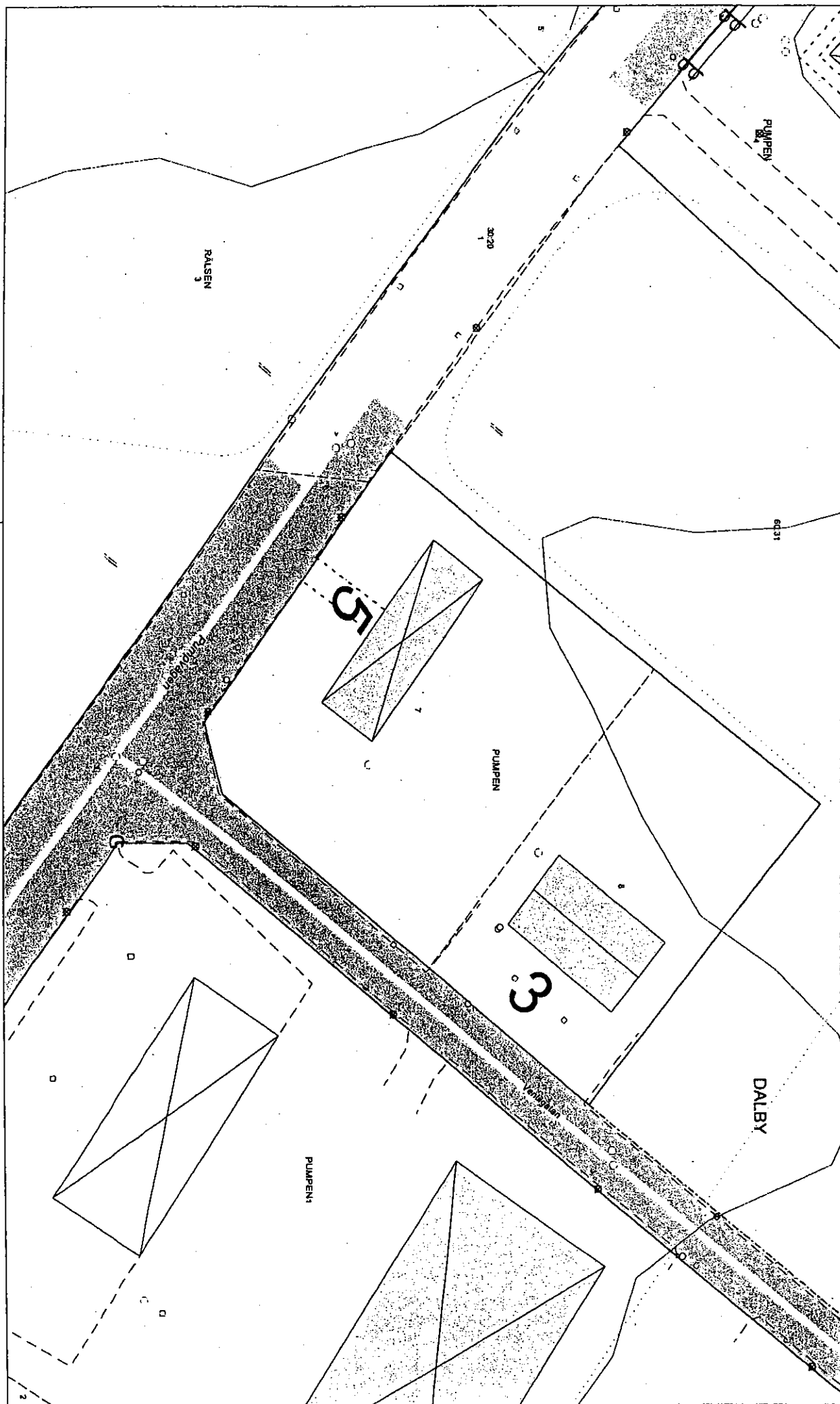
## FASTIGHETSUPPGIFTER

<b>Bilagor</b>	Kommunkarta, utdrag ur fastighetsregistret, förrättningskarta	
<b>Uppgifts- lämnare</b>	Pär Hultberg	
<b>Ärendenr</b>	U 08/009	



Lunds kommun

Copyright Lunds Stadsbyggnadskontor





Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från Dalby 60:31 (kv Pumpen)		Lund	Malmöhus
Förvärtningsslantmätare		Registerområde	
Rolf Tresson		Dalby	
1982-06-24		Registreringsbevis	
För fastighetsregistermyndigheten		Registreringsdatum	
Maurika Trisäll		1982-06-24	
Fastighet, område m m	Fig	Area betägar, m <sup>2</sup>	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delarea	± ändring/ summa

Lotten A Pumpen 7

1699,8

Lunds kommun

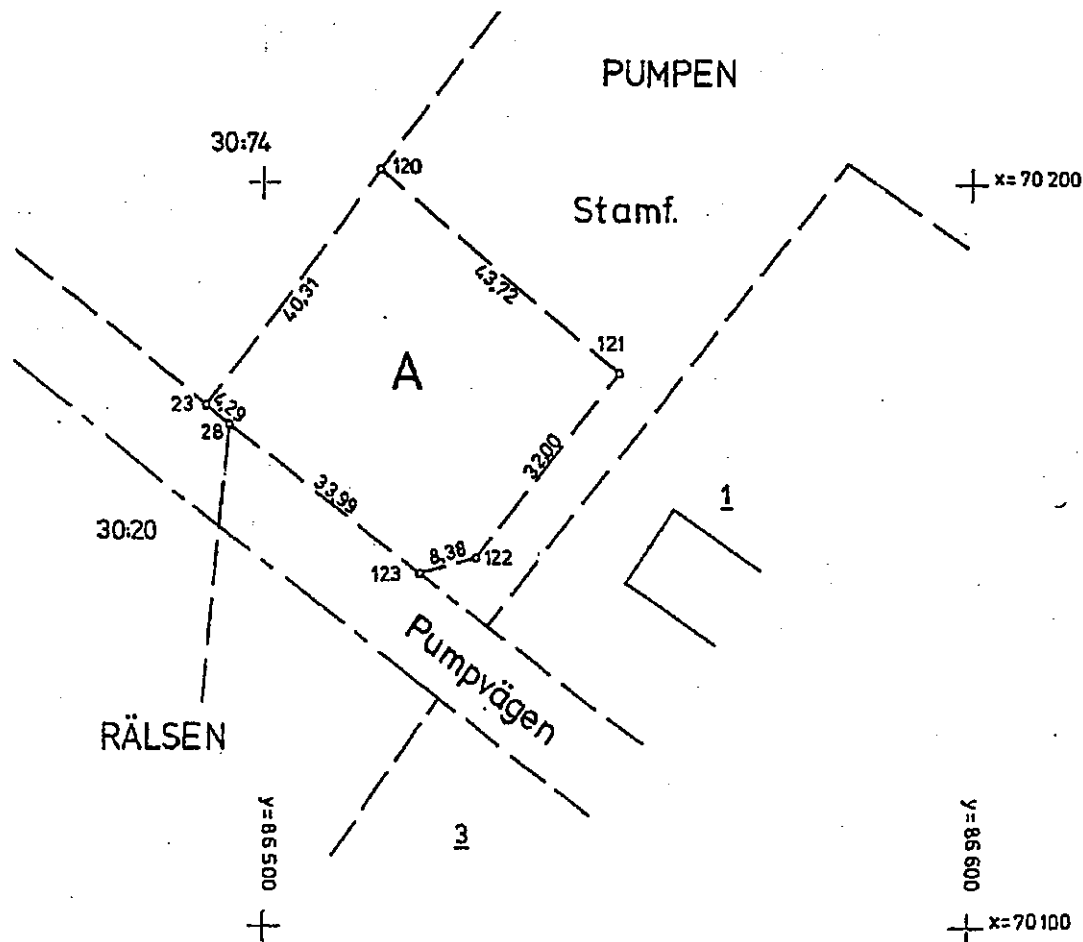
Box 1714

221 01 LUND

00-31

NYTILLKOMNA GRÄNSER:  
120-121-122-123-28.

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE.



Framställt genom	Skala	Måtklass	Koordinatsystem
nymätning	1:1000	II	Lunds system 1970
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
	EK 2248 III: 49,59	TFA 4.6B: 2,5	

Mätning | Beräkning | Kartering | Rön redigering

JTC

12-DAS-743

