



Kommunkontoret
kansliet

TJÄNSTESKRIVELSE
2008-11-24

1 (2)

Gunnar Jönsson
046-355922
gunnar.jonsson@lund.se

Kommunstyrelsen

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2008-11-24	
Diarienum 46/07	Diarienum 2.5

Tillägg till exploateringsavtal rörande Hunnerup 1 och Klostergården 2:5 m fl (S:t Lars) mellan Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB och Lunds kommun

KS 46/07

Sammanfattning

Undertecknat exploateringsavtal rörande utvecklingen av S:t Lars-området riskerar förfalla på grund av att behandlingen av den överklagande detaljplanen tagit oväntat lång tid. Situationen kan hanteras genom tecknande av ett tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal mellan Realia Öresund KB/I-parken och Lunds kommun
Tekniska nämndens beslut den 19 november 2008, jämte bilagor
Förslag till tilläggsavtal mellan Realia Öresund KB/I-parken och Lunds kommun
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2008

Ärendet

Detaljplanen för Klostergården 2:6 m fl (S:t Lars) antogs av fullmäktige i juni 2007. Beslutet har överklagats upp till Regeringen. Regeringen förväntas behandla ärendet inom kort. Om emellertid Regeringen inte fattar beslut innan årsskiftet kommer exploateringsavtalet rörande området att förfalla, då avtalets punkt 3.1 anger att en av förutsättningarna för avtalet är att detaljplanen vinner laga kraft senast den 31 december 2008.

För att undvika att exploateringsavtalet förfaller önskar motparten teckna ett tilläggsavtal med innebörden att datumet då detaljplanen senast skall ha vunnit laga kraft ändras till den 31 december 2009. Om Regeringen fattar beslut om avslag på överklagandena innan årsskiftet vinner detaljplanen omedelbart laga kraft. Enligt sin lydelse förfaller i så fall tilläggsavtalet.

Eftersom kommunfullmäktige fattat beslut om godkännande av exploateringsavtalet bör kommunfullmäktige även fatta beslut om godkännande av tilläggsavtalet.

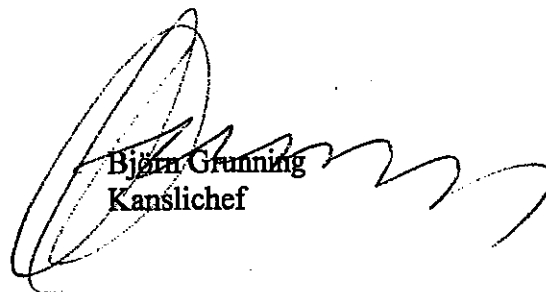
2008-11-24

Kommunkontorets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Lunds kommun och Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB avseende område av fastigheterna Hunnerup 1, Klostergården 2:5, 2:6, 2:9 och 2:14.

KOMMUNKONTORET

Jan-Inge Ahlfridh
Kommundirektör

Björn Grunning
Kanslichef

LUNDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 21(26)

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-11-19

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2008 -11- 24	
Diarienum: 46/07	Diarienum/beteckn. 2.5

§ TN 253

Tillägg till exploateringsavtal rörande Hunnerup 1 och Klostergården 2:5 m fl (S:t Lars) mellan Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB och Lunds kommun

Dnr 086/1628/26

Sammanfattning

Undertecknat exploateringsavtal rörande utvecklingen av S:t Lars-området riskerar att falla på grund av att behandlingen av den överklagade detaljplanen tagit oväntat lång tid. Situationen kan hanteras genom tecknande av ett tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal från 2006 mellan rubricerade parter.
Detaljplan för Klostergården 2:6 m fl, antagen av Kommunfullmäktige juni 2007, överklagad.
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-11-10.

Yrkanden

Ordföranden Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka förvaltningens förslag till tillägg till rubricerat exploateringsavtal.

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå föreliggande förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

9 röster (Tomas Avenborg (m), Kerstin Lindbom (fp), Jan O Carlsson (m), Oskar Krantz (fp), Börje Hansson (c), Mio Fric (kd), Lena Fällström Törnered (s) och Margareta Kristensson (s) och Christer Nilsson (s)) för bifall till Tomas Avenborgs (m) yrkande och med

1 röster (Nita Lorimer (v)) för bifall till sitt eget yrkande.

Birger Emanuelsson (mp) avstår från att rösta.

Tekniska nämnden beslutar således

att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande tilläggsavtal till exploateringsavtal rörande Hunnerup 1 och Klostergården 2:5 m fl (S:t Lars) mellan Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB och Lunds kommun

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga).

Beslutet expedieras till:

Akten


Förvaltningschefen

Kommunfullmäktige

Justeras:

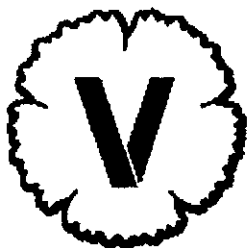


Tomas Avenborg



Lena Fällström Törnered

.....



Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska nämnden i Lunds sammanträde
2008-11-19:

Ärende

Tilläggsavtal till exploateringsavtal rörande
Hunnerup 1 och Klostergården 2:5 m fl (S:t
Lars) mellan Realia Öresund KB/I-parken i
Lund AB och Lunds kommun.

Anledningar till min reservation.

Det här är ett gyllene tillfälle att kunna avbryta
exploateringen av det aktuella området och
utnyttja möjligheten att tänka om samt rätta till
svagheterna och problemen med det nuvarande
kontroversiella projektet.

Jag reserverar mig därför till förmån för mitt avslags
yrkande.

Nita Lorimer
Vänsterpartiet

2008-11-10

Dnr 06/1628/26

**Tilläggsavtal till exploateringsavtal rörande Hunnerup 1 och
Klostergården 2:5 m fl (S:t Lars) mellan Realia Öresund KB/I-
parken i Lund AB och Lunds kommun**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Tekniska nämnden föreslås besluta
att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande tilläggsavtal till exploateringsavtal rörande
Hunnerup 1 och Klostergården 2:5 m fl mellan Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB och Lunds kommun

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND



Till Tekniska nämnden

Dnr 06/1628/26.

Tilläggsavtal till exploateringsavtal rörande Hunnerup 1 och Klostergården 2:5 m fl (S:t Lars) mellan Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB och Lunds kommun

Sammanfattning

Undertecknat exploateringsavtal rörande utvecklingen av S:t Lars-området riskerar att falla på grund av att behandlingen av den överklagade detaljplanen tagit oväntat lång tid. Situationen kan hanteras genom tecknande av ett tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal från 2006 mellan rubricerade parter
Detaljplan för Klostergården 2:6 m fl, antagen av kommunfullmäktige juni 2007, överklagad
Denna tjänsteskrivelse

Ärendet

Detaljplan för Klostergården 2:6 m fl (S:t Lars) antogs av fullmäktige i juni 2007. Beslutet överklagades av närboende. Länsstyrelsen avslag besvären. Beslutet överklagades då till regeringen. Besvärärendet förväntas behandlas av regeringen inom kort. Om behandling inte sker före årsskiftet, förfaller exploateringsavtalet p g a avtalets punkt 3.1, som säger att en av förutsättningarna för avtalet är att detaljplanen vinner laga kraft senast 2008-12-31.

För att undvika att denna situation eventuellt uppstår, önskar motparten teckna ett tilläggsavtal innebärande att aktuellt datum i exploateringsavtalets punkt 3.1 ersätts med 2009-12-31.

Om regeringen fattar beslut i besvärärendet före instundande årsskifte, och beslutet innebär ett undanröjande av besvären, vinner planen omedelbart laga kraft. Det innebär i sin tur att tilläggsavtalet faller.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms en barnkonsekvensanalys vara relevant i ärendet ?

ja nej

Motiv:

Redan gjord

Innebär beslutet att barn och ungas bästa sätts i främsta rummet ?

ja nej

Motiv:

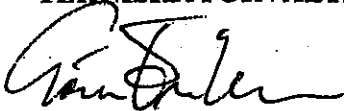
Avtalet tar inte särskild hänsyn till barnperspektivet.

Beslut

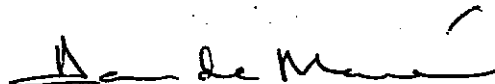
Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande tilläggsavtal till exploateringsavtal rörande Hunnerup 1 och Klostergården 2:5 m fl (S:t Lars) mellan Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB och Lunds kommun

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND



Göran Eriksson


Hans de Maré

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

KF

TILLÄGGSAVTAL

1. Mellan Lunds kommun och Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB har träffats exploateringsavtal avseende område av fastigheterna Hunnerup 1, Klostergården 2:5, 2:6, 2:9 och 2:14. Detta avtal utgör ett tillägg till exploateringsavtalet
2. Parterna är överens om att p 3.1 i exploateringsavtalet skall ändras till att ha följande lydelse:

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att det godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplan antas och därefter, dock senast 2009-12-31, vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget enligt § 2.

3. Detta tilläggsavtal förfaller om detaljplanen för Klostergården 2:6 m.fl i Lund, Lunds kommun vinner laga kraft senast 2008-12-31.

den / 2008
För Realia Öresund KB/I-parken i Lund AB

Lund den / 2008
För Lunds kommun genom dess
Kommunstyrelse

.....

.....

.....

.....