



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Porfyren 2, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-05-09 klockan 13.00–13.32

Ledamöter Björn Abelson (S), Ordförande
Ulf Nymark (MP), Vice ordf
Klas Svanberg (M), 2:e vice ordf

Övriga Anna Vroland, administrativ chef
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, planchef
Kent Ratcovich, planarkitekt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Maria Milton, biträdande planchef
Henrik Borg, stadsantikvarie

Justerare Ulf Nymark (MP)

Paragrafer § 24-27

Plats och tid för justering Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-05-24 kl. 17.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Ulf Nymark (MP)

Justerare

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-05-09		
Paragrafer	§ 24-27		
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-25	Datum då anslaget tas ned	2018-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1		
Underskrift	Jenny de Navarro Jones		

Innehåll

§ 24	Godkännande av dagordning samt val av justerare	4
§ 25	Detaljplan för del av Veberöd 17:115 i Veberöd. Information. (Idala söder)	5
§ 26	Detaljplan för Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 i Dalby. Planuppdrag - standardförfarande	6
§ 27	Detaljplan för del av kvarteret Vätet m. fl. Avskrivning	8

§ 24 Godkännande av dagordning samt val av justerare

Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärende 2 Detaljplan för del av Innerstaden 2:1 m. fl. (Lund C, cykelgarage). Information. utgår.

Till justerare utsågs Ulf Nymark (MP).

Justering av protokoll sker den 24 maj 2018 kl. 17.00 i Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1.

§ 25 **Detaljplan för del av Veberöd 17:115 i Veberöd. Information. (Idala söder)**

Dnr BN 2018/0186

Sammanfattning

Jenny Lindström informerar om detaljplan för del av Veberöd 17:115 i Veberöd (Idala söder).

§ 26 Detaljplan för Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 i Dalby. Planuppdrag - standardförfarande.

Dnr BN 2018/0187

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har 2018-01-04 ansökt om detaljplan för fastigheterna Vattenrännan 1 och 3 samt fastigheten Kvarnskon 3 i Dalby. Fastigheterna ägs av LKF. Vattenrännan 1 och 3 är idag delvis bebyggda med industribyggnader och Kvarnskon 3 är idag obebyggd.

Syftet med ansökan är att befintliga industribyggnader inom Vattenrännan 1 och 3 rivs och att fastigheterna Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 bebyggs med sammanlagt ca 200 bostäder.

Den gällande detaljplanen för Vattenrännan 1 och 3 från 2000-12-19 reglerar användningen till bensinstation, bilservice, gatukök, småindustri av icke störande art samt kontor. Genomförandetiden har gått ut. För att möjliggöra bostäder krävs en ny detaljplaneläggning och släcka ut den nu gällande planen.

Den gällande detaljplanen för Kvarnskon 3 från 2006-03-09 reglerar användningen till bostadsändamål. Genomförandetiden har gått ut. För att möjliggöra en högre exploatering av området för bostäder enligt ansökan krävs en ny detaljplan.

Fastigheterna ligger i den östra delen av Dalbys tätort, norr om Veberödsvägen och väster om Pinnmöllevägen.

Fastigheterna Vattenrännan 1 och 3 är ca 17 600 m² stor och fastigheten Kvarnskon 3 är ca 4 300 m² stor. För fastigheterna föreslås sammanlagt ca 200 bostäder i två till fem våningar. Parkering till de nya bostäderna planeras att ske som samlad parkering

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-04

Ansökan om detaljplan, 2018-01-04 (*aktbilaga 1*)

Exploateringsförslag, 2018-03-09 (aktbilaga 4)

Yrkanden

Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Klas Svanberg (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att bygga sammanlagt ca 200 bostäder inom Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 i Dalby, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

Beslut expedieras till:

Lunds Kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 Lund
Akten
(info@rsyd.se)

§ 27 Detaljplan för del av kvarteret Vätet m. fl. Avskrivning.

Dnr BN 2018/0188

Sammanfattning

Planuppdrag gavs av byggnadsnämnden 2011-04-28. Syftet med planuppdraget var att pröva lämpligheten av att, i en första etapp, utveckla området Ideon /Pålsjö enligt ramprogrammet från 2010. Etappen avsåg området kring Ideontorget och spårväghållplatsen på Sölvegatan.

Dessa processer har hanterats i nyare detaljplaner, dels i detaljplan för Spårvägen Tornavägen-Motorvägen E22 samt i ny detaljplaneläggning för Ideontorget Helgonagården 8:1 m.fl. med planuppdrag 2016-12-01.

Rubricerad detaljplan föreslås avskrivas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-25

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avskriva detaljplan för del av kvarteret Vätet m. fl. i Lund, Lunds kommun.

Beslut expedieras till:

Akademiska hus, Ole Römers väg 2, 22363 Lund

Akten