



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Porfyren 2, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-02-01 klockan 13.00–14.10

Ledamöter Björn Abelson (S), Ordförande
Ulf Nymark (MP), Vice ordf
Klas Svanberg (M), 2:e vice ordf

Övriga Katarina Öberg Magnusson, sekreterare
Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, planchef
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt
Ulrika Thulin, planarkitekt
Anna Vroland, administrativ chef

Justerare Klas Svanberg (M)

Paragrafer § 3-12

Plats och tid för justering Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-02-15 kl. 17.00

Underskrifter

Sekreterare

Katarina Öberg Magnusson

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Klas Svanberg (M)

Justerare

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-02-01

Paragrafer

§ 3-12

Datum då anslaget sätts upp

2018-02-16

Datum då anslaget tas ned

2018-03-09

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget
1

Underskrift

Katarina Öberg Magnusson

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 3 Godkännande av dagordning samt val av justerare

Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med tillägg av två punkter, Information om fastigheten Markören 7 samt Tidplan för det fortsatta arbetet med översiktsplanen och förslag på extra sammanträde i Byggnadsnämndens arbetsutskott den 26 mars 2018.

Till justerare utsågs Klas Svanberg (M).

Justering av protokoll sker den 15 februari 2018 kl. 17.00 i Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1.

§ 4 Detaljplan för Vallkärratorn 2:9 m fl. Information (Fredentorp - södra delen)

Dnr BN 2018/0036

Sammanfattning

Planarkitekten Henrik Nilsson informerar om ansökan om planbesked för Vallkärratorn 2:9 m fl., som ska tas upp för beslut nästa sammanträde i Byggnadsnämnden.

§ 5 Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen. Planuppdrag - utökat förfarande.

Dnr BN 2018/0028

Sammanfattning

Från Servicenämnden och Tekniska nämnden inkom 2009-07-01 en ansökan om att för kvarteren Råbykungen och Stenkrossen genom detaljplan pröva förutsättningarna för ny bebyggelse innehållande bl.a. bostäder och skola.

Sedan den 2 maj 2011 gäller den nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Den 2 januari infördes ändringar i plan- och bygglagen som bland annat innebar nya krav avseende hantering av omgivningsbuller. Förvaltningens hållning är att vi bör arbeta efter aktuell lagstiftning, vilket föranleder denna begäran om nytt planuppdrag för Råbykungen och Stenkrossen.

Beslutsunderlag

PÄ 03/2018

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-01-26

Begäran om detaljplan 2009-07-01 (*aktbilaga 1-3*)

Tjänsteskrivelse 2017-05-08, inriktningsbeslut (*aktbilaga 4*)

Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S) yrkar bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg, att Byggnadsnämndens tidigare inriktningsbeslut från 2017-05-18 § 93 ska fortsatt gälla för detaljplanarbetet.

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att förtäta kvarteren Råbykungen och Stenkrossen i Lund med bostäder, förskola och kulturverksamhet samt med kompletterande centrumverksamheter. Utökat förfarande ska tillämpas.
- att** Byggnadsnämndens tidigare inriktningsbeslut från 2017-05-18 § 93 ska fortsatt gälla för detaljplanarbetet.

Beslut expedieras till:
Serviceförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Akten
(info@rsyd.se)

§ 6 Detaljplan för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m fl. Planuppdrag - utökat förfarande

Dnr BN 2018/0029

Sammanfattning

Planansökningar inom angivet område har inkommit. För att kunna behandla ansökningarna i en helhet och studera områdets utveckling i ett större sammanhang anser stadsbyggnadskontoret att ett planprogram ska tas fram. Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för förtätning och förädling för att skapa en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur inom området som helhet.

Beslutsunderlag

PÅ 36/2017

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-01-26.

Inkomna ansökningar (PÅ 36/2017 aktbilaga 3 och 4 och PÅ 19/2017 aktbilaga 1 och 2).

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att flytta ärendet till nästa sammanträde i Byggnadsnämnden.

Beslut expedieras till:

Lunds Kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 LUND

Tekniska förvaltningen

Akten

(info@rsyd.se)

§ 7 Detaljplan för Sankt Mikael 16. Återkallelse av överklagan i Mark-och miljööverdomstolen.

Dnr BN 2018/0037

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, ärende PÅ 37/2015a, att anta detaljplan för Sankt Mikael 16.

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt har i en dom den 11 december 2017 beslutat att upphäva byggnadsnämndens beslut om antagande.

Stadsbyggnadskontoret föreslog att Byggnadsnämndens arbetsutskott skulle besluta att överklaga domen till Mark- och miljööverdomstolen, vilket beslutades den 8 januari 2018.

Efter att överklagandet lämnades in har förvaltningen fortsatt att utreda rättsfrågan i ärendet och föreslår nu att överklagandet återkallas samt att kontorets handläggning av den upphävda detaljplanen fortsätter.

Beslutsunderlag

PÅ 37/2015a

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-01-29

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- att** återkalla överklagandet i Mark- och miljööverdomstolen, mål P 12067-17, i vilket Byggnadsnämnden överklagat Mark- och miljödomstolens dom 2017-12-11 i mål P 1769-17 att upphäva beslutet om antagande av detaljplan för fastigheten Sankt Mikael 16,
- att** Stadsbyggnadskontoret ska fortsätta att handlägga planärendet för Sankt Mikael 16

§ 8 Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen. Avskrivning

Dnr BN 2018/0027

Sammanfattning

Från Servicenämnden och Tekniska nämnden inkom 2009-07-01 en ansökan om att för kvarteren Råbykungen och Stenkrossen genom detaljplan pröva förutsättningarna för ny bebyggelse innehållande bl.a. bostäder och skola.

Stadsbyggnadskontoret erhöll 2010-08-05 planuppdrag av Byggnadsnämnden.

Ett planprogram upprättades och var föremål för samråd under tiden 16 maj 2011 – 1 juli 2011.

Ett planförslaget var föremål för samråd under tiden 4 november – 20 december 2013.

Efter samrådet skedde sådana förändringar gällande de kommunala intressena och förutsättningarna för området att det fanns svårigheter att gå vidare med planarbetet utan att göra betydande förändringar i det förslag som var aktuellt i samband med samrådet.

Med anledning av det fattade byggnadsnämnden 2017-05-18 ett nytt inriktningsbeslut i ärendet.

Sedan den 2 maj 2011 gäller den nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Den 2 januari infördes ändringar i plan- och bygglagen som bland annat innebar nya krav avseende hantering av omgivningsbuller. Enligt Boverket är det alltid möjligt att avbryta en planprocess och börja om enligt ny lagstiftning. Förvaltningens hållning är att vi bör arbeta efter aktuell lagstiftning, vilket föranleder denna begäran om avskrivning. Avskrivningen hanteras parallellt med begäran om nytt planuppdrag enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

PÅ 22/2009i

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-01-26

Begäran om detaljplan 2009-07-01 (*aktbilaga 1-3*)

Tjänsteskrivelse 2017-05-08, inriktningsbeslut (*aktbilaga 119*)

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avskrivna ärendet PÅ 22/2009i om detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun.

Beslut expedieras till:
Serviceförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Akten

§ 9 Deltagande i Nordic City Network i Malmö den 19-20 mars och den 16-18 april 2018

Dnr BN 2018/0050

Sammanfattning

Nordic City Network har bjudit in till konferens i Malmö den 19-20 mars och den 16-18 april 2018. De intressanta dagarna för politiker är konferensen i april.

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att var och en av ledamöterna i Byggnadsnämndens presidium kan anmäla sig till konferensen i Malmö den 16-18 april 2018.

§ 10 Deltagande Fastighetsmässor 2018

Dnr BN 2018/0052

Sammanfattning

Under hösten 2018 kommer Stockholm Business Arena att äga rum den 19-20 september och utskottet tar ställning till om någon politiker ska delta.

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att var och en av ledamöterna i Byggnadsnämndens presidium kan anmäla sig och delta på mässan Stockholm Business Arena i september 2018.

§ 11 Information om fastigheten Markören 7

Sammanfattning

Biträdande stadsarkitekten Pia Laike informerar om Byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Markören 7 och om inkomna överklaganden över beslutet.

§ 12 Tidplan för det fortsatta arbetet med översiktsplanen och förslag på extra sammanträde i Byggnadsnämndens arbetsutskott den 26 mars 2018

Sammanfattning

Strukturavdelningen har tagit fram en tidsplan för det fortsatta arbetet med översiktsplanen inför nämndens beslut om utställning. I tidsplanen föreslås att ett extra sammanträde i Byggnadsnämndens arbetsutskott ska hållas den 26 mars kl. 18.00. Till det mötet ska även en partirepresentant från varje parti i Byggnadsnämnden bjudas in för deltagande.

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ett extra sammanträde för Byggnadsnämndens arbetsutskott ska hållas den 26 mars 2018 kl. 18.00 till vilket även en partirepresentant från varje parti i Byggnadsnämnden ska bjudas in.