



Byggnadsnämnden

Plats och tid Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-06-19 klockan 17.00–20.41

Ledamöter Björn Abelson (S), ordförande
Ulf Nymark (MP), vice ordf
Klas Svanberg (M), 2:e v ordf
Akram Heidari (S)
Mohsen Abtin (S)
Lena Gustafsson (M)
Anna Hagerberg (MP)
Mia Honeth (L)
Helmut Moser (V)
Dimitrios Afentoulis (KD)

Tjänstgörande ersättare Per Johnsson (C), tjänstgör för Bernt Bertilsson (C) § 101-122

Ersättare Fredrik Fexner (S)
Margita Malmros (S)
Alexander Wallin (M)
Johan Helgeson (MP)
Christoffer Karlsson (L), närvarande kl. 17.00-19.53
Ann Schlyter (V)
Jan Annerstedt (FNL)
Bo Wennergren (FI)

Övriga Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör
Malin Sjögren, stadsarkitekt
Ole Kasimir, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Justina Bacinska, tillsynshandläggare
Henrik Borg, stadsantikvarie
Christian Rydén, trafikplaneringschef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Maria Milton, biträdande planchef
Lilian Müller, tillgänglighetsrådgivare
Charlotte Hägg Reader, arkitekt

Justerare Helmut Moser (V) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare

Paragrafer § 101-122

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 26 juni 2018 kl. 13.00.

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Helmut Moser (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Paragrafer

§ 101-122

Datum då anslaget sätts upp

2018-06-28

Datum då anslaget tas ned

2018-07-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 101	Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 102	Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 103	Byggnadsnämndens ordförande informerar	6
§ 104	Revision upphandlingsprocesser. Information.....	7
§ 105	Namnärende: kv. Kryptan i Södra Sandby.....	8
§ 106	Namnärende: Östra Torn 27:13, tre gatunamn vid ESS.....	9
§ 107	Remiss: Handlingsplan för Delaktighet för alla 2018-2020	10
§ 108	Remiss: Parkeringsplan för Lunds stadskärna	12
§ 109	Översyn av parkeringsnorm för bil och cykel i Lunds kommun	17
§ 110	Motion från Lars V Andersson (C) angående överbyggnad av motorvägen	19
§ 111	Påföljder och ingripande för fönsterbyte ej varsamt utfört	21
§ 112	Detaljplan för del av Dirigenten 1. Planuppdrag - standardförfarande i delegation	23
§ 113	Detaljplan för del av Eskil 21. Samråd	24
§ 114	Detaljplan för Nattviolen 5 i Södra Sandby. Antagande	25
§ 115	Ändring av detaljplan för Saturnus 30. Antagande	27
§ 116	Detaljplan för Skymningen 5 m.fl. Antagande	28
§ 117	Bygglov för uppförande av enbostadshus samt garage och plank, nu ändring av garage med inredande av bostad på ovanvåningen.....	30
§ 118	Bygglov för uppförande av enbostadshus samt mur	32
§ 119	Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, terrass.....	34
§ 120	Remiss: Motion från Christer Wallin (M) samt Klas Svanberg (M) Hjälp Drottningstadens scoutkår scoutverksamhet - utsträck planområdet för Ladugårdsmarken 4:14.....	36
§ 121	Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2018-06-19	37
§ 122	Meddelande till byggnadsnämnden 2018-06-19.....	39

§ 101 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: punkt 8 ” Remiss: Motion från Christer Wallin (M) samt Klas Svanberg (M) Hjälp Drottningstadens scoutkår scoutverksamhet - utsträck planområdet för Ladugårdsmarken 4:14. läggs efter punkt 20 ”Paradis 56. Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, terrass”.

Till justerare utses Helmut Moser (V) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare.

Justering av protokollet sker den 26 juni 2018 kl. 13.00 på Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1.

§ 102 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning informerar om aktuella frågor och introducerar en ny medarbetare arkitekt Charlotte Hägg Reader som har börjat på strukturavdelningen samt informerar om att Birgitta Rydberg Mitchell, biträdande stadsarkitekt går i pension och ersätts av Tim Jensen, bygglovsarkitekt.

Avslutningsvis tackar stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning för den här våren och önskar en trevlig sommar.

§ 103 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

§ 104 Revision upphandlingsprocesser. Information

Dnr BN 2018/0254

Sammanfattning

Marcus Horning informerar om den nyligen avslutade revisionen av upphandlingsprocesser.

§ 105 Namnärende: kv. Kryptan i Södra Sandby

Dnr BN 2018/0225

Sammanfattning

I samband med omdaning av kvarteret Kryptan i Södra Sandby behöver tre gator namnsättas. En namnutmaning har genomförts där allmänheten har kunnat lämna namnförslag. 80 namnförslag har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Stadsbyggnadskontoret 2018-06-08

Karta

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att namnge gatorna till Trissogatan, Cementblandarvägen och Biblioteksgränden

Beslut expedieras till:

Akten

§ 106 Namnående: Östra Torn 27:13, tre gatunamn vid ESS

Dnr BN 2018/0251

Sammanfattning

Tre gator behöver namnsättas. Gatan längs med beredskapszonens sydvästra gräns, dess förlängning på andra sida Odarslövsvägen och förbindelsen till den befintliga Partikelgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Stadsbyggnadskontoret 2018-06-01

Karta

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att namnge gatorna till Mikrogatan, Nanogatan och Pikogatan

Beslut expedieras till:

Akten

§ 107 Remiss: Handlingsplan för Delaktighet för alla 2018-2020

Dnr BN 2018/0158

Sammanfattning

Att göra samhället tillgängligt för alla är en angelägen och viktig fråga. För att åstadkomma förändring krävs fokus och prioritering. Åtgärder bör vara avgränsade och möjliga att följa upp. Förslaget till handlingsplan svarar tyvärr inte mot detta. Förslaget innehåller väldigt många åtgärder (84). De flesta åtgärderna är exempel på det löpande arbetet i kommunen som aldrig blir klart och därför är svåra att följa upp och bedöma resultatet av. Många åtgärder är reglerade i lag eller förordning. Det finns också åtgärder som andra än kommunen är ansvarig för. Vad som regleras i lag bör inte tas upp i handlingsplanen.

Föreslagna åtgärder är inte kostnadsberäknade, vilket försvårar för nämnden i sin prioritering av åtgärderna.

Sammantaget innebär det svårigheter för kommunen att utifrån handlingsplanen bedöma resultatet.

Byggnadsnämnden föreslår att handlingsplanen begränsas och görs mer fokuserad med färre antal åtgärder vilket bidrar till en effektivare resultatuppföljning och möjlighet att fortsatt skapa tillgänglighet för alla.

Handlingsplanens syfte är att genomföra planen

Delaktighet för alla. Planen innehåller ett övergripande mål och strategier inom olika områden vilket är bra. Handlingsplanen borde utifrån planen innehålla 1-2 åtgärder som är mest prioriterat inom respektive område för att skapa fokus och möjlighet till ett gott resultat.

Avseende de åtgärder som Byggnadsnämnden är ansvarig för, föreslås justeringar utifrån nämndens handlingsutrymme och beslutskompetens enligt nedan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-04-26

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 februari 2018

Förslag till handlingsplan för Delaktighet för alla 2018 –2020

Föregående periods handlingsplan: Plan för delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning i Lunds kommun med kommunstyrelsens handlingsplan för genomförandet 2014-2016.

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Mia Honeth (L), Helmut Moser (V) och Dimitrios

Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

Kommunen har inte enligt Plan- och bygglagen 8 kap 4 a§ möjlighet att ställa egna krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper som t ex tillgänglighet. Förslaget att "Bättre för alla" ska tillämpas vid markanvisning av kommunal mark bör därför utgå eller revideras så att det t ex framgår att arbete med tillgänglighet ska ske i dialog med byggherrar. Det är därmed också tveksamt att lägga resurser på att förnya "Bättre för alla" i nuläget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att som svar på Kommunkansliets remiss översända Stadsbyggnadskontorets skrivelse

Kommunen har inte enligt Plan- och bygglagen 8 kap 4 a§ möjlighet att ställa egna krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper som t ex tillgänglighet. Förslaget att "Bättre för alla" ska tillämpas vid markanvisning av kommunal mark bör därför utgå eller revideras så att det t ex framgår att arbete med tillgänglighet ska ske i dialog med byggherrar. Det är därmed också tveksamt att lägga resurser på att förnya "Bättre för alla" i nuläget.

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL):

Utemiljön

Vid fuktig väderlek, speciellt vintertid, är stensättningen på trottoarer, torg och gator i centrala Lund riskfyllda för äldre och personer med funktionsnedsättning. Särskild uppmärksamhet bör därför gälla dessa stadsmiljöer.

Klas Svanberg (M) instämmer med Jan Annerstedts (FNL) protokollsanteckning.

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

Akten

§ 108 Remiss: Parkeringsplan för Lunds stadskärna

Dnr BN 2018/0214

Sammanfattning

Det finns sedan länge ett behov att klarlägga planer och strategier för bilparkeringen till Lunds stadskärna. En plan för framtida bilparkering för besökande till stadskärnan har därför tagits fram av tekniska nämnden och dess förvaltning, i samarbete med stadsbyggnadskontoret och Lunds Kommuns Parkerings AB. Utgångspunkten för planen är att bibehålla dagens antal bilplatser och därmed säkerställa tillgängligheten för bilburna besökare till Lunds stadskärna, både på kort och på lång sikt. Tekniska nämnden har skickat förslag till parkeringsplan på remiss, och denna skrivelse utgör stadsbyggnadskontorets yttrande över planen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 7 juni 2018

Parkeringsplan för besökande med bil till stadskärnan i Lund, remissförslag daterad 2018-04-10

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Mia Honeth (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

Förslaget till parkeringsplan för besökande med bil till stadskärnan i Lund känns ofullständig, förslaget att flytta de parkeringar som försvinner till parkeringshus verkar inte fullföljas. Det verkar som att ett större antal parkeringar försvinner utan att ersättas ifrån Lunds centrum.

Lund är ingen isolerad enhet, vi har grannkommuner som växer och pendlar in till Lund, vars biltrafik inte begränsas på samma sätt som i Lund. Lund växer också kraftigt. Vi behöver sammantaget fler parkeringar kring Lund C.

En målsättning borde även vara att när vi får höghastighetståg att det finns parkeringar för att ta mot resenärer från grannkommuner så att de kan ta tåget.

Det är också viktigt att inte prioritera ner boendeparkeringar eller arbetsplatsparkeringar nära och i centrum då de behövs både för dagens boende och arbetande och för att kunna möjliggöra ytterligare bostads och arbetsplatsförtätningar i framtiden. Det är även svårt att förstå varför gasverkets parkeringshus inte ingår i stadskärnan, när Lund C och delar av Väster tagits med.

Byggnadsnämnden vill utöka parkeringarna vid Lund C för att inte minska möjligheten till parkeringar vid järnvägsstationen. Utifrån det liggande förslaget verkar det behövas minst 500 ytterligare parkeringar vid Spoletorp och Västra stationstorget/Tingsrätten för att både kompensera för borttagna parkeringar och följa ramprogrammet för Lund C:s målsättningar om tillgänglighet till Lund C.

Byggnadsnämnden vill att vi ser över var och hur vi kan ersätta de bilparkeringar vi tar bort i centrala stadskärnan för att inte drastiskt minska möjligheterna till att besöka centrala Lund för de som väljer bilen.

Byggnadsnämnden vill att vi planerar för långtidsparkeringar och andra pendlarparkeringar helst i anslutning till Spårvägen. Kan vara svårt att lösa vid Science Village Scandinavia (vindarnas park) i detta sena läge, men hade nog varit önskvärt.

Sammanfattningsvis kräver förslaget till Parkeringsplan för Stadskärnan en större omarbetning och komplettering för att överhuvudtaget kunna fungera som underlag för framtidens parkeringsplanering för stadskärnan.

Ulf Nymark (MP) yrkar **att** avslå stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande

att anta följande yttrande:

Byggnadsnämnden stödjer förslaget om att utvidga den ”bilfria zonen”, men anser att beteckningen ”bilfri” i de flesta fall är missledande varför en mera relevant benämning bör införas. Nämnden ställer sig också bakom förslaget om att minska antalet mark- och gatuparkeringar i stadskärnan. En sådan minskning bör enligt Byggnadsnämndens uppfattning kunna ske även på kortare sikt. Så till exempel borde Mårtensstorget kunna göras bilfritt tämligen omgående och markparkeringen i kv Altona slopas. På inte alltför lång sikt bör all mark- och gatuparkering i stadskärnan upphöra, undantaget givetvis parkering för funktionshindrade.

Nämnden instämmer också i att en balansering av bilparkering i stadskärnan bör ske. Balansering i den mening som ges i förslaget - att det nu existerande totala utbudet av bilplatser ska bibehållas - är dock inte eftersträvansvärd, eftersom detta i princip innebär att dagens situation med omfattande biltrafik i stadskärnan kommer att permanentas.

Byggnadsnämnden föreslår därför att en balansering i form av marknadsanpassning av parkeringsavgifter vid kvarvarande mark- och gatuparkeringar prövas av Tekniska nämnden. Det innebär att parkeringsavgifterna successivt anpassas till en nivå så att det råder balans mellan tillgång och efterfrågan.

Helmut Moser (V) yrkar **att** avslå stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande

att anta följande yttrande:

Balanseringsprincipen ska inte användas för bilparkering (dvs. Om en bilplats försvinner ska en ny skapas). V yrkade i samband med översiktsplanen på att balanseringsprincipen skulle gälla träd och grönska, men blev nedröstad av alla partier. Det är märkligt att nu använda principen för bilar. Att öka utbredningen på den bilfria zonen eller att minska parkering på torg och gatemark, men ökningen av den bilfria zonen är löjligt liten och minskningen av gatuparkeringen är marginell. Mycket radikalare grepp krävs för att skapa en attraktiv stadskärna.

Sbk skriver att tillgängligheten och prisnivån på parkeringsplatser i stadskärnan är så attraktiv att de konkurrerar ut externa parkeringsanläggningar. Tillgängligheten i stadskärnan bör göras mindre attraktiv och parkeringsplatser anläggas vid busslinjernas ändhållplatser.

Klas Svanberg (M) med instämmande av Mia Honeth (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Per Johnsson (C) yrkar **att** den bilfria zonen inte utökas så att man kan nå station och handel

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl., Ulf Nymarks (MP) och Helmut Mosers (V) yrkanden och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande över remissförslag till Parkeringsplan för besökande med bil till stadskärnan i Lund

Förslaget till parkeringsplan för besökande med bil till stadskärnan i Lund känns ofullständig, förslaget att flytta de parkeringar som försvinner till parkeringshus verkar inte fullföljas. Det verkar som att ett större antal parkeringar försvinner utan att ersättas ifrån Lunds centrum.

Lund är ingen isolerad enhet, vi har grannkommuner som växer och pendlar in till Lund, vars biltrafik inte begränsas på samma sätt

som i Lund. Lund växer också kraftigt. Vi behöver sammantaget fler parkeringar kring Lund C.

En målsättning borde även vara att när vi får höghastighetståg att det finns parkeringar för att ta mot resenärer från grannkommuner så att de kan ta tåget.

Det är också viktigt att inte prioritera ner boendeparkeringar eller arbetsplatsparkeringar nära och i centrum då de behövs både för dagens boende och arbetande och för att kunna möjliggöra ytterligare bostads och arbetsplatsförtätningar i framtiden. Det är även svårt att förstå varför gasverkets parkeringshus inte ingår i stadskärnan, när Lund C och delar av Väster tagits med.

Byggnadsnämnden vill utöka parkeringarna vid Lund C för att inte minska möjligheten till parkeringar vid järnvägsstationen. Utifrån det liggande förslaget verkar det behövas minst 500 ytterligare parkeringar vid Spoletorp och Västra stationstorget/Tingsrätten för att både kompensera för borttagna parkeringar och följa ramprogrammet för Lund C:s målsättningar om tillgänglighet till Lund C.

Byggnadsnämnden vill att vi ser över var och hur vi kan ersätta de bilparkeringar vi tar bort i centrala stadskärnan för att inte drastiskt minska möjligheterna till att besöka centrala Lund för de som väljer bilen.

Byggnadsnämnden vill att vi planerar för långtidsparkeringar och andra pendlarparkeringar helst i anslutning till Spårvägen. Kan vara svårt att lösa vid Science Village Scandinavia (vindarnas park) i detta sena läge, men hade nog varit önskvärt.

Sammanfattningsvis kräver förslaget till Parkeringsplan för Stadskärnan en större omarbetning och komplettering för att överhuvudtaget kunna fungera som underlag för framtidens parkeringsplanering för stadskärnan.

Reservationer

(M), (V), (L), (C) och (KD) reserverar sig mot beslutet. (M), (L), (C) och (KD) inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 108.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): Fi ansluter till V:s yrkande.

Jan Annerstedt (FNL): Smidiga p-lösningar är avgörande för centrumhandelns överlevnad. För äldre och personer med funktionsnedsättning är biltillgänglighet en förutsättning för att själv besöka centrum. Mindre elfordon samsas lätt med gång- och cykeltrafik.

Beslut expedieras till:
Tekniska förvaltningen
Akten

Reservation Ärende 8 - Parkeringsplan för Lunds Stadskärna.

Alliansen hade helst sett att den s.k. Bilfria Zonen inte hade utökats. Detta för att skapa bättre tillgänglighet till stationen och handeln i stadskärnan. Vidare måste det finnas möjlighet att ta sig till de parkeringar som faktiskt finns innanför den föreslagna zonen.

För Moderaterna	För Liberalerna	För Centerpartiet	För Kristdemokraterna
Klas Svanberg	Mia Honeth.	Per Johnsson.	Dimitrios Afentoulis

§ 109 Översyn av parkeringsnorm för bil och cykel i Lunds kommun

Dnr BN 2018/0238

Sammanfattning

För att uppfylla plan- och bygglagens intentioner om fastighetsägares ansvar för att i lämplig utsträckning ordna parkering, finns en parkeringsnorm för bil och cykel i Lunds kommun. Nu gällande norm antogs av byggnadsnämnden 2013. För att normen ska vara aktuell och underlätta detaljplanering och bygglovprövning beslutade byggnadsnämnden 2017-03-23 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny parkeringsnorm. Resultatet av detta uppdrag läggs nu fram till nämnden med förslag om att skicka ut detta på remiss.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 11 juni 2018

Parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun, remissförslag 2018-06-11

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Lena Gustafsson (M) med instämmande av Mia Honeth (L), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande justering: **att** 300 meter mellan bostad och parkering skall bevaras som acceptabelt gångavstånd.

Ulf Nymark (MP) yrkar

att återremittera förslaget till parkeringsnorm till Stadsbyggnadskontoret med följande uppdrag

att omarbета förslaget så att parkeringsnormen för bilar omformas till en maximumnorm, dvs att en maxgräns sätts för hur många bilplatser som får byggas. Maxgränsen bör därvid inte överskrida nivån för de nu gällande miniminivåerna

att cykelparkeringsnormens omarbetas så minsta acceptabla cc-mått för cykelställ anpassas uppåt i förhållande till förslaget i syfte att samma standard som normalt gäller för bilparkeringar också gäller för cyklar, dvs att hela fordonet ska få rum inom parkeringsutrymmet och inte stöta samman med eller tränga in i bredvidstående fordon

Helmut Moser (V) yrkar återremiss för att omarbета förslaget:

Reservation ärende 9 - Översyn av parkeringsnorm för bil och cykel i Lunds kommun

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna och Centern reserverar sig enligt nedanstående.

Reservation till förmån för vårt eget yrkande, dvs att förslaget skickas ut på remiss med justeringen att 300 meter mellan bostad och parkering ska bevaras som acceptabelt gångavstånd.

-

I 8 kap 9 § punkten 4 PBL anges att parkeringsplatser ska anordnas ”på tomten eller i närheten av den”. Ingen närmare definition finns i lagtext eller förarbeten av vad som är ”i närheten”. Men i kommentaren till paragrafen, som hänvisar till förarbetena, anges att ”den alternativa möjligheten att parkeringsutrymmet anordnas i närheten av tomten kan inte innebära något kvalitativt annorlunda än att utrymmet anordnas på tomten.”

Och då inställer sig frågan osökt –för vem ska gångavståndet vara acceptabelt? Det är inte bara personer med handikapptillstånd som har svårt att gå 400 m. Många äldre har svårt att gå så långt utan att för den skull vara berättigade till färdtjänst eller handikapptillstånd. De skulle bli sittande inne om bilen stod 400 m bort. Många människor har bilen som en möjlighet att komma ut för att veckohandla, besöka vänner och annat som bidrar till en god tillvaro. Att släpa ett babyskydd till och från bilen tillsammans med baby, kassar och kanske ett storasyskon i släptåg låter sig inte heller helt enkelt göras om man måste gå närmre en halv kilometer. Den föreslagna normen kan således medföra både att personer blir isolerade och får svårt att ta sig ut och att de inte kan göra vardagliga sysslor.

Argumentet att likartade avstånd accepteras i kollektivtrafiken dåliga och har inte heller stöd i lagstiftningen för parkeringsplatser. Istället för att tillskapa nackdelar för bilburna borde det skapas fördelar för kollektivtrafiken, t.ex. bättre linjedragning för såväl stads- som regionbussar och bättre turtäthet.

Ärende 9. Översyn av parkeringsnorm för bil och cykel För en parkeringsnorm som stödjer klimatmålet och sänker boendekostnaderna

Parkeringsnormen för bilar anpassas av den politiska majoritet till ett antaget "behov" i den situation som råder i dagsläget. Normnivån sätts inte anpassad till kommunens mål om minskad bilresande, dvs den används inte styrande i förhållande till klimat- och miljömål. Den bidrar till att konservera bilsamhället. Den bidrar också till att driva upp boendekostnaderna. Varje bilparkeringsplats kostar mellan 100 000 och 500 000 att bygga – och alla boende är med och betalar oavsett om de vill ha tillgång till -p-plats eller inte.

Bilparkeringsnormen har hittills varit utformad som en tvingande miniminorm. Det innebär att normen har angivit det *minsta* antalet p-platser som måste byggas. I det förslag som nu sänds ut på remiss föreslås ingen förändring på denna punkt.

Miljöpartiet anser att bilparkeringsnormen ska utformas som en *maximinorm*, dvs att normen ska ange en gräns för hur många p-platser som får byggas. Annorlunda uttryckt: den nu gällande och även den föreslagna normen anger ett "golv" för antalet p-platser, vårt förslag innebär att ett "tak" ska sättas.

Fördelarna med en maximinorm är uppenbara. Tillgången på p-platser är ett av de verksamma medel som kommunen har för att påverka bilanvändandet. Ett lågt tak, i synnerhet vid kontor, verksamheter och vid externa/halvexterna köplador, bidrar till minskat bilkörande. Under den gräns som utgörs av "taket" kommer marknaden, dvs efterfrågan och utbud, att avgöra hur många p-platser som ska byggas. En maximinorm bidrar till sänkta byggkostnader och därmed pressar den också ner boendekostnaderna.

Miljöpartiet yrkade i första hand på att ärendet skulle skickas tillbaka till Stadsbyggnadskontoret ("återremiss") för att omarbetas till ett förslag som byggde på principen om maximinorm. När detta yrkande röstades ner stod valet mellan att sända Stadsbyggnadskontorets förslag på remiss eller de fyra borgerliga partiernas förslag. Av dessa två förslag är Stadsbyggnadskontorets förslag det på flera punkter att föredra, varför vi i slutomgången ändå röstade för att sända ut det på remiss.

Miljöpartiet reserverar sig dock till förmån för sitt eget yrkande om återremiss och en maximinorm för bilparkeringar.

Lund 2018-06-25

Ulf Nymark
vice ordförande

Anna Hagerberg
ledamot

Att ta bort miniminormer för bilparkering, alt. att sänka normen till hälften, dvs i nivå med Uppsalas normer.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) och Helmut Mosers (V) återremissyrkanden mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Ulf Nymarks (MP) och Helmut Mosers (V) återremissyrkanden.

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Björn Abelsons (S) yrkande mot Lena Gustafssons (M) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Björn Abelsons (S) yrkande.

Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP), Akram Heidari (S), Mohsen Abtin (S), Anna Hagerberg (MP) och Helmut Moser (V) röstar för bifall till Björn Abelsons (S) yrkande.

Klas Svanberg (M), Lena Gustafsson (M), Mia Honeth (L), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) röstar för bifall till Lena Gustafssons (M) m. fl. yrkande.

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 röster mot 5 beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till Parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun på remiss

Reservationer

(M), (L), (C), (KD), (MP) och (V) reserverar sig mot beslutet. (M), (L), (KD) och (C) inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 109.1

(MP) inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 109.2

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL): Mindre elbilar och nya tekniska framsteg ökar möjligheterna till smidig persontrafik och minskar klimatavtrycken. Staden görs tillgänglig även för personer med funktionsnedsättning. Att försvåra parkeringsmöjligheterna ännu mer skiktat staden socialt.

Bo Wennergren (FI): Fi ansluter till V:s yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 110 Motion från Lars V Andersson (C) angående överbyggnad av motorvägen

Dnr BN 2018/0108

Sammanfattning

I samband med remissyttrande avseende samrådshandling för ombyggnation av väg E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund N, har motion inlämnats av Centerpartiet. Motionen medförde att beslut fattades att frågan om överdäckning av E22 önskas utredas.

Kommunfullmäktige beslutade att ge byggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att ta fram förslag till utredningsdirektiv samt att snarast återredovisa dem till kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen har tillsammans arbetat fram förslag till utredningsdirektiv. Förvaltningarna föreslår att direktivet är att studera de tekniska och ekonomiska möjligheterna för en överdäckning. Byggnadsnämnden och tekniska nämnden föreslås härmed översända det föreslagna utredningsdirektivet till kommunstyrelsen samt föreslå kommunstyrelsen att avsätta 400 000 kr till byggnadsnämnden och tekniska nämnden för genomförande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 maj 2018

Protokoll kommunstyrelsen, daterad 2018-02-07 § 61 (bifogas ej)

Lars V Andersson (C) motion angående överbyggnad av motorvägen

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Mia Honeth (L), Per Johnsson (C), Klas Svanberg (M), Ulf Nymark (MP), Helmut Moser (V) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

Byggnadsnämnden vill komplettera med följande punkter som utredningsdirektiv:

Förutsättningar för stadsutvecklingen ovanpå överbyggnaden av motorvägen utreds.

De samhällsekonomiska vinsterna av att bygga bostäder ovanpå en överbyggnad av motorvägen.

Förutsättningarna för att alternativt flytta andra verksamheter/funktioner till marken ovanpå en överbyggnad för att frigöra mark för att bygga bostäder.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** översända det föreslagna utredningsdirektivet till kommunstyrelsen samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att avsätta 400 000 kr till byggnadsnämnden och tekniska nämnden för genomförande

Byggnadsnämnden vill komplettera med följande punkter som utredningsdirektiv:

Förutsättningar för stadsutvecklingen ovanpå överbyggnaden av motorvägen utreds.

De samhällsekonomiska vinsterna av att bygga bostäder ovanpå en överbyggnad av motorvägen.

Förutsättningarna för att alternativt flytta andra verksamheter/funktioner till marken ovanpå en överbyggnad för att frigöra mark för att bygga bostäder.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): FI tycker att detta är bortkastade pengar. Själva projektet kan gälla miljardbelopp. Allt är pengar som kan användas bättre. Lägg detta på is!

Jan Annerstedt (FNL): Viktigt att eventuell övertäckning av E22an görs efter en utredning om de teknisk-ekonomiska förutsättningarna. Viktigt också att utredningen görs ur ett brett stadsutvecklingsperspektiv.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 111 Påföljder och ingripande för fönsterbyte ej varsamt utfört

Dnr BN 2018/0245

Sammanfattning

Ingripande för fönsterbyte på X uppfyller inte varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL.

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs X ägare till fastigheten X, att senast inom 18 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft återställa åtgärderna på så sätt att de uppfyller varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL. Föreläggandet förenas vid ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-07

Yttrande samt ritningar från X, 2018-05-21

Fönster som ska återställas samt fönster som är undantagna detta föreläggande, undantagna är markerade med gult, 2018-04-22

Fotografier på byggnad tagna 2018-04-22

Stadsantikvariens yttrande m. synpunkter på varsamt återställande, 2018-03-14

Stadsantikvariens redogörelse + mejlkorrespondens med fastighetsägare och arkitekt, 2018-02-16

Svar på skrivelse fastighetsägarens synpunkter, 2018-01-08

Skrivelse, 2017-12-21

Anmälan + fotografier, 2017-11-30

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 17 § samt 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Lund X att såsom ägare av fastigheten X i Lunds kommun, vid vite om 300 000 kronor, senast inom 18 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, återställa det ovarsamt utförda fönsterbytet därest så inte sker, utta fortlöpande vite om 30 000 kr för varje period om tre månader till dess fönsterbytet är återställt

Upplysningar

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

X

Kopia av beslut skickas för kännedom till Stadsbyggnadskontoret, Administrativa avdelningen, ekonomi, BOX 41 221 00 LUND.

§ 112 Detaljplan för del av Dirigenten 1. Planuppdrag - standardförfarande i delegation

Dnr BN 2018/0227

Sammanfattning

Medicon Village har inkommit med ansökan om planläggning för att möjliggöra uppförande av en sjukvårdsanläggning inom fastigheten Dirigenten 1. Anläggningen ska i huvudsak fungera som besöks och behandlingsanläggning för cancersjukdomar och även inhysa forskningsmiljö och utbildning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-08

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att uppföra en vårdanläggning inom del av Dirigenten 1 i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas

Beslut expedieras till:

Medicon Village AB, Scheelevägen 2, 223 63 LUND

Akten

(info@rsyd.se)

§ 113 Detaljplan för del av Eskil 21. Samråd

Dnr BN 2018/0228

Sammanfattning

Akademiska Hus Syd AB inkom 2017-04-27 med ansökan om ändring av detaljplan för del av fastigheten Eskil 21 i Lund.

Stadsbyggnadskontoret fick planuppdrag av Byggnadsnämndens arbetsutskott 2017-08-10 och har efter detta arbetat med att ta fram ett samrådsförslag.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att utöka byggrätten och anpassa markanvändningen till forskning och undervisningsändamål samt i viss mån publik verksamhet inom fastigheten Eskil 21. Medicinska fakulteten vid Lunds universitet har gjort en strategisk satsning för att samlokalisera alla fakultetens studenter under ett tak. Detta innebär att man vill samla all forskning och utbildning till BMC genom en tillbyggnad benämnd Forum Medicum.

Planförslaget omfattar kvartersmark med ändamål för universitet och forskning samt med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan. Planeringen utgår från visionen i Ramprogram för Sjukhusområdet och Södra universitetsområdet från 2010.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-08

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-06-08

Planbeskrivning, upprättad 2018-06-08

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för del av Eskil 21 i Lund, Lunds kommun för samråd

Beslut expedieras till:

Akademiska Hus Syd AB, Ole Römers väg 2, 223 63 Lund

Akten

§ 114 Detaljplan för Nattviolen 5 i Södra Sandby. Antagande

Dnr BN 2018/0230

Sammanfattning

PMB Sverige AB har förvärvat fastigheten Nattviolen 5 i Södra Sandby, Lunds kommun, och inkom 2016-12-19 med begäran om ny detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra bostäder inom fastigheten. Den gällande detaljplanen reglerar användningen till industriändamål. För att möjliggöra bostäder inom fastigheten krävs en ny detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-08

Granskningsutlåtande, upprättat 2018-06-08

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-01-30

Planbeskrivning, upprättad 2018-01-30

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Nattviolen 5 i Södra Sandby, Lunds kommun

Beslut expedieras till:

PMB Sverige AB, Drottninggatan 100, 374 38 Karlshamn

Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15 MALMÖ + tjänsteskrivelse, utlåtande, planbeskrivning, detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration.

Lantmäterimyndigheten i Lund

Akten

Beslut+anvisningar Hur man överklagar (s) till:
X

§ 115 Ändring av detaljplan för Saturnus 30. Antagande

Dnr BN 2018/0231

Sammanfattning

Företagsplanering i Malmö AB inkom 2017-02-17 med ansökan om upprättande av ändring av detaljplan för fastigheten Saturnus 30 i Lund.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att öka höjdbestämmelserna för planerad hotellanläggning inom fastigheten Saturnus 30. Gällande detaljplan L878 från 2009 medger bygg rätt för handel och kontor i fem till sex våningar, varav den översta våningen indragen från fasad.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-08

Granskningsutlåtande, upprättat 2018-05-20

Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2018-04-24

Planbeskrivning, upprättad 2018-04-24

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Saturnus 30 i Lund, Lunds kommun

Beslut expedieras till:

Företagsplanering i Malmö AB, Dalbyvägen 38, 224 60 LUND

Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15 MALMÖ +

tjänsteskrivelse, utlåtande, planbeskrivning, detaljplanekarta med

planbestämmelser, illustration.

Lantmäterimyndigheten i Lund

Akten

§ 116 Detaljplan för Skymningen 5 m.fl. Antagande

Dnr BN 2018/0232

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF, vill bygga och etablera sitt kontor inom fastigheten Skymningen 5. Deras behov av kontor täcker dock bara de två nedersta våningsplanen och de vill därför kunna använda byggrätterna ovanför till bostäder. Då gällande detaljplan inte medger bostäder behöver en ändring av detaljplanen för fastigheten genomföras som medger både kontor och bostäder. Även byggrätters höjder och utsträckning föreslås ändras för att kunna åstadkomma att byggrätterna ordnas på ett för behoven mer ändamålsenlig sätt.

Detaljplanens syfte är således att pröva lämpligheten av att utöka byggrätterna och av att utöka tillåtna användningssätt inom planområdet Skymningen 5 m.fl.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-08

Granskningsutlåtande, upprättat 2018-05-15

Plankarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-04-13

Planbeskrivning, upprättad 2018-04-13

Yrkanden

Mia Honeth (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Skymningen 5 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL): Det är olyckligt att kommunala verksamheter flyttas ut från Lunds centrum. Innerstaden behöver fler arbetsplatser, inte färre. Centrumhandeln och särskilt besöksnäringarnas underlag behöver stärkas, inte försvagas.

Mia Honeth (L), Klas Svanberg (M), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) instämmer med Jan Annerstedts (FNL) protokollsanteckning.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15 MALMÖ +
tjänsteskrivelse, granskningsutlåtande, planbeskrivning, plankarta med
planbestämmelser och illustration.

Lantmäterimyndigheten i Lund

Akten

§ 117 Bygglov för uppförande av enbostadshus samt garage och plank, nu ändring av garage med inredande av bostad på ovanvåningen

Dnr BN 2018/0236

Sammanfattning

X har 2018-04-27 ansökt om ändring av bygglov för uppförande av garage och förrådsbyggnad, nu med inredande av en bostad på ovanvåningen. Bostaden upptar en bruttoarea på 29 m². Byggnaden uppförs i sin helhet på mark som endast får bebyggas med uthus och garage. Det föreslagna avviker från gällande detaljplan och bedöms enligt 30, 31 b och 31 c §§ 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) inte kunna prövas som en avvikelse.

Kontoret förordar att bygglov enligt inlämnat förslag avslås.

Beslutsunderlag

Bygglovshandlingar 4 handlingar

Ansökan (2018-04-27)

Situationsplan, A 1 (2018-04-27)

Planer, sektion, A 2 (2018-04-27)

Fasader, A 3 (2018-04-27)

Bygglovsritning enligt beslut 2013-08-13

Plan, sektion, fasader, A 4 (2018-04-27)

Orienteringskarta

Sökandes bemötande av utkast till tjänsteskrivelse (2018-05-28)

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2018-05-28)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avslå bygglov för nybyggnad av garage och förråd med bostad inom fastigheten X.

Upplysningar

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut expedieras till:

Kontrollansvarig

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

X

§ 118 Bygglov för uppförande av enbostadshus samt mur

Dnr BN 2018/0249

Sammanfattning

Från Lundalansen AB, X, har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus med skorsten och eldstad. Förslaget avviker inte från gällande detaljplan, men grannar har hörts då byggnaden är placerad i tomtgräns. Erinringar har därvid inkommit från två av ägarna till de berörda fastigheterna. Sökanden har tagit del av dessa skrivelser och har valt att bemöta desamma. Då förslaget är planenligt menar kontoret att bygglovet skall beviljas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-06

3 ritningar, NBK L 2017-001884 A40.1-01bet A, A40.2-01betA

Yttrande från granne, 2018-03-09, *Aktbilaga 2*

Yttrande från tillg.rådg, 2018-03-13, *Aktbilaga 3*

Yttrande från trafikplanerare, 2018-03-13, *Aktbilaga 4*

Yttrande från granne, 2018-03-19, *Aktbilaga 5*

Bemötande från sökande, 2018-03-28, *Aktbilaga 6*

P-avtal, daterat 2018-05-17

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus med skorsten och eldstad samt mur

att 3 ritningar tillhör beslutet **samt**

att som kontrollansvarig godkänna X

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys:

Boverkets regler om säkerhet kommer att bevakas i det tekniska skedet.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontakta byggnadsingenjör Mattias Cedholt för ärendets vidare hantering.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut expedieras till:

Lundalansen AB/ X, Box 16500, 200 25 Malmö

Kontrollansvarig

Akten

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

X

Följande underrättas om beslutet:

Smart i Lund AB, Box 906, 220 09 Lund

X

§ 119 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, terrass

Dnr BN 2018/0250

Sammanfattning

X har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av terrass över byggnad som är planstridigt placerad på mark som inte får bebyggas. Grannarna har således beretts tillfälle att yttra sig. Erinringar har därvid inkommit och sökanden har bemött synpunkterna. Stadsbyggnadskontoret är av den uppfattningen att åtgärden inte kan komma att innebära en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, varför bygglov bör beviljas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-06

Ritning A:01 Bet A

Yttrande från granne, 2018-04-25

Bemötande från sökande, 2018-05-14

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för tillbyggnad av terrass

att 1 ritning tillhör beslutet

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys: Boverkets byggregler gällande barnsäkerhet kommer att följas upp innan startbesked lämnas i ärendet.

Kontakta byggnadsinspektör Mattias Cedholt för information om ärendets vidare hantering.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut expedieras till:

X

Akten

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

X

Följande underrättas om beslutet:

X

§ 120 Remiss: Motion från Christer Wallin (M) samt Klas Svanberg (M) Hjälp Drottningstadens scoutkår scoutverksamhet - utsträck planområdet för Ladugårdsmarken 4:14

Dnr BN 2018/0162

Jäv

Alexander Wallin (M) anmäler delikatessjäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Moderaterna föreslår i sin motion att kommunfullmäktige ska besluta om att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utvidga planområdet för Ladugårdsmarken 4:14.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-08

Motion ”Hjälp Drottningstadens scoutkår scoutverksamhet – utsträck planområdet för Ladugårdsmarken 4:14”, 2018-04-04

Yttrande från Styrelsen Drottningstadens scoutkår, inkom 2018-06-19

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) yrkar att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för komplettering.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för komplettering

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

Akten

§ 121 Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2018-06-19

Dnr BN 2018/0220

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2014-12-11, § 248, delegerat beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden samt till stadsbyggnadsdirektören. I delegationen ges stadsbyggnadsdirektören rätt att vidaredelegera till tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Stadsbyggnadsdirektören har senast 2016-12-05 beslutat om en sådan vidaredelegation.

Alla beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden.

Till byggnadsnämndens sammanträde 2018-06-19 anmäls följande beslut.

1. Förteckning över stadsarkitekten Malin Sjögren, biträdande stadsarkitekt Birgitta Mitchell samt byggnadsinspektörerna Daniel Bengtsson, Per Seveborn, Janja Lalic, Mattias Cedholt, Daniel Holmqvist, Sofia Karlborg, Camila Gutierrez Para och Zorica Radnell Milansson den 15 maj 2018 till den 28 maj 2018 fattade beslut om bygglov, startbesked, slutbesked, rättidsprövning, avskrivning, föreläggande, byte av kontrollansvarig och avvisning.

2. Juristen Katarina Öberg Magnussons beslut att inte överlämna överklaganden till Länsstyrelsen för prövning enligt följande:

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut den 13 juni 2017 att bevilja bygglov för uppförande av flerbostadshus för studenter på fastigheten X. Överklagandet kom in till nämnden den 19 maj 2018 och avisas som försent inkommen.

L 2017-0580

Administratören Monica Anges beslut att överlämna överklaganden till Länsstyrelsen för prövning enligt följande:

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2018-04-19 att bevilja tillfälligt bygglov för tillbyggnad av X huvudbyggnad med en paviljong att gälla till och med 2023- 12-31 på fastigheten X.

L 2018-0163

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2018-04-19 att lämna positivt förhandsbesked på uppförande av två enbostadshus med komplementbyggnader inom fastigheten X.

L 2017-1600

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2018-04-19 att avslå ansökan om bygglov för byte av taktäckningsmaterial från plåt till papp på fastigheten X.

L 2017-2431

3. Beslut om tidsbegränsad vidaredelegation 2018-05-31.

Stadsbyggnadsdirektören delegerar till följande att fatta beslut i enlighet med Byggnadsnämndens delegationsordning 2014-12-11, i de delar som den medger att beslutanderätten vidaredelegeras.

Anna Vroland 2018-07-02 tom 2018-07-04, 2018-07-16 tom 2018-07-22

Jonas Andreasson 2018-07-09 tom 2018-07-15

Malin Sjögren 2018-07-23 tom 2018-08-05

4. Protokoll från Byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde

2018-04-05

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

§ 122 Meddelande till byggnadsnämnden 2018-06-19

Dnr BN 2018/0221

Sammanfattning

Meddelanden redovisas i föredragningslistan utsänd med kallelsen till sammanträdet.

Månadsrapporten maj 2018 har skickats ut till byggnadsnämnden 2018-06-18, se ärende BN 2018/0115.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Protokollsanteckningar

Mötet avslutas med att ordförande Björn Abelson (S) önskar alla i nämnden och på förvaltningen en trevlig sommar. Klas Svanberg (M) önskar på byggnadsnämndens vägnar ordförande och samtliga på förvaltningen en trevlig sommar.